

AGROPECUÁRIA 477 S.A.
CNPJ. 03.648.771/0001-88
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

*Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras resumidas da companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. A Diretoria

ATIVO				PASSIVO	
	2025	2024		2025	2024
CIRCULANTE:			CIRCULANTE:		
Caixa e Bancos	485.043	83.921	Impostos e Contrib. A Recolher	180.638	34.259
Valores Mobiliários	5.434.947	938.055	Salários a Pagar	-	10.385
Estoque	249.370	249.370	Dividendos a Pagar	2.356.191	241.953
Imóveis Destinados a Venda	1.242.147	1.242.147	Outras Contas	123.828	69.088
Clientes	90.872	-	TOTAL DO CIRCULANTE	2.660.657	355.685
Impostos a Recuperar	2.360	2.360			
Outras contas	5.096.201	11.243.649	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
TOTAL DO CIRCULANTE	12.600.940	13.759.502	Capital Social	6.863.779	6.863.779
			(+)Reserva Capital	2.000.000	2.000.000
NÃO CIRCULANTE:			(+)Reserva Legal	1.372.756	1.372.756
Imobilizado	815.055	807.750	(+)Reservas Especial de Dividendos	518.802	2.731.178
Imobilizado	1.072.254	1.042.851	(+)Dividendos Propostos	-	1.243.855
(-)Depreciação Acumulada	-257.199	-235.101	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.755.337	14.211.568
Intangível	0	0			
Intangível de uso	306	306	TOTAL DO PASSIVO:	13.415.995	14.567.253
(-)Amortização Acumulada	-306	-306			
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	815.055	807.750			
TOTAL DO ATIVO:	13.415.995	14.567.252			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
(+) Receitas Operacionais	12.127.483	6.664.124
(-) Vendas Canceladas	(404.747)	(719.606)
(-) Impostos Incidentes	(75.002)	(68.997)
= Receita Operacional Líquida	11.647.734	5.875.521
Despesas Operacionais		
Salários	(123.906)	(141.051)
Serviços Prestados por Terceiros	(383.407)	(212.257)
Encargos Sociais	(50.282)	(48.203)
Impostos e Taxas	(162.531)	(155.263)
Depreciação / Amortização	(22.099)	(21.474)
Despesas Administrativas	(792.145)	(587.637)
Pro Labore	(36.432)	(33.888)
= Total - Despesas Operacionais	(1.570.801)	(1.199.773)
= Lucro Operacional	10.076.933	4.675.748
RECEITA NÃO OPERACIONAL BRUTA		
Receitas Não Operacionais		
= Receita Não Operacional Líquida	113.397	72.966
Despesas Não Operacionais		
Despesas Financeiras Líquidas	(1.483.666)	(438.021)
= Total - Despesas Não Operacionais	(1.483.666)	(438.021)
= Lucro Não Operacional	(1.370.269)	(365.055)
= Lucro Líquido antes Imp. Renda		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.706.664	4.310.693
Provisão para CSLL	(173.797)	(229.353)
Provisão para IRPJ	(362.089)	(106.307)
= RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.170.778	3.975.033

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES E PRÁTICAS CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei Nº 6404/76).

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração destas demonstrações são as seguintes:

NOTA 1 - Ativo e Passivo Circulante

Estão registrados os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até 12 (doze) meses subsequentes à data do balanço.

NOTA 2 - Destinação do Lucro Líquido do Exercício

Nos termos da Interpretação Técnica ICPC 08, o montante que foi reconhecido como obrigação em 31 de dezembro de 2025 (dividendos propostos), representa o mínimo obrigatório definido na lei societária e no estatuto social da empresa. A destinação do Lucro Líquido do Exercício, demonstrada em conta específica do Patrimônio Líquido, denominada Reserva Especial de Dividendos, no valor de R\$ 518.802,00 será definida pelos acionistas em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada em 2026

Lucro Líquido do Exercício	8.170.778
(-) Lucros Antecipados	(7.651.975)
(-) Dividendos Propostos	(518.802)
(-) Reserva Especial de Dividendos	-

As Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição dos Senhores Acionistas na sede da companhia. A Diretoria.

NOTA 3 - Receitas e Despesas

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência de exercícios e os rendimentos, encargos e efeitos das variações, calculados utilizando-se os índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos da Sociedade.

* Despesas com Impostos sobre Receita em 2025 = R\$ 75.002

* Despesas - Operacionais apuradas no ano de 2025 = R\$ 1.548.702

* Despesas com Depreciação e Amortização no ano de 2025 = R\$ 22.099

* Despesas Financeiras no ano de 2025 = R\$ 1.483.666

* Despesas com IRPJ e CSLL = totalizam em 2025 = R\$ 535.886

As Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição dos Senhores Acionistas na sede da companhia;

ANA CLAUDIA TUMA ZACHARIAS
Diretora

MARCOS RICARDO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC1SP117534/0-8