

PÁTRIA VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	32.440	4.795.025	Fornecedores	418.391	149.865
Impostos a recuperar	15.455	3.487	Salários e obrigações trabalhistas	4.975.955	5.672.663
Clientes a receber	7.946.423	1.691.190	Obrigações tributárias	51.701	2.749.386
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	25.232	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	370.705	-	Partes relacionadas	41.138	-
	<u>8.390.255</u>	<u>6.489.702</u>	Outros passivos	35.140.992	543.019
				<u>40.628.177</u>	<u>9.114.932</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	341.736	779.727	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos ativos	1.426.236	-	Impostos diferidos	-	245.647
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	-	300.000
AFAC	2.174.710	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	178.661.303	92.895.979	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	698.563	835.181	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>183.302.548</u>	<u>94.510.887</u>	Valores a pagar para sócios	2.281.536	6.114.632
			Outros passivos	-	-
				<u>2.281.536</u>	<u>6.660.280</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	276.130	266.130
			Capital social a integralizar	11.055.000	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(9.654.240)	(23.868.546)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	110.005.515	76.558.454
			Resultado do exercício	37.100.686	32.269.339
				<u>148.783.091</u>	<u>85.225.377</u>
Total do Ativo	<u>191.692.804</u>	<u>101.000.589</u>	Total do passivo	<u>191.692.804</u>	<u>101.000.589</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PÁTRIA VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	8.735.687	75.038.525
Impostos Sobre a Receita	(174.714)	(3.982.613)
Outras deduções da receita	(445.032)	-
Receita Líquida	<u>8.115.942</u>	<u>71.055.912</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>8.115.942</u>	<u>71.055.912</u>
Despesas gerais e administrativas	(9.243.561)	(8.785.323)
Despesas com pessoal	(14.759.257)	(18.882.396)
Despesas tributárias	(136.222)	(184.209)
Despesas comerciais	(31.958)	(545.946)
Resultado de equivalência patrimonial	52.822.842	6.222.818
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	(1.079.007)	(6.467.324)
Despesas	<u>27.572.836</u>	<u>(28.642.381)</u>
Receitas financeiras	76.700	935.262
Despesas financeiras	(91.027)	(2.621.274)
Resultado financeiro	<u>(14.327)</u>	<u>(1.686.011)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>35.674.451</u>	<u>40.727.520</u>
Provisão para impostos correntes	-	(10.635.506)
Provisão para impostos diferidos	1.426.236	2.177.325
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>37.100.686</u>	<u>32.269.339</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1