

VBI SECURITIES LTDA. (BARI)

Balanços Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	7.856.870	2.206.454	Fornecedores	4.420.043	-
Impostos a recuperar	6.997	-	Salários e obrigações trabalhistas	622.042	-
Clientes a receber	8.825.913	1.328.142	Obrigações tributárias	2.380.907	368.600
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	330.000	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	12.726.914	-	Partes relacionadas	-	212.710
	<u>29.746.694</u>	<u>3.534.596</u>	Outros passivos	47.949.685	-
				<u>55.372.678</u>	<u>581.310</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	5.544	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	35.280	-
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	140.427.316	7.392.242	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>140.432.860</u>	<u>7.392.242</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	50.988.643	-
				<u>51.023.923</u>	<u>-</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	40.868.263	7.447.263
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(4.379)	(1.955.298)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	22.919.070	4.853.563
				<u>63.782.954</u>	<u>10.345.528</u>
Total do Ativo	<u>170.179.554</u>	<u>10.926.838</u>	Total do passivo	<u>170.179.554</u>	<u>10.926.838,05</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

VBI SECURITIES LTDA. (BARI)

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	44.322.960	6.057.224
Impostos Sobre a Receita	(2.433.702)	(340.987)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>41.889.259</u>	<u>5.716.237</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>41.889.259</u>	<u>5.716.237</u>
Despesas gerais e administrativas	(524.783)	(102.136)
Despesas com pessoal	(4.697.093)	(212.710)
Despesas tributárias	-	(659)
Despesas comerciais	(2.441.232)	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	(137.335)	-
Despesas	<u>(7.800.442)</u>	<u>(315.505)</u>
Receitas financeiras	328.300	134.757
Despesas financeiras	(6.662.589)	(1.083)
Resultado financeiro	<u>(6.334.289)</u>	<u>133.674</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>27.754.527</u>	<u>5.534.406</u>
Provisão para impostos correntes	(4.835.457)	(680.843)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>22.919.070</u>	<u>4.853.563</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1