

ERGO N EMPREENDIMENTOS S/A - CNPJ - 71.507.404/0001-14

BALANÇO ENCERRADO EM 31/12/2025

ATIVO	dez/25	dez/24	PASSIVO	dez/25	dez/24
CIRCULANTE	105.044,49	458.306,45	CIRCULANTE	3.353.202,71	1.288.700,29
DISPONIBILIDADES	82.626,50	442.203,44	OBRIGACOES SOCIAIS E FISCAIS	31.845,61	6.950,03
CAIXA/APLICACOES FINANCEIRAS	82.626,50	442.203,44	IMP. E CONTRIB.A RECOLHER	31.845,61	6.950,03
OUTROS CREDITOS	22.417,99	16.103,01	OUTRAS OBRIGACOES	3.321.357,10	1.281.750,26
ALUGUEIS A RECEBER	12.566,38	12.566,38	CREDORES DIVERSOS	3.311.566,62	1.186.599,17
IMPOSTOS A RECUPERAR	400,10	408,81	RECEITAS FUTURAS	9.790,48	95.151,09
DEVEDORES DIVERSOS	9.451,51	3.127,82	PATRIMONIO LIQUIDO	1.583.275,78	3.899.264,88
NÃO CIRCULANTE	4.831.434,00	4.729.658,72	CAPITAL E RESERVAS	1.464.217,60	1.326.800,38
INVESTIMENTOS	241.036,32	241.036,32	CAPITAL SOCIAL	1.250.000,00	1.250.000,00
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	241.036,32	241.036,32	RESERVAS DE LUCROS	214.217,60	76.800,38
IMOBILIZADO	4.590.397,68	4.488.622,40	RESULTADOS ACUMULADOS	119.058,18	2.572.464,50
IMOVEIS	4.580.985,78	4.479.210,50	RESULTADOS DE EXERCÍCIO ANTERIORES	0,00	2.448.469,65
MOVEIS E UTENSILIOS	9.411,90	9.411,90	RESULTADOS DE EXERCÍCIO ATUAL	119.058,18	123.994,85
TOTAL DO ATIVO	4.936.478,49	5.187.965,17	TOTAL DO PASSIVO	4.936.478,49	5.187.965,17

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	dez/25	dez/24	DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA	dez/25	dez/24
RECEITAS OPERACIONAIS	471.584,96	280.294,01	A – Resultado do Exercício	294.938,02	123.994,85
RECEITAS FINANCEIRAS	156.370,40	8.800,02	Resultado Ajustado do Período	294.938,02	123.994,85
RECEITAS LIQUIDAS DE ALUGUEL	314.761,00	271.493,99	B – Variação de Ativos e Obrigações		
GANHOS NA VENDA DE BENS ATIVOS	0,00	0,00	Redução (Aumento) em Outros Créditos	-6.314,98	1.474,99
LUCRO NA PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES	453,56		Aumento (Redução) em Outras Obrigações	2.039.606,84	38.089,62
(-)DESPESAS OPERACIONAIS	-103.071,51	-133.336,41	Aumento (Redução) em Outras Contas a Pagar	24.895,58	1.833,30
(-)ADMINISTRATIVAS	-35.324,95	-60.743,38	Caixa Líquido Aplicado em Atividades Operacionais	2.058.187,44	41.397,91
(-)FINANCEIRAS	-75,03	-343,17	C – Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
(-)TRIBUTARIAS	-47.014,74	-53.449,07	(Aumento) Redução de Bens Imóveis	-101.775,28	-125.035,62
(-)OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-20.656,79	-18.800,79	(-) Dividendos Provisonados	-2.610.927,12	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	368.513,45	146.957,60	Caixa Líquido Aplicado em Atividades de Financiamentos	-2.712.702,40	-125.035,62
(-) RESULTADO NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00	D – Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	-359.576,94	40.357,14
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	368.513,45	146.957,60	E – Aumento/(Redução) das Disponibilidades		
(-)PROVISÃO PARA IRPJ	-50.399,80	-14.351,72	Modificação na Posição Financeira		
(-)PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-23.175,63	-8.611,03	Início do Período/Exercício	442.203,44	401.846,30
RESULTADO LIQUIDO	294.938,02	123.994,85	Fim do Período/Exercício	82.626,50	442.203,44
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES	dez/25	dez/24	Aumento/(Redução) das disponibilidades	-359.576,94	40.357,14
LUCRO LIQUIDO DO PERIODO	294.938,02	123.994,85			
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00			
RESULTADO ABRANGENTE DO PERIODO	294.938,02	123.994,85			

ERGON EMPREENDIMENTOS S/A**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EXERCICIO ENCERARO EM DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
		RESERVA LEGAL		
REVERSÃO DE DIVIDENDOS			0,00	0,00
DESTINAÇÃO DO RESULTADO:				
(-) DIVIDENDOS PROPOSTOS			0,00	0,00
SALDOS EM 31/12/2024	1.250.000,00	76.800,38	2.572.464,50	3.899.264,88
RESULTADO DO PERÍODO			294.938,02	294.938,02
REVERSÃO DE DIVIDENDOS				
DESTINAÇÃO DO RESULTADO:				
(-) DIVIDENDOS PROPOSTOS			-2.610.927,12	-2.610.927,12
(-) CONSTITUIÇÃO RESERVA LEGAL		137.417,22	-137.417,22	
SALDOS EM 31/12/2025	1.250.000,00	214.217,60	119.058,18	1.583.275,78

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2025 e 2024

1) Contexto Operacional: A sociedade, conforme seu estatuto, tem por objetivo a prestação de serviços de planejamento, assessoria e administração de empreendimentos, corretagens e a participação em outras sociedades.

2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da Lei das Sociedades por Ações.

3) Principais práticas Contábeis:

- a) A sociedade adotou o regime de competência. -
- b) A provisão para o imposto de renda é calculada a alíquota de 15% sobre o lucro presumido, acrescida de adicional de 10% sobre a parcela que exceder a R\$240.000,00.
- c) A contribuição social é provisionada à alíquota de 9% do lucro presumido, ajustado nos termos da legislação pertinente.

4) Aplicações Financeiras - aplicado em títulos de renda fixa - Fundos

5) Imóveis Diversos destinados a locação

6) Credores Diversos - créditos com acionistas

7) Patrimônio Líquido:

a) Capital Social: O Capital social está representado por 1.250.000 ações, ordinárias nominativas do valor nominal de R\$1,00 (um real), pertencentes integralmente a acionistas residentes no país.

Tarsila Ortenzio velloso
Diretora Presidente

Ivair Pereira de Souza
Contador - CRC/MG 41044 -
CPF 297.458.376-87