

BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro de 2025

0282 ATOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.

31.985.620/0001-50

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 ANDAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica	Saldo Atual	Conta Analitica	Saldo Atual
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.452.657,65	PASSIVO CIRCULANTE	483.204,39
DISPONIVEL	22.364,39	PASSIVO EXIGIVEL A CURTO PRAZO	483.204,39
CAIXA GERAL	1.629,20	OBRIGACOES FISCAIS	1.736,34
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	20.735,19	OBRIGACOES SOCIAIS	423,43
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	3.046,68	OUTRAS OBRIGACOES	481.044,62
IMPOSTOS A RECUPERAR	432,58	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.006.917,52
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	2.614,10	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.006.917,52
GASTOS COM CONSTRUCAO	1.427.246,58	CREDORES	1.006.917,52
GASTOS COM CONSTRUCAO	1.427.246,58	PATRIMONIO LIQUIDO	4.281.548,70
ATIVO NAO CIRCULANTE	4.319.012,96	CAPITAL SOCIAL	9.366.220,76
IMOBILIZADO	4.319.012,96	CAPITAL SOCIAL	9.366.220,76
IMOBILIZADO ADMINISTRACAO	4.429.843,48	RESERVAS	(5.084.672,06)
(-) DEPREC. ACUM. IMOB. ADMINISTRACAO	(110.830,52)	RESERVAS DE CAPITAL	0,72
		LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	(5.084.672,78)
Total do Ativo :	5.771.670,61	Total do Passivo :	5.771.670,61

BALANÇO PATRIMONIAL
Dezembro de 2025

0282 ATOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.

31.985.620/0001-50

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 ANDAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica

Saldo Atual

Conta Analitica

Saldo Atual

**Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2025,
conforme documentação apresentada.**

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2025

ATOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E

CNPJ: 31.985.620/0001-50

CHRISTOPHE VAN HAMME

CPF: 214.234.628/66

SÓCIO TITULAR

CLAUDIA OLIVEIRA DIAS

CRC: 19374201

CONTADOR