

SALIPART PARTICIPACOES S A

Balço patrimonial em 31 de dezembro
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

| Ativo | 2025 | 2024 | Passivo e patrimônio líquido | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| Circulante | 1.910.384 | 1.955.652 | Circulante | 627.269 | 43.160 |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3) | 1.813.672 | 1.856.012 | Fornecedores (Nota 8) | 2.167 | 2.104 |
| Contas a receber de clientes (Nota 4) | 91.035 | 90.047 | Obrigações fiscais (Nota 9) | 28.757 | 40.618 |
| Tributos a recuperar (Nota 6) | 5.677 | 5.677 | Obrigações trabalhistas (Nota 10) | 1.822 | 438 |
| Outros créditos (Nota 5) | - | 3.916 | Passivo Não Circulante | 135.494 | 136.751 |
| | | | Empréstimos e Financiamentos | - | 1.257 |
| | | | Provisões s/ Impostos Diferidos (Nota 9) | 135.494 | 135.494 |
| Não circulante | 30.062 | 32.222 | Patrimônio líquido | 1.772.206 | 1.807.963 |
| Imobilizado (Nota 7) | 30.062 | 32.222 | Capital social (Nota 11) | 84.000 | 84.000 |
| | | | Lucros acumulados | 1.688.206 | 1.723.963 |
| Total do ativo | 1.940.446 | 1.987.874 | Total do passivo e do patrimônio líquido | 1.940.446 | 1.987.874 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SALIPART PARTICIPACOES S A

**Demonstração do Resultado Exercícios findos
em 31 de dezembro
Em reais – Exceto quando indicado de outra forma**

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|------------------|------------------|
| Receita líquida operacional (Nota 12) | 1.032.909 | 1.030.472 |
| Custos e despesas | | |
| Administrativas (Nota 13) | - 124.362 | - 98.508 |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro | 908.547 | 931.964 |
| Resultado financeiro | 415.108 | 88.594 |
| Receitas financeiras (Nota 14) | 504.645 | 289.094 |
| Despesas financeiras (Nota 14) | - 89.537 | - 200.500 |
| Resultado com operações descontinuadas | - | 16.364 |
| Outras receitas operacionais (Nota 15) | - | 16.364 |
| Lucro antes dos tributos | 1.323.655 | 1.036.922 |
| Contribuição social (Nota 16) | - 48.550 | - 45.508 |
| Imposto de renda (Nota 16) | - 110.862 | - 102.410 |
| Lucro líquido do exercício | 1.164.243 | 889.004 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SALIPART PARTICIPACOES S A

Demonstração do Resultado Abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais – Exceto quando indicado de outra forma

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Lucro líquido do exercício | 1.164.243 | 889.004 |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| Resultado abrangente do exercício | <u>1.164.243</u> | <u>889.004</u> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SALIPART PARTICIPACOES S A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais – Exceto quando indicado de outra forma

| | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva de lucros a realizar</u> | <u>Lucros (Prejuízos)</u> | <u>Total</u> |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------|
| Em 31 de dezembro de 2023 | 84.000 | 1.587.348 | - | 1.671.348 |
| Reserva de Lucro | - | 136.616 | - 136.616 | - |
| Lucro líquido do exercício | - | - | 889.004 | 889.004 |
| Distribuição de Lucro | - | - | - 752.388 | - 752.388 |
| Em 31 de dezembro de 2024 | 84.000 | 1.723.964 | - | 1.807.963 |
| Reserva de Lucro | - | - 35.757 | 35.757 | - |
| Lucro líquido do exercício | - | - | 1.164.243 | 1.164.243 |
| Distribuição de Lucro | - | - | - 1.200.000 | - 1.200.000 |
| Em 31 de dezembro de 2025 | 84.000 | 1.688.207 | - | 1.772.206 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SALIPART PARTICIPACOES S A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional e informações gerais

A Salipart Participações S.A foi criada em 1995, com sua sede na Rua Florêncio de Abreu, 157, 6 andar conjunto 605 – Centro – São Paulo / SP e tem como objeto social participação de outras sociedades, como sócia ou acionista, incorporação de empreendimentos imobiliários e holdings de instituições não financeiras.

2 Principais políticas contábeis

As principais políticas adotadas, descritas em detalhe abaixo, têm sido aplicadas de maneira consistente aos exercícios apresentados nas Demonstrações Financeiras para atendimento dos requisitos da administração e sócios, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico CPC PME – “Contabilidade para pequenas e médias empresas”.

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados utilizando-se a moeda do ambiente econômico principal no qual a Empresa atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras da Empresa estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional e moeda de apresentação da Empresa

2.1 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, contas correntes e aplicações financeiras de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

As aplicações em Certificados de Depósitos Bancários (CDB) foram consideradas como caixa e equivalente de caixa, independente do seu vencimento, por possuírem opção de resgate antecipado e apresentarem liquidez diária.

2.2 Instrumentos financeiros

Perdas estimadas em créditos em liquidação duvidosas

Perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixas devidos à Empresa de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Empresa espera receber).

As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro.

Em cada data de apresentação, a Empresa avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo de amortização estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui “problemas de recuperação de crédito” quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial aos fluxos de caixa futuro estimados do ativo financeiro.

Perdas de crédito esperadas para 12 meses: Estas são perdas de crédito que resultam de possíveis eventos de inadimplência dentro de 12 meses após a data do balanço.

Fatores de riscos de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a Empresa poderá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na administração da liquidez é garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação da Empresa

Fatores de riscos de mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado – tais como taxas de câmbio e taxas de juros – irão afetar os ganhos da Empresa ou o valor de seus instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é

SALIPART PARTICIPACOES S A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 **Em reais, exceto quando indicado de outra forma**

controlar as exposições a tais riscos, dentro de parâmetros aceitáveis, e, ao mesmo tempo, otimizar o retorno.

Empréstimos e recebíveis

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados em mercado. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transações atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Aplicações financeiras

São representadas por Certificados de Depósitos Bancários (CDB) e Fundos de Investimento (DI). Ambos estão demonstrados pelo seu valor de custo, acrescidos dos rendimentos incorridos até a data do balanço, considerando as características dessa aplicação e as ações são contabilizadas pelo método de marcação a mercado.

Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

Passivos financeiros

São reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Empresa se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. A Empresa tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores e outras contas a pagar. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método de juros efetivos.

2.3 Contas a receber

São decorrentes da compra e venda de imóveis próprios, sua manutenção e locação para terceiros.

2.4 Imobilizado

O imobilizado é composto pelos bens imóveis. É reconhecido inicialmente com base no valor de aquisição, construção ou produção.

Após o reconhecimento inicial, ficam sujeitos a depreciação, amortização ou exaustão (quando tiverem vida útil definida), bem como redução ao valor recuperável e reavaliação.

2.5 Patrimônio líquido

A Empresa tem como política contábil transferir o valor do resultado do período (lucro ou prejuízo) para o seu patrimônio líquido ao final do exercício sem que haja compensação entre as contas.

2.6 Redução ao valor recuperável

SALIPART PARTICIPACOES S A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

2.7 Receitas operacionais

As receitas da Empresa decorrem substancialmente da locação dos móveis em nome da empresa.

2.8 Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras são receitas de juros sobre aplicações financeiras, as quais são reconhecidas no resultado através do método de juros efetivos, e recebimentos de juros sobre recebíveis em atraso. As despesas financeiras abrangem basicamente as despesas com tarifas bancárias, multa e juros de obrigações liquidadas após vencimento, as quais são reconhecidas no resultado pelo regime de competência.

2.9 Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3 Caixa e equivalentes de caixa

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Dinheiro em bancos e caixa | 1 | 1 |
| Aplicação automática (CDB/DI) | 1.132.654 | 1.351.261 |
| Aplicação em ações | 681.017 | 504.750 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1.813.672 | 1.856.012 |

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

a. Classificação contábil e valores justos

Estimativa do valor justo: a divulgação por nível baseia-se nos seguintes critérios:

- Nível 1: preços cotados em mercados ativos para ativos e passivos;
- Nível 2: "inputs", exceto os preços cotados incluídos no Nível 01, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços);
- Nível 3: "inputs", para ativo ou passivo, que são baseados em dados observáveis de mercado.

A tabela a seguir apresenta a análise do método de valorização de ativos financeiros trazidos a valor justo. Os valores de referência foram definidos como seguem abaixo:

SALIPART PARTICIPACOES S A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

▪ 31 de dezembro de 2025:

| | Custo amortizado | Valor justo | | |
|---|------------------|-------------|------------------|----------------|
| | | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 |
| Ativos financeiros não mensurados ao valor justo | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1 | 1 | - | - |
| Aplicação financeira | 1.132.654 | - | 1.132.654 | - |
| Aplicação em ações | 681.017 | - | - | 681.017 |
| | 1.813.672 | 1 | 1.132.654 | 681.017 |

▪ 31 de dezembro de 2024:

| | Custo amortizado | Valor justo | | |
|---|------------------|-------------|------------------|----------------|
| | | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 |
| Ativos financeiros não mensurados ao valor justo | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1 | 1 | - | - |
| Aplicação financeira | 1.351.261 | - | 1.351.261 | - |
| Aplicação em ações | 504.750 | - | - | 504.750 |
| | 1.856.012 | 1 | 1.351.261 | 504.750 |

b. Classificação contábil por Rating

| | 31 de dezembro de 2025 | | |
|---|------------------------|------------|------------------|
| | BB (*) | Sem Rating | Total |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1 | - | 1 |
| Aplicação Financeira | 1.132.654 | - | 1.132.654 |
| Aplicação em Ações | 681.017 | - | 681.017 |
| Exposição Máxima ao risco de crédito | | - | 1.813.672 |
| | 1.813.672 | | |

| | 31 de dezembro de 2024 | | |
|---|------------------------|------------|------------------|
| | BB (*) | Sem Rating | Total |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1 | - | 1 |
| Aplicação Financeira | 1.351.261 | - | 1.351.261 |
| Aplicação em Ações | 504.750 | - | 504.750 |
| Exposição Máxima ao risco de crédito | | - | 1.856.012 |
| | 1.856.012 | | |

(*) Standard and Poor's

4 Contas a receber de clientes

Referem-se a valores a receber pela locação dos bens móveis, sendo composto por R\$ 91.035 (2024 – R\$ 90.047) de locações já realizadas.

SALIPART PARTICIPACOES S A

Notas explicativas da Administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

| | | |
|----------------------|---------------|---------------|
| Vencimentos | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Inquilinos a Receber | 91.035 | 90.047 |
| | <u>91.035</u> | <u>90.047</u> |

5 Adiantamentos

| | | |
|---------------------|-------------|--------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Repasse de despesas | - | 3.916 |
| | <u>-</u> | <u>3.916</u> |

6 Tributos a recuperar

Os tributos a recuperar são compostos substancialmente por pagamento de impostos a maior passíveis de restituição.

| | | |
|--------------------|--------------|--------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| COFINS a compensar | 4.719 | 4.719 |
| INSS a compensar | 341 | 341 |
| CSLL a compensar | 81 | 81 |
| IRPJ a compensar | 536 | 536 |
| | <u>5.677</u> | <u>5.677</u> |

7 Imobilizado

| | Depreciação - % | <u>2025</u> | | | <u>2024</u> | | |
|---------|--------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| | | <u>Custo</u> | <u>Depreciação acumulada</u> | <u>Líquido</u> | <u>Custo</u> | <u>Depreciação acumulada</u> | <u>Líquido</u> |
| Imóveis | 4 | 108.779 | (78.717) | 30.062 | 108.779 | (76.557) | 32.222 |
| | | <u>108.779</u> | <u>(78.717)</u> | <u>30.062</u> | <u>108.779</u> | <u>(76.557)</u> | <u>32.222</u> |

8 Fornecedores

| | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Fornecedores em Aberto | 2.167 | 2.104 |
| | <u>2.167</u> | <u>2.104</u> |

Os serviços são decorrentes de consultoria contábil e auditorias interna e externas realizadas para a Empresa.

9 Obrigações Fiscais

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Imposto de Renda a Recolher | 16.587 | 25.395 |
| IRRF a Recolher | 33 | 32 |
| PIS a Recolher | 592 | 585 |

SALIPART PARTICIPACOES S A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| COFINS a Recolher | 2.731 | 2.701 |
| Contribuição Social a Recolher | 8.609 | 11.706 |
| CSRF a Recolher | 205 | 199 |
| | <u>28.757</u> | <u>40.618</u> |

Obrigações com Imposto Diferido

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Provisão de Contribuição Social Diferido | 50.810 | 50.810 |
| Provisão de Imposto de Renda Diferido | <u>84.684</u> | <u>84.684</u> |
| | 135.494 | 135.494 |

10 Obrigações Trabalhistas

| | | |
|--------------------|--------------|-------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Pro-Labore a Pagar | 1.351 | - |
| INSS a Recolher | <u>471</u> | <u>438</u> |
| | <u>1.822</u> | <u>438</u> |

11 Capital Social

O capital social, totalmente subscrito e integralizado é de 60.000 (sessenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, equivalente a R\$ 84.000 (oitenta e quatro mil reais).

- Lucros acumulados

A empresa auferiu lucro no exercício de R\$ 1.164.243 (um milhão cento e sessenta e quatro mil duzentos e quarenta e três reais), o saldo de reserva de lucros no valor de R\$ 1.658.703 (um milhão seiscentos e cinquenta e oito mil setecentos e três reais) e reserva legal no montante de R\$ 29.504 (vinte e nove mil quinhentos e nove reais). A reserva legal já ultrapassou o limite de 20% do capital, não sendo mais necessária a reserva anual.

Os ajustes de valorização ou desvalorização das ações de mercado aberto e seu respectivo imposto de renda social diferido são resultados a realizar.

12 Receita líquida operacional

A Empresa apurou o valor de R\$ 1.072.002 (2024 - R\$ 1.069.448) de receitas, oriundo da locação de imóvel conforme descrito a seguir:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Receitas brutas de prestação de serviços | <u>1.072.002</u> | <u>1.069.448</u> |
| Deduções de vendas | <u>(39.093)</u> | <u>(38.976)</u> |
| (-) PIS sobre faturamento | (6.962) | (32.035) |

SALIPART PARTICIPACOES S A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

(-) COFINS sobre faturamento (32.131) (6.941)

Receita líquida operacional 1.032.909 1.030.472

13 Despesas administrativas

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Despesa com pessoal | 21.859 | 20.333 |
| Serviços de contabilidade e auditoria | 65.574 | 64.368 |
| Serviços de processamento de dados | 7.394 | 4.190 |
| Outros serviços de terceiros | - | 492 |
| Depreciação e amortização | 2.160 | 2.160 |
| Taxas e emolumentos | - | 537 |
| Serviços Jurídicos | 18.844 | 3.000 |
| Outras despesas administrativas (*) | <u>8.531</u> | <u>3.428</u> |
| | <u>124.362</u> | <u>98.508</u> |

(*) Outras despesas administrativas referem-se, substancialmente a, propaganda e publicidade, despesas com condomínio, despesas com jornais, revistas e periódicos e impostos e taxas.

14 Resultado financeiro

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Receita Financeira | | |
| Valorização de ações – AVP | 259.726 | 98.538 |
| Dividendos de ações | 72.926 | - |
| Juros s/ capital próprio | 32.401 | 29.788 |
| Bonificação | - | 36.911 |
| Rendimento de aplicação financeira | <u>139.592</u> | <u>123.857</u> |
| | 504.645 | 289.094 |
| Despesa Financeira | | |
| Desvalorização – AVP | (83.458) | (195.257) |
| Juros | - | (7) |
| Despesas Bancárias | <u>(6.079)</u> | <u>(5.236)</u> |
| | (89.537) | (200.500) |
| | <u>415.108</u> | <u>88.594</u> |

15 Outras receitas operacionais

A Empresa recebeu em 2024 dividendos das ações do Itaú no valor de R\$ 16.364, a empresa recebeu valores de dividendos de 2025 que foram classificados como receita financeira.

SALIPART PARTICIPACOES S A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

16 Demonstrativo do cálculo do imposto de renda e da contribuição social do exercício

O imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício são calculados pelo regime de Lucro Presumido com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre a base de cálculo excedente de R\$ 60 mil trimestrais para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Base IRPJ e CSLL sobre faturamento | 342.725 | 341.703 |
| Outros ganhos de capital | 32.401 | 66.704 |
| Rendimentos aplicação financeiras | 164.321 | 97.235 |
| Total base IRPJ e CSLL | <u>539.447</u> | <u>505.642</u> |
| Provisão para imposto de renda | 80.917 | 75.846 |
| Adicional do imposto de renda | 29.945 | 26.564 |
| Contribuição Social sobre Lucro | 48.550 | 45.508 |
| Total de IRPJ e CSLL | <u>159.412</u> | <u>147.918</u> |

17 Eventos Subsequentes

A Administração da Empresa não tem conhecimento de qualquer contingência na qual apareça como autora ou ré.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

Antonio Carlos Lopes – Contador
CRC 1SP104823/O-3 CPF 898.205.508-82

Mario Roberto Rizkallah – Diretor
CPF 184.133.588-68

* * *