

FS 805 PROPERTIES S.A.
CNPJ Nº 28.367.215/0001-64

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A **FS 805 PROPERTIES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº **28.367.215/0001-64**, com sede à Av. Presidente Kennedy, n.º 815, Sala 02, Kobrasol, São José, SC, CEP: 88.102-401, devidamente representada neste ato pelo Presidente, **convoca seus acionistas a participarem da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 30/04/2026 às 09:00 horas**, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- (i) Exame, discussão e aprovação das contas dos administradores referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (ii) Exame, discussão e aprovação do Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (iii) Exame, discussão e aprovação da destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (iv) Assuntos gerais.

Os documentos da Administração exigidos pelo artigo 133 da Lei nº 6.404/1976 e necessários para o exame, discussão e aprovação da destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos referente ao exercício social encerrado **31 de dezembro de 2025**, foi disponibilizado previamente e publicado de forma eletrônica na Central de Balanços, o qual pode ser consultado em <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes> conforme previsto no artigo 133, e 294, III, da Lei nº 6404/76.

Cumprir informar que a Assembleia Geral ocorrerá apenas na forma de Vídeoconferência, e os acionistas poderão ser representados em Assembleia por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, desde que o procurador seja acionista ou administrador da Companhia, ou advogado, nos termos do art. 126, §1º da Lei das Sociedades por Ações.

Em primeira convocação, a Assembleia Geral terá início às 09:00 horas, mediante a presença de acionistas detentores de ações que representem no mínimo 50%

(cinquenta por cento) do capital social da Companhia. Em segunda convocação, a Assembleia Geral terá início às 17h15min, com qualquer número.

São José/SC, 16 de abril de 2026.

DANIEL DIMAS DA SILVA

Diretor Administrativo