

**Açafior Empreendimentos Administração e Serviços SA.****41.037.722/0001-06****BALANÇO PATRIMONIAL****PERÍODO: 31/12/2025**

(Valores expressos em reais)

<b>Ativo Circulante</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	62.709,98	22.051,90
Créditos com Terceiros	-	202.669,33
Tributos a Recuperar	2.566,95	6.385,24
Despesas Antecipadas	16.137,00	2.713,70
Estoque	4.964.286,00	
<b>Total Ativo Circulante</b>	<b>5.045.699,93</b>	<b>233.820,17</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>		
Investimentos	11.550,00	11.550,00
Imobilizado	16.852.176,54	20.988.700,24
<b>Total Ativo Não Circulante</b>	<b>16.863.726,54</b>	<b>21.000.250,24</b>
<b>Total Ativo</b>	<b>21.909.426,47</b>	<b>21.234.070,41</b>
<b>Passivo Circulante</b>		
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	8.154,56	6.853,72
Obrigações Fiscais	2.824,51	634,35
Outras Contas	11.530,73	2.220,30
<b>Total Passivo Circulante</b>	<b>22.509,80</b>	<b>9.708,37</b>
<b>Passivo Não Circulante</b>		
Partes Relacionadas	3.281.937,68	1.923.437,68
<b>Total Passivo Não Circulante</b>	<b>3.281.937,68</b>	<b>1.923.437,68</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital Social	3.401.314,02	3.401.314,02
Ajuste de Avaliação Patrimonial	17.825.195,82	17.825.195,82
Prejuízos Acumulados	(2.621.530,85)	(1.925.585,48)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>18.604.978,99</b>	<b>19.300.924,36</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>21.909.426,47</b>	<b>21.234.070,41</b>

**Açafior Empreendimentos Administração e Serviços SA**  
**41.037.722/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**PERÍODO: 31/12/2025**  
(Valores expressos em reais)

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Receita Operacional Bruta</b>		
Locações de Bens Móveis e Imóveis	44.656,10	45.057,81
Unidades Mobiliárias Vendidas	360.000,00	-
	<b>404.656,10</b>	<b>45.057,81</b>
<b>Deduções da Receita Bruta</b>		
COFINS sobre as receitas	(12.139,70)	(1.351,74)
PIS sobre as receitas	(2.630,29)	(.292,91)
	<b>(14.769,99)</b>	<b>(1.644,65)</b>
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>389.886,11</b>	<b>43.413,16</b>
<b>Receitas/Despesas Operacionais</b>		
Outras Receitas Operacionais	25.977,75	11.727,68
Despesas Gerais e Administrativas	(959.823,07)	(1.208.477,95)
Despesas Tributárias	(37.874,31)	(39.091,10)
	<b>(971.719,63)</b>	<b>(1.235.841,37)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>		
Despesas Financeiras	(1.997,16)	(3.118,00)
Receitas Financeiras	12.885,31	213,67
	<b>10.888,15</b>	<b>(2.904,33)</b>
<b>Outras Receitas e Despesas</b>		
Outras Despesas	(125.000,00)	-
	<b>(125.000,00)</b>	<b>-</b>
<b>Total das Despesas Operacionais</b>	<b>(1.085.831,48)</b>	<b>(1.238.745,70)</b>
<b>Resultado Antes dos Tributos</b>	<b>(695.945,37)</b>	<b>(1.195.332,54)</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(695.945,37)</b>	<b>(1.195.332,54)</b>

**Açaflor Empreendimentos Administração e Serviços SA.**

**41.037.722/0001-06**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

**PERÍODO: 31/12/2025**

(Valores expressos em reais)

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Resultado Líquido do Exercício	<u>(695.945,37)</u>	<u>(1.195.332,54)</u>
<b>Total dos Resultados Abrangentes</b>	<b><u>(695.945,37)</u></b>	<b><u>(1.195.332,54)</u></b>

**Açaflor Empreendimentos Administração e Serviços SA**

41.037.722/0001-06

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

PERÍODO: 31/12/2025

(Valores expressos em reais)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(695.945,37)</b>	<b>(1195.332,54)</b>
Perda de Imobilizado	125.000,00	
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>(570.945,37)</b>	<b>(1195.332,54)</b>
Creditos com Terceiros	202.669,33	384.840,47
Tributos a Recuperar	3.818,29	174.434,41
Outros Ativos	(13.423,30)	(2.713,70)
<b>Aumento/Redução de Ativos</b>	<b>193.064,32</b>	<b>556.561,18</b>
Contas a Pagar		(13.870,32)
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.300,84	(1.175,38)
Obrigações Fiscais	2.190,16	437,61
Outros Passivos	9.310,43	2.220,30
<b>Aumento/Redução de Passivos</b>	<b>12.801,43</b>	<b>(12.387,79)</b>
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>(365.079,62)</b>	<b>(651.159,15)</b>
Aumento do Imobilizado	(1.202.762,30)	(948.836,49)
Venda de Imobilizado	250.000,00	5.300,00
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimento</b>	<b>(952.762,30)</b>	<b>(943.536,49)</b>
Variação de Partes Relacionadas	1.358.500,00	1.569.622,85
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>1.358.500,00</b>	<b>1.569.622,85</b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>40.658,08</b>	<b>(25.072,79)</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</b>	<b>22.051,90</b>	<b>47.124,69</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período</b>	<b>62.709,98</b>	<b>22.051,90</b>
<b>Variação Caixa e Equivalentes de Caixa do Período</b>	<b>40.658,08</b>	<b>(25.072,79)</b>

**Açafior Empreendimentos Administração e Serviços SA**  
**41.037.722/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PERÍODO: 31/12/2025**  
(Valores expressos em reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>	<b>Prejuízos ou Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2024</b>	<b>3.401.314,02</b>	<b>17.825.195,82</b>	<b>(730.252,94)</b>	<b>20.496.256,90</b>
Resultado Líquido do Exercício			(1.195.332,54)	(1.195.332,54)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>3.401.314,02</b>	<b>17.825.195,82</b>	<b>(1.925.585,48)</b>	<b>19.300.924,36</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	(695.945,37)	(695.945,37)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>3.401.314,02</b>	<b>17.825.195,82</b>	<b>(2.621.530,85)</b>	<b>18.604.978,99</b>

---

Antônio Machado Guimarães Filho  
Diretor

---

Ailton José da Silva Filho  
Contador CRC-PE 025.988/O-9