

**Balanço Patrimonial de 01/01/2025 até 31/12/2025**

Empresa: 309 - VENETO ADMINISTRACAO E REPRESENTACAO S.A.

Jaraguá do Sul/SC - CNPJ:34.916.798/0001-38

<b>Código</b>	<b>Nome</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
1	ATIVO	5.066.466,49	4.066.374,58
2	ATIVO CIRCULANTE	5.019.012,17	4.064.914,80
3	DISPONIBILIDADES	3.652,85	11.093,50
4	CAIXA	1.315,22	0,00
5	Caixa	1.315,22	0,00
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.337,63	11.093,50
615	Banco Sicoob	0,00	11.093,50
881	Sicredi	2.337,63	0,00
14	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	3.579.657,08	2.618.119,06
15	CLIENTES NACIONAIS	1.557,23	0,00
16	Clientes nacionais	1.557,23	0,00
32	ADIANTAMENTOS	3.577.629,27	2.307.226,06
37	Adiantamento a fornecedores	3.577.629,27	2.307.226,06
52	OUTROS CREDITOS	470,58	310.893,00
53	Valores Div a Receber	470,58	310.893,00
1336	ESTOQUES	1.435.702,24	1.435.702,24
54	ESTOQUES	1.435.702,24	1.435.702,24
916	Imóveis destinados a venda	1.435.702,24	1.435.702,24
78	ATIVO NÃO CIRCULANTE	47.454,32	1.459,78
93	INVESTIMENTOS	2.678,12	1.459,78
622	PARTICIPAÇÕES EM COOPERATIVAS	2.678,12	1.459,78
623	Quotas Sicoob	0,00	1.459,78
899	Quotas Sicredi	2.678,12	0,00
96	IMOBILIZADO	44.776,20	0,00
113	PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS	44.776,20	0,00
114	Consórcio	44.776,20	0,00
144	PASSIVO	5.066.466,49	4.066.374,58
145	PASSIVO CIRCULANTE	237.792,87	59.188,60
182	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.792,87	3.164,24
189	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	6.295,80	2.559,19
190	IRPJ a Pagar	4.779,07	1.165,08
192	Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar	1.516,73	1.394,11
194	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	497,07	605,05
196	COFINS a Pagar	408,55	497,30
197	PIS a Pagar	88,52	107,75
204	CONTAS A PAGAR	231.000,00	56.024,36
214	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	231.000,00	56.024,36
625	Credores Diversos	231.000,00	56.024,36
220	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.275.610,17	541.163,91
911	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.275.610,17	541.163,91
1132	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	1.275.610,17	541.163,91
1305	Venice HJ Holdings Limited	490.592,03	541.163,91
1912	Kracht Holding Corp	785.018,14	0,00
225	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.553.063,45	3.466.022,07
226	CAPITAL	5.000,00	5.000,00
227	CAPITAL SOCIAL	5.000,00	5.000,00
228	Capital Social	5.000,00	5.000,00
230	RESERVAS	3.459.046,43	6.165.959,09
233	RESERVAS DE LUCROS	3.459.046,43	6.165.959,09
234	Reserva de Lucros	3.458.046,43	5.955.240,79
236	Reserva Legal	1.000,00	210.718,30
902	LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	89.017,02	(2.704.937,02)
903	LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	89.017,02	(2.704.937,02)
904	Lucro do exercício	89.017,02	0,00
905	Prejuízo do exercício	0,00	(2.704.937,02)

**Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025**

Empresa: 309 - VENETO ADMINISTRACAO E REPRESENTACAO S.A.

Jaraguá do Sul/SC - CNPJ:34.916.798/0001-38

<b>Nome</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)	89.017,02	(2.704.937,02)
RECEITAS	293.858,71	(2.513.643,86)
RECEITAS OPERACIONAIS	290.393,87	826.196,70
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	147.228,47	110.907,02
RECEITAS COM SERVIÇOS	147.228,47	110.907,02
Receita de Aluguel	147.228,47	110.907,02
DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(5.317,00)	(4.060,94)
IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(5.317,00)	(4.060,94)
PIS sobre vendas e serviços	(946,86)	(723,85)
COFINS sobre vendas e serviços	(4.370,14)	(3.337,09)
RECEITAS FINANCEIRAS	148.482,40	19.908,35
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES	148.482,40	19.908,35
Variação Cambial Ativa	148.482,40	19.908,35
RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	0,00	699.442,27
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	699.442,27
Equivalência Patrimonial Positiva	0,00	699.442,27
OUTRAS RECEITAS	3.464,84	(3.339.840,56)
OUTRAS RECEITAS	3.464,84	731.728,25
OUTRAS RECEITAS	3.464,84	152,25
Outras Receitas	3.464,84	152,25
ALIENAÇÃO DE INVESTIMENTOS	0,00	731.576,00
Alienação Participação Societária Avaliada pela Equivalencia	0,00	731.576,00
DEDUÇÕES DAS ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	(4.071.568,81)
CUSTO DA ALIENAÇÃO DE INVESTIMENTOS	0,00	(4.071.568,81)
Custo Alienação Partic Soc Aval Equiv Pa	0,00	(4.071.568,81)
CUSTOS E DESPESAS	(204.841,69)	(191.293,16)
DESPESAS OPERACIONAIS	(192.823,05)	(185.426,62)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(69.652,32)	(32.662,62)
DESPESAS GERAIS	(69.652,32)	(32.662,62)
Energia elétrica	(504,65)	0,00
Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(20.594,34)	0,00
Serviço de comunicação	(2.063,74)	(1.324,73)
Outras despesas administrativas	(46.489,59)	(21.885,21)
Taxa Imobiliária	0,00	(9.452,68)
DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(120.777,35)	(151.436,95)
DESPESAS COM ATUALIZAÇÕES	(102.225,10)	(141.601,17)
Variação Cambial Passiva	(102.225,10)	(141.601,17)
DESPESAS FINANCEIRAS	(18.552,25)	(9.835,78)
Juros	(18.165,25)	(9.367,78)
Despesas Bancárias	(387,00)	(468,00)
DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(2.393,38)	(1.327,05)
IMPOSTOS	(2.393,38)	(1.327,05)
IOF	(2,31)	(2,88)
Taxas e Emolumentos	(2.391,07)	(1.324,17)
CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(12.018,64)	(5.866,54)
PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(12.018,64)	(5.866,54)
PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(7.511,65)	(2.668,42)
Provisão P/ IRPJ	(7.511,65)	(2.668,42)
PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(4.506,99)	(3.198,12)
Provisão P/ Contribuição Social	(4.506,99)	(3.198,12)

# VENETO S.A.

CNPJ: 34.916.798/0001-38 | NIRE: 42300052621 | Jaraguá do Sul – SC

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

**VENETO S.A.** é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade de Jaraguá do Sul/SC, CEP 89265-700, tendo como objeto social o aluguel, compra e venda de imóveis próprios, com início de atividades em 2019.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tendo por base a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/1976) e os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), consoante as práticas contábeis sumariadas na Nota nº 3.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico como critério de avaliação, exceto quando indicado de forma diferente. As demonstrações são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das Demonstrações Contábeis são:

#### a) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

#### b) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem o numerário em caixa, os saldos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras de alta liquidez com prazo de resgate de até 90 dias da data da contratação e com risco insignificante de mudança de valor.

#### c) Estoques

Representados por imóveis destinados à venda, avaliados pelo custo de aquisição ou pelo valor líquido de realização, dos dois o menor, em conformidade com o CPC 16.

#### d) Investimentos

Os investimentos em controladas estão registrados pelo método de equivalência patrimonial (MEP), sendo constituída provisão para cobertura de passivo a descoberto quando necessário. Outros investimentos estão registrados pelo custo de aquisição, tendo sido constituída provisão para eventuais perdas na realização, quando aplicável.

#### e) Imobilizado

Registrado ao custo histórico de aquisição. A participação em consórcios é registrada pelo valor desembolsado até a data do balanço.

#### f) Passivos

Reconhecidos quando a Companhia possui uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em decorrência de evento passado, e é provável que recursos econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação. Os passivos são mensurados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos dos encargos correspondentes, quando aplicável.

#### g) Imposto de Renda e Contribuição Social

Apurados pelo regime de Lucro Presumido, com percentual de presunção de 32% sobre a receita bruta para o IRPJ (alíquota de 15%, mais adicional de 10% sobre a parcela do lucro presumido que exceder R\$ 20.000,00/mês) e de 32% para a CSLL (alíquota de 9%). PIS e COFINS são apurados no regime cumulativo, às alíquotas de 0,65% e 3%, respectivamente.

#### h) Moeda estrangeira

As transações em moeda estrangeira são convertidas para Reais pela taxa de câmbio vigente na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos para Reais

pela taxa de câmbio da data do balanço. As diferenças de câmbio resultantes da conversão são reconhecidas no resultado do exercício.

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	1.315	0
Banco Sicoob	0	11.094
Banco Sicredi	2.338	0
<b>Total</b>	<b>3.653</b>	<b>11.094</b>

#### 5. DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Clientes Nacionais	1.557	0
Adiantamentos a Fornecedores	3.577.629	2.307.226
Outros Créditos	471	310.893
<b>Total</b>	<b>3.579.657</b>	<b>2.618.119</b>

Os adiantamentos a fornecedores no valor de R\$ 3.577.629,27 (2024: R\$ 2.307.226,06) referem-se a valores pagos antecipadamente a fornecedores de imóveis e serviços vinculados ao objeto social da Companhia. Não foram identificadas perdas esperadas sobre esses créditos na data do balanço.

#### 6. ESTOQUES

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Imóveis destinados à venda	1.435.702	1.435.702
<b>Total</b>	<b>1.435.702</b>	<b>1.435.702</b>

Os estoques são representados por imóveis destinados à venda, avaliados pelo custo de aquisição. O saldo permaneceu inalterado em relação ao exercício anterior. Não foram identificadas perdas que exigissem a constituição de provisão para desvalorização.

#### 7. INVESTIMENTOS

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Avaliados pelo MEP		
Participações em controladas	0	0
Outros Investimentos		
Participações em Cooperativas (Sicredi)	2.678	0
Participações em Cooperativas (Sicoob)	0	1.460
<b>Total</b>	<b>2.678</b>	<b>1.460</b>

Os investimentos em participações em cooperativas representam quotas de capital em cooperativas de crédito, registradas pelo custo de aquisição. Em 2025 a Companhia migrou para a cooperativa Sicredi (R\$ 2.678,12), encerrando a participação no Sicoob. Em 2024 não havia participações em controladas (2023: R\$ 3.357.076 avaliados pelo MEP).

#### 8. IMOBILIZADO

Descrição	Custo	Dep. Acum.	Líquido 2025
Participação em Consórcio	44.776	0	44.776
<b>Total</b>	<b>44.776</b>	<b>0</b>	<b>44.776</b>

A participação em consórcio, no valor de R\$ 44.776,20, refere-se a valores pagos até a data do balanço em contrato de consórcio para aquisição futura de bem, não estando sujeito à depreciação até a contemplação e incorporação do bem ao ativo. Em 31/12/2024 não havia saldo neste grupo (R\$ 0,00).

## 9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Impostos e Contribuições sobre o Lucro		
IRPJ a Pagar	4.779	1.165
CSLL a Pagar (Lucro Presumido)	1.517	1.394
Impostos e Contribuições sobre Receitas		
COFINS a Pagar	409	497
PIS a Pagar	89	108
<b>Total</b>	<b>6.793</b>	<b>3.164</b>

## 10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Descrição	Encargos	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Moeda estrangeira				
Venice HJ Holdings Limited	2% a.a.	490.592	541.164	498.486
Kracht Holding Corp	2% a.a.	785.018	0	0
<b>Total</b>		<b>1.275.610</b>	<b>541.164</b>	<b>498.486</b>
Passivo Circulante		0	0	0
Passivo Não Circulante		1.275.610	541.164	498.486

## 11. CAPITAL SOCIAL

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social subscrito e integralizado	5.000	5.000
Número de ações ordinárias nominativas	5.000	5.000
Valor nominal por ação	R\$ 1,00	R\$ 1,00

## 12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Descrição	31/12/2025	31/12/2024	Varição R\$
Capital Social	5.000	5.000	0
Reserva de Lucros	3.458.046	5.955.241	(2.497.194)
Reserva Legal	1.000	210.718	(209.718)
Lucros/(Prejuízos) do Exercício	89.017	(2.704.937)	3.793.954
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>3.553.063</b>	<b>3.466.022</b>	<b>87.041</b>

a) **Reserva Legal:** O saldo da Reserva Legal atingiu R\$ 1.000,00 em 2025, após a absorção parcial do prejuízo acumulado de 2024 (R\$ 2.704.937,02) com a utilização de R\$ 209.718,30 da reserva legal existente. O saldo atual corresponde ao limite mínimo mantido pela Companhia.

b) **Reserva de Lucros:** A redução de R\$ 2.497.194,36 reflete a utilização da reserva de lucros para absorção do prejuízo do exercício de 2024, conforme deliberação na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/2025.

c) **Resultado do Exercício:** O lucro líquido de R\$ 89.017,02 em 2025 representa a recuperação operacional da Companhia, revertendo o prejuízo de R\$ 2.704.937,02 registrado em 2024. O resultado será destinado à Reserva de Lucros, conforme deliberação a ser tomada na Assembleia Geral Ordinária de 2026.

### 13. PARTES RELACIONADAS

Parte Relacionada	Natureza	31/12/2025	31/12/2024
Venice HJ Holdings Limited	Parte relacionada	490.592	541.164
Kracht Holding Corp	Parte relacionada	785.018	0
<b>Total (Passivo Não Circulante)</b>		<b>1.275.610</b>	<b>541.164</b>

### 14. REGIME TRIBUTÁRIO

A Companhia está enquadrada no regime de tributação pelo Lucro Presumido, conforme a Lei nº 9.430/1996 e legislação subsequente. As principais características são:

- IRPJ: base de cálculo = 32% sobre receita bruta; alíquota de 15% + adicional de 10% sobre o lucro presumido que exceder R\$ 20.000,00/mês.
- CSLL: base de cálculo = 32% sobre receita bruta; alíquota de 9%.
- PIS: alíquota de 0,65% sobre receita bruta (regime cumulativo).
- COFINS: alíquota de 3,00% sobre receita bruta (regime cumulativo).

### 15. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não foram identificados outros eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que possam ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Companhia.

Jaraguá do Sul/SC, 31 de dezembro de 2025.

VENETO ADMINISTRACAO E REPRESENTACAO S.A.

CNPJ: 34.916.798/0001-38

RUA FELICIANO BORTOLINI, JARAGUA DO SUL - SC

Exercicios Findos em 31/12/2025 e 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

Histórico	Capital Social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Lucros/Prejuízos	Total
Saldo em 31.12.2023	5.000,00		4.214.365,97	1.951.593,12	6.170.959,09
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores:</b>					
- efeitos de mudança de critérios contábeis					
- retificação de erros de exercícios anteriores					
<b>Aumento de Capital:</b>					
- com lucros e reservas					
- por subscrição realizada					
<b>Reversões de Reservas:</b>					
- de contingências					
- de lucros a realizar					
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do exercício</b>				<b>2.704.937,02</b>	<b>2.704.937,02</b>
<b>Proposta da Administração de Destinação do Lucro:</b>			1.951.593,12	<b>1.951.593,12</b>	
- Reserva legal			1.951.593,12	<b>1.951.593,12</b>	
- Reserva estatutária					
- Reserva de lucros para expansão					
- Reserva de lucros a realizar					
- Dividendos a distribuir (R\$ ... por ação)					
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>5.000,00</b>		<b>6.165.959,09</b>	<b>2.704.937,02</b>	<b>3.466.022,07</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores:</b>					
- efeitos de mudança de critérios contábeis					
- retificação de erros de exercícios anteriores			1.975,64		<b>1.975,64</b>
<b>Aumento de Capital:</b>					
- com lucros e reservas					
- por subscrição realizada					
<b>Reversões de Reservas:</b>					
- de contingências					
- de lucros a realizar					
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do exercício</b>				89.017,02	89.017,02
<b>Proposta da Administração de Destinação do Lucro:</b>			<b>2.704.937,02</b>	2.704.937,02	
- Reserva legal					
- Reserva estatutária					
- Reserva de lucros para expansão					
- Reserva de lucros a realizar			<b>2.704.937,02</b>	2.704.937,02	
- Dividendos a distribuir (R\$ ... por ação)					
<b>Saldo em 31.12.2025</b>	<b>5.000,00</b>		<b>3.459.046,43</b>	<b>89.017,02</b>	<b>3.553.063,45</b>

**Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2025 a 31/12/2025**

Página: 1

Empresa: 309 - VENETO ADMINISTRACAO E REPRESENTACAO S.A.

Jaraguá do Sul/SC - CNPJ:34.916.798/0001-38

<b>Nome</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado Líquido do Exercício	89.017,02	(2.704.937,02)
(Aumento) Redução Em Contas a Receber	(1.557,23)	0,00
(Aumento) Redução no Ativo	(1.002.334,42)	4.685.742,45
Aumento (Redução) no Passivo	957.910,16	(2.014.179,29)
Aumento (Redução) Em Imposto de Renda e Contribuição Social	3.736,61	1.756,73
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades Operacionais	46.772,14	(31.617,13)
<b>FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
(-) Aquisição de Ações/Cotas	3.640,91	64,73
Disponibilidades Líquidas Geradas Atividades Investimentos	(3.640,91)	(64,73)
<b>FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Empréstimos Tomados	(50.571,88)	42.677,31
Disponibilidades Líquidas Geradas Atividades Financiamentos	(50.571,88)	42.677,31
Aumento (Redução) Nas Disponibilidades	(7.440,65)	10.995,45
Disponibilidades no Início do Período	11.093,50	98,05
Disponibilidades no Final do Período	3.652,85	11.093,50
Variação das Disponibilidades	(7.440,65)	10.995,45

---

CONECTA ASSESSORIA CONTABIL LTDA  
JAIR QUELIN DE LIMA  
Contador  
CPF: 676.454.969-91  
CRC: 019700/O-0

---

GEORGETTE VAN SWAAY  
Presidente  
CPF: 022.654.108-88