

# **Colmagi Atacadista S.A.**

**Demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis  
adotadas no Brasil em  
31 de dezembro de 2025**

## Índice

Demonstrações financeiras	
Balanços patrimoniais	4
Demonstrações do resultado	5
Demonstrações das mutações no patrimônio líquido	6
Demonstrações dos fluxos de caixa	7
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras	
1 Informações gerais	8
2 Resumo das principais políticas contábeis	8
2.1 Base de preparação	8
2.2 Caixa e equivalentes de caixa	8
2.3 Ativos financeiros	9
2.4 Propriedade para investimento e imobilizado	9
2.5 Imposto de renda e contribuição social	10
2.6 Provisões	10
2.7 Capital social	10
2.8 Reconhecimento de receita	10
2.9 Distribuição de dividendos	10
3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos	11
4 Gestão de risco financeiro	11
4.1 Fatores de risco financeiro	11
4.2 Gestão de capital	12
5 Partes relacionadas	12
6 Propriedade para investimento	13
7 Imobilizado	14
8 Impostos, taxas e contribuições	14
9 Imposto de renda e contribuição social	15
10 Patrimônio líquido	15
11 Lucro por ação	16
12 Receitas	17
13 Despesas por natureza	17
14 Resultado financeiro	17
15 Seguros	18
16 Direitos - contratos de aluguéis	18

## Colmagi Atacadista S.A.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro Em milhares de reais

<b>Ativo</b>	<b>31 de dezembro de 2025</b>	<b>31 de dezembro de 2024</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>31 de dezembro de 2025</b>	<b>31 de dezembro de 2024</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	15	1.503	Salários a pagar		
Impostos a recuperar	13	27	Impostos, taxas e contribuições (Nota 7)	301	309
Outras contas a receber	901	400	Dividendos a pagar (Nota 9 (b))	4.019	2.096
			Débitos com partes relacionadas		
			Contas a Pagar	98	238
	929	1.930	<b>Total do passivo</b>	<b>4.418</b>	<b>2.643</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Patrimônio líquido (Nota 9)</b>		
Realizável a longo prazo			Capital social	15.400	15.400
Créditos com partes relacionadas (Nota 5)	768	739	Reservas de lucros	7.740	7.630
Propriedade para investimento (Nota 6)	25.858	23.001	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>23.140</b>	<b>23.030</b>
Depósitos Judiciais	3	3			
	26.629	23.743			
<b>Total do ativo</b>	<b>27.558</b>	<b>25.673</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>27.558</b>	<b>25.673</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Colmagi Atacadista S.A.

### Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Operações continuadas</b>		
Receitas de aluguel (Nota 11)	8.322	8.310
Custo dos serviços prestados (Nota 12)	<u>(858)</u>	<u>(740)</u>
<b>Lucro bruto</b>	<u>7.464</u>	<u>7.570</u>
Outras Receitas	1.208	
Despesas gerais e administrativas (Nota 12)	<u>(1.620)</u>	<u>(727)</u>
<b>Lucro operacional</b>	7.012	6.843
Receitas / Despesas financeiras (Nota 13)	<u>167</u>	<u>242</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>7.219</u>	<u>7.085</u>
Imposto de renda e contribuição social (Nota 8)	<u>(1.385)</u>	<u>(999)</u>
<b>Lucro líquido do exercício - operações continuadas</b>	<u>5.834</u>	<u>6.086</u>
<b>Lucro líquido por ação (básico e diluído) durante o exercício (expresso em R\$ por ação) (Nota 10)</b>	<u>0,49</u>	<u>0,51</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Colmagi Atacadista S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>Reserva de lucros</u>			<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>
	<b>Capital social</b>	<b>Legal</b>	<b>Retenção de lucros</b>		
<b>Em 01 de janeiro de 2023</b>	15.400	2.867	4.194		22.461
Lucro líquido do exercício				6.086	6.086
Destinações					
Reserva legal		304		(304)	
Dividendos mínimos obrigatórios				(1.446)	(1.446)
Dividendos complementares			(4.071)		(4.071)
Reserva de retenção de lucros (Nota 9 (b))			4.336	(4.336)	
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<u>15.400</u>	<u>3.171</u>	<u>4.459</u>		<u>23.030</u>
Lucro líquido do exercício				5.834	5.834
Destinações					
Reserva legal		292		(292)	
Dividendos mínimos obrigatórios				(1.386)	(1.386)
Dividendos complementares			(4.338)		(4.338)
Reserva de retenção de lucros (Nota 9 (b))			4.156	(4.156)	
<b>Em 31 de dezembro de 2025</b>	<u>15.400</u>	<u>3.463</u>	<u>4.277</u>		<u>23.140</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Colmagi Atacadista S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	5.834	6.086
<b>Ajustes de</b>		
Depreciações	<u>858</u>	<u>740</u>
	6.692	6.826
Variações em:		
Impostos a recuperar	14	(21)
Outras contas a receber	(499)	(16)
Créditos com partes relacionadas	(30)	(1)
Impostos, taxas e contribuições	1.395	752
Outras contas a pagar	<u>139</u>	<u>          </u>
<b>Caixa líquido proveniente das operações</b>	<u>7.711</u>	<u>7.540</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	<u>(1.403)</u>	<u>(982)</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>6.308</u>	<u>6.558</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição propriedade para investimento	<u>(3.758)</u>	<u>(2.935)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	<u>(3.758)</u>	<u>(2.935)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Pagamento de dividendos	(4.038)	(4.678)
Financiamentos obtidos com partes relacionadas	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<u>(4.038)</u>	<u>(4.678)</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	(1.488)	(1.055)
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>1.503</u>	<u>2.548</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<u><u>15</u></u>	<u><u>1.503</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **1 Informações gerais**

A Colmagi Atacadista S.A. é uma sociedade anônima fechada sediada na Rua José Achilles Colombo São Roque, 50, Farroupilha (RS)

A Companhia tem por objeto o comércio, por atacado, de produtos e equipamentos eletrônicos e de móveis em geral, representações comerciais em geral, a representação por conta de terceiros, a administração de bens próprios, participação no capital de outras empresas, assim como a administração de negócios de franquia.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela diretoria da Companhia 17 de Abril de 2025

## **2 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas considerando o custo histórico como base de valor.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Essas demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

### **2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor.

### **2.3 Ativos financeiros**

#### **2.3.1 Classificação**

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob a categoria de empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

#### **2.3.2 Reconhecimento e mensuração**

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos, neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido,

significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

## 2.4 Propriedade para investimento e imobilizado

Propriedade para investimento refere-se a bens para locação a partes relacionadas e terceiros (lojas comerciais) e imobilizado refere-se a bens para uso próprio. Propriedade para investimento e imobilizado são mensurados pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	<u>Anos</u>
Edificações	20-80
Benfeitorias em imóveis próprios	25
Equipamentos	4-15
Instalações	2-25

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outros ganhos/(perdas), líquidos" na demonstração do resultado.

## 2.5 Imposto de renda e contribuição social

Conforme permitido pela legislação tributária, a Companhia optou por ser tributada pelo método de lucro presumido. As bases de cálculo para o imposto de renda e contribuição social são calculadas às alíquotas de 8% e 12%, respectivamente, sobre a receita bruta (32% quando a receita decorre da prestação de serviços e 100% quando decorre de resultado financeiro), e sobre essa base de cálculo são aplicadas as taxas normais de 25% para imposto de renda e 9% para contribuição social.

As despesas fiscais do exercício compreendem o imposto de renda e a contribuição social corrente, e são reconhecidas na demonstração do resultado. Os encargos do imposto de renda e da contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

## 2.6 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

Presentemente, a Companhia não é parte em ações administrativas ou judiciais de qualquer natureza.

## **2.7 Capital social**

As ações ordinárias e preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

## **2.8 Reconhecimento de receita**

As receitas são registradas pelo valor que reflete a expectativa da Companhia de receber pela contrapartida dos produtos e serviços oferecidos aos clientes. A Companhia reconhece a receita quando transfere o controle sobre o produto ou serviço ao cliente. A receita bruta é apresentada deduzindo os abatimentos e os descontos, além das eliminações das vendas entre partes relacionadas do ajuste a valor presente.

## **2.9 Distribuição de dividendos**

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral Ordinária.

## **3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

### **(a) Estimativas e premissas contábeis críticas**

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

### **(b) Vida útil de propriedade para investimento e imobilizado**

Anualmente, a Companhia revisa a vida útil de suas propriedades para investimentos e ativo imobilizado. Após a primeira análise periódica da vida útil-econômica, realizada em 2010, a administração continua revisando essa vida útil no mínimo a cada exercício, tomando-se por base análise documentada do trabalho efetuado, com o objetivo de solicitar ou não novas avaliações, com regularidade tal que as estimativas de vida útil e valor residual permaneçam válidos em todos os exercícios.

## **4 Gestão de risco financeiro**

### **4.1 Fatores de risco financeiro**

#### **(a) Identificação e valorização dos instrumentos financeiros**

A Companhia opera com instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes de caixa e créditos com partes relacionadas. A Companhia não contratou instrumentos financeiros derivativos durante o exercício.

#### **(b) Caixa e equivalentes de caixa, outros ativos e passivos circulantes**

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

#### **(c) Política de gestão de riscos financeiros**

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de risco, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. A política de gerenciamento de risco da Companhia foi estabelecida pela Diretoria Executiva da Companhia.

A Diretoria Executiva da Companhia auxilia a Diretoria Financeira a examinar e revisar informações relacionadas com o gerenciamento de risco, incluindo políticas significativas, procedimentos e práticas aplicadas no gerenciamento de risco.

#### **(d) Risco de liquidez**

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

Para administrar a liquidez do caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de Tesouraria.

### **4.2 Gestão de capital**

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a sua capacidade de continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

## 5 Partes relacionadas

### (a) Transações e saldos

	<b>Lojas Colombo S.A.</b>	<b>Crediare (* )</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Saldos				
Ativo				
Circulante				
Aluguéis a receber	756	12	768	738
Realizável a longo prazo				
Mútuos				
Total créditos com partes relacionadas	<u>756</u>	<u>12</u>	<u>768</u>	<u>738</u>
Passivo				
Circulante				
Mútuos				
Total Créditos com partes relacionadas				
Receitas				
Receitas de aluguel	6.702	142	6.844	6.555
Receitas financeiras		172	172	89

(\* ) Razão social Crediare S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento

As transações comerciais com contratos de aluguel e de mútuos com partes relacionadas são efetuadas em condições e prazos específicos definidos entre as partes.

## 6 Propriedade para investimento

### (a) Composição do saldo

	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias em imóveis próprios</b>	<b>Imobilizado total</b>
Saldo inicial em janeiro de 2024	6.773	6.020	8.013	20.806
Aquisições			2.935	2.935
Transferências / Baixas				
Depreciações		(218)	(521)	(739)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>6.773</u>	<u>5.802</u>	<u>10.426</u>	<u>23.001</u>
Em 31 de dezembro de 2024				
Custo total	6.773	16.821	16.881	40.475
Depreciação acumulada		(11.019)	(6.455)	(17.474)
Saldo contábil, líquido	<u>6.773</u>	<u>5.802</u>	<u>10.426</u>	<u>23.001</u>
Saldo inicial	6.773	5.802	10.426	23.001
Aquisições			3.758	3.758
Transferências/Baixas	(31)			(31)
Depreciações		(230)	(648)	(870)

Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>6.742</u>	<u>5.572</u>	<u>13.544</u>	<u>25.858</u>
Custo total	6.742	16.767	20.639	44.148
Depreciação acumulada		<u>(11.195)</u>	<u>(7.095)</u>	<u>(18.290)</u>
Saldo contábil, líquido	<u>6.742</u>	<u>5.572</u>	<u>13.544</u>	<u>25.858</u>

**(b) Outras informações**

A Companhia utilizou-se de engenheiros internos que realizaram a revisão da avaliação, conforme estabelece o ICP10 e conclui pela manutenção das taxas de vidas úteis estimadas para esse exercício.

**7 Impostos, taxas e contribuições**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Imposto de renda e contribuição social	264	276
PIS e COFINS	33	32
Obrigações sociais		
Outros	<u>4</u>	<u>1</u>
	<u>301</u>	<u>309</u>

**8 Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e contribuição social foram calculados com base na receita bruta conforme abaixo:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita bruta (Nota 12)	<u>8.637</u>	<u>8.625</u>
Receita estimada (32% sobre a receita bruta)	2.764	2.760
Outras Receitas	1.208	
Receitas financeiras	<u>172</u>	<u>247</u>
Base de cálculo de imposto de renda e contribuição social	<u>4.144</u>	<u>3.007</u>
Contribuição social devida (9%)	373	271
Imposto de renda (15%)	631	451
Adicional (10%)	<u>276</u>	<u>276</u>
Total do imposto de renda e da contribuição social	<u>1.385</u>	<u>999</u>

## 9 Patrimônio líquido

### (a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o capital social estava composto por 11.997.000 ações ordinárias e nominativas, sem valor nominal.

### (b) Distribuição de resultados

O lucro líquido do exercício terá as seguintes destinações: (i) 5% para constituição da reserva legal; (ii) dividendos mínimos obrigatórios de 25% do lucro líquido ajustado; (iii) reservas estatutárias de 15% para reserva para compra de próprias ações, não podendo exceder a 10% do capital social, e reserva para futuro aumento de capital, não podendo exceder a 60% do capital social; e (iv) atingidos os limites das reservas anteriores, o respectivo saldo deverá ser destinado à capitalização.

Foram computados lucros acumulados, da seguinte forma:

Em 31 de dezembro de 2024	
Lucro do exercício	6.086
Transferência para reserva legal (5%)	(304)
Dividendos mínimos obrigatórios propostos (25%)	(1.446)
Transferência para reserva de retenção de lucros	<u>(4.336)</u>

Em 31 de dezembro de 2025	
Lucro do exercício	5.834
Transferência para reserva legal (5%)	(292)
Dividendos mínimos obrigatórios propostos (25%)	(1.386)
Transferência para reserva de retenção de lucros	<u>(4.156)</u>

## 10 Lucro por ação

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro atribuível aos acionistas da Companhia		
- De operações continuadas	5.834	6.086
Quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais emitidas (milhares)	<u>11.997</u>	<u>11.997</u>

---

Lucro básico por ação

- De operações continuadas

0,48

0,51

Não foi calculado o lucro diluído por ação, visto que a Companhia não possui ações potenciais com efeito de diluição.

**11 Receitas**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita operacional bruta		
Receita de aluguel	8.637	8.625
Impostos sobre aluguel	<u>(315)</u>	<u>(315)</u>
Receita operacional líquida	<u>8.322</u>	<u>8.310</u>

**12 Despesas por natureza**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Remuneração dos administradores		
Outras despesas	(762)	(727)
Depreciações	<u>(858)</u>	<u>(740)</u>
Custo com serviços e despesas gerais e administrativas	<u>(1.620)</u>	<u>(1.467)</u>
Custo com serviços prestados	(858)	(740)
Despesas gerais e administrativas	<u>(762)</u>	<u>(727)</u>

**13 Resultado financeiro**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas financeiras		
Juros recebidos	172	247
Despesas financeiras	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>167</u>	<u>242</u>

## 14 Seguros

Parte dos imóveis de propriedade da Companhia estão locados à empresa relacionada Lojas Colombo S.A. - Comércio de Utilidades Domésticas, que é responsável pela contratação das apólices de seguros, cujo valor global de cobertura contra incêndio de bens monta:

<u>Ramos</u>	<u>Importâncias seguradas</u>
Responsabilidade civil	1.000
Compreensivo empresarial	816.690
Veículos	350

Os imóveis alugados para terceiros, que não seja para Lojas Colombo, têm previsão em cláusula contratual de aluguel, onde o seguro deve ser contratado e ficar a cargo do locatário.

Wilker André Fabiani  
Contador  
CRC: 096798/O-3 RS

<https://www.gov.br/centraldebalancos/#!/demonstracoes>

\* \* \*