

LAF/DMAS
004/2026

JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO
DE 2025**

**1 - RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas da
JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.
Nesta Capital

Opinião

*Examinamos as demonstrações contábeis da **JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, que fazem parte das referidas demonstrações.*

*Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.**, em 31 de dezembro de 2025, o resultado de suas operações, as mutações no seu patrimônio líquido e dos seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.*

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades dos auditores independentes pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório dos auditores

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de

forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades dos auditores independentes pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria.

Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do*

que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

- *Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;*
- *Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;*
- *Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações das demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;*
- *Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.*

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Curitiba, PR, 31 de março de 2026.

BASILIO, FRANCO - AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC-PR n.º 5.373/O-9 - CVM n.º 968-7

LUÍS ANTÔNIO FRANCO
Sócio Responsável
Contador CRC-PR n.º 22.956/O-7

2 - DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

2.1 - BALANÇO PATRIMONIAL

- ATIVO

- PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

2.2 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

2.3 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

2.4 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

2.5 - NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA

JATOBÁ - EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.

2.1 - BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO

	R\$ 1,00	
	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	19.992.347	20.113.190
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 04)	5.509.993	7.227.199
Contas a receber de Clientes	14.035.047	11.936.620
Impostos a recuperar	369.662	334.168
Outros créditos	9.966	594.404
Adiantamentos a fornecedores	55.000	-
Despesas do exercício seguinte	12.679	20.799
NÃO CIRCULANTE	153.105.935	153.618.105
Impostos diferidos (Nota 05)	1.327.645	1.327.645
Créditos com controladas e coligadas (Nota 06)	12.497.033	12.496.263
Depósitos judiciais	3.336.394	3.286.103
Outros Créditos	1.538	-
Investimentos (Nota 07)	49.475	440.446
Imobilizado e Intangível (Nota 08)	135.893.850	136.067.648
TOTAL DO ATIVO	173.098.282	173.731.295

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.

2.1 - BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	R\$ 1,00	
	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	18.186.529	2.919.156
Fornecedores	19.961	22.521
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias (Nota 09)	1.909.783	2.794.908
Obrigações Tributárias	111.284	75.447
Distribuição de Lucros a Pagar	16.145.501	-
Outras Obrigações	-	26.280
NÃO CIRCULANTE	4.741	509.484
Partes Relacionadas (Nota 10)	4.741	509.484
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	154.907.012	170.302.655
Capital Social (Nota 11)	144.394.752	56.924.116
Reservas de Capital	2.979	2.979
Reservas de Lucros	10.509.281	113.375.560
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	173.098.282	173.731.295

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.

2.2 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	31/12/2025	31/12/2024
		R\$ 1,00
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	23.479.931	16.783.829
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(746.955)	(303.907)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	22.732.976	16.479.922
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	22.732.976	16.479.922
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.757.696)	(4.141.128)
<i>Despesas Administrativas e Operacionais</i>	<i>(6.031.643)</i>	<i>(3.987.977)</i>
<i>Outras Receitas (Despesas) Operacionais</i>	<i>273.947</i>	<i>(153.151)</i>
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	982.615	823.321
<i>Receitas Financeiras</i>	<i>1.174.769</i>	<i>857.586</i>
<i>Despesas Financeiras</i>	<i>(192.154)</i>	<i>(34.265)</i>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	370.230	4.572.831
LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO E IMPOSTO DE RENDA	18.328.125	17.734.946
<i>Provisão para Contribuição Social</i>	<i>(690.442)</i>	<i>(345.593)</i>
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	(1.893.894)	(935.703)
<i>Provisão para Imposto de Renda</i>	<i>(1.893.894)</i>	<i>(935.703)</i>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	15.743.789	16.453.650
Lucro por Ação	0,11	0,29

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.



JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.

2.3 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

R\$ 1,00

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros				Total
			Reserva Legal	Reserva para Aumento de Capital	Reservas para Investimentos/ Expansão	Lucros Acumulados	
HISTÓRICO							
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	56.924.116	2.979	8.899.410	3.381.562	84.616.493	-	153.824.560
Reversão de Provisão IRPJ/CSLL 2023	-	-	-	-	24.445	-	24.445
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	16.453.650	16.453.650
Destinação do Resultado do Exercício	-	-	822.682	-	15.630.968	(16.453.650)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	56.924.116	2.979	9.722.092	3.381.562	100.271.906	-	170.302.655
Redução de Capital	(551.864)	-	-	-	-	-	(551.864)
Aumento Capital Social	88.022.500	-	-	(3.381.562)	(84.640.938)	-	-
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	15.743.789	15.743.789
Ajustes Resultados Cooperativas	-	-	-	-	-	1.188.901	1.188.901
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	(15.630.968)	(16.145.501)	(31.776.469)
Destinação do Resultado do Exercício	-	-	787.189	-	-	(787.189)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	144.394.752	2.979	10.509.281	-	-	-	154.907.012

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.

2.4 - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	R\$ 1,00	
	2025	2024
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	15.743.789	16.453.650
<i>Ajustes Resultados Cooperativas</i>	1.188.901	-
<i>Depreciação</i>	189.459	789.919
<i>Equivalência patrimonial</i>	-	705.099
Redução (aumento) nos ativos operacionais		
<i>Contas a receber</i>	(2.098.427)	(6.774.247)
<i>Impostos a recuperar</i>	(35.493)	(276.293)
<i>Outros créditos</i>	529.437	(578.870)
<i>Despesas do exercício seguinte</i>	8.120	(20.799)
<i>Impostos diferidos</i>	-	3.434.268
<i>Contas a receber não circulante</i>	(1.538)	35.280
<i>Depósitos judiciais</i>	(50.292)	(80.990)
<i>Créditos com controladas e coligadas</i>	(770)	(10.816)
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
<i>Fornecedores</i>	(2.560)	(326.704)
<i>Obrigações trabalhistas e previdenciárias</i>	(885.124)	(8.151.206)
<i>Obrigações tributárias</i>	35.837	(6.805)
<i>Financiamentos</i>	-	(1.036)
<i>Outras contas a pagar</i>	(531.024)	(32.373)
<i>Distribuição de Lucros a Pagar</i>	16.145.501	
Fluxo de Caixa Operacional Líquido	30.235.816	5.158.077
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
<i>Investimentos</i>	390.972	(502.802)
<i>Imobilizados adquiridos</i>	(15.661)	(603.033)
<i>Imobilizado Alienado</i>	-	94.592
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	375.311	(1.011.243)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
<i>Partes relacionadas</i>	-	509.484
<i>Redução de Capital</i>	(551.864)	-
<i>Reversão de Provisão IRPJ/CSLL</i>	-	24.445
<i>Lucros Distribuídos</i>	(31.776.469)	-
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	(32.328.333)	533.929
REDUÇÃO/AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES	(1.717.206)	4.680.763
<i>Caixa e equivalentes de caixa no início do ano</i>	7.227.199	2.546.436
<i>Caixa e equivalentes de caixa no final do ano</i>	5.509.993	7.227.199
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	(1.717.206)	4.680.763

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

2.5 - NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A **JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.**, foi fundada em 21 de julho de 1970, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, n.º 6.350, Bairro Seminário, CEP: 80.240-001, tendo por objeto social: i) comercialização, administração, arrendamento e aluguel de imóveis próprios e de terceiros, urbanos e rurais; ii) a participação como sócia ou acionista em outras sociedades, e como cooperada em cooperativas rurais, e iii) a atividade de escritório administrativo e apoio administrativo.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Legislação Societária Brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). De acordo com a NBC TG 26 (R4), as demonstrações contábeis devem ser analisadas em conjunto com as publicadas no último exercício encerrado.

O conjunto completo de demonstrações contábeis inclui:

- (a) balanço patrimonial ao final do exercício;
- (b) demonstração do resultado do exercício;
- (c) demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício;
- (d) demonstração dos fluxos de caixa do exercício;
- (e) notas explicativas da Diretoria.

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico.

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Companhia e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do resultado** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. As receitas de vendas de produtos e serviços são reconhecidas e os correspondentes custos são registrados quando da transferência dos riscos e benefícios associados aos produtos. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzidas de quaisquer estimativas de perdas.
- b) **Caixa e equivalentes de caixa** - Consideram recursos em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco mínimo de perda de valor.
- c) **Contas a receber de clientes** - As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo montante original das vendas e créditos constituídos. Foi apropriada a Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa em montante considerado suficiente para a cobertura de eventuais perdas.
- d) **Partes relacionadas** - De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 5 - Divulgação sobre Partes relacionadas, enquadram-se nesse conceito a transferência de recursos, serviços ou obrigações entre partes relacionadas. As transações com partes relacionadas são realizadas de acordo com os padrões e preços a valor de mercado. Os saldos referem-se a créditos em conta corrente entre acionistas e com as sociedades controladas e coligadas. Não foi constituída a provisão para perdas sobre os créditos com partes relacionadas por entender certa a sua realização.
- f) **Imobilizado** - O imobilizado está registrado pelo custo de aquisição deduzido da correspondente depreciação, que é calculada levando em conta vida útil-econômica dos bens. Devido às suas naturezas, não são conhecidas ou esperadas perdas sobre os bens do imobilizado.
- g) **Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (Impairment)** - O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. A Administração da Companhia analisa no mínimo anualmente o valor contábil líquido dos ativos não financeiros (ou grupo de ativos relacionados), com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável efetivo. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para recuperação, ajustando-se o valor contábil

líquido dos ativos ao valor recuperável (impairment-prejuízo), em contrapartida do resultado.

h) Passivos - Reconhecidos no balanço pelos valores conhecidos ou presumidos das obrigações, decorrentes de responsabilidades assumidas ou como resultado de eventos passados, incluindo, quando conhecidas, todas as obrigações prováveis, inclusive, quando necessário, decorrentes de passivos contingentes, calculadas por montantes estimados.

i) Imposto de renda e contribuição social diferidos - Os impostos diferidos ativos foram calculados sobre os prejuízos fiscais e a base negativa de contribuição social. Os impostos diferidos passivo foram calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do IRPJ e da CSLL e os valores contábeis das demonstrações contábeis. As alíquotas atuais dos tributos em questão são as usadas para se determinar os valores diferidos, sendo 25% para imposto de renda e 9% para a contribuição social.

Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que prováveis lucros futuros tributáveis estejam disponíveis para compensações com diferenças temporárias, esperados com base em projeções de resultados futuros elaborados e fundamentados em premissas e cenários econômicos factíveis, entretanto, passíveis de alterações atualmente não previstas.

j) Capital social - É composto por ações ordinárias nominativas sem valor nominal, e registrado no patrimônio líquido.

k) Reservas - As reservas são determinadas segundo as previsões estatutárias.

NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A composição era a seguinte:

	R\$ 1,00	
	2025	2024
Caixa	2.000	2.000
Bancos	84.404	77.578
Aplicações Financeiras	5.423.589	7.147.621
TOTAL	5.509.993	7.227.199

NOTA 05 - IMPOSTOS DIFERIDOS

A composição era a seguinte:

	R\$ 1,00	
	2025	2024
Imposto de Renda Diferido	968.774	968.774
Contribuição Social Diferida	358.871	358.871
TOTAL	1.327.645	1.327.645

A Companhia possui débitos e créditos tributários diferidos, registrados contabilmente, calculados sobre a totalidade dos prejuízos fiscais apurados para cálculo do imposto de renda, base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, imprescritíveis, para serem compensados com lucros tributários futuros, de acordo com os limites estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

NOTA 06 - CRÉDITOS COM CONTROLADAS E COLIGADAS

A composição era a seguinte:

	R\$ 1,00	
	Ativo Não Circulante	
	2025	2024
Fazenda Xavantina S/A.	4.299.180	4.298.923
Fazenda Estrela do Oeste S/A.	4.126.132	4.125.875
Fazenda Capim Branco S/A.	4.071.721	4.071.465
TOTAL	12.497.033	12.496.263

NOTA 07 - INVESTIMENTOS

A composição é a seguinte:

	R\$ 1,00	
	2025	2024
Fazenda Xavantina S/A.	47.818	47.818
Fast Flight Táxi Aéreo Ltda.	-	1
Fazenda Capim Branco S/A.	1.243	1.243
Fazenda Estrela do Oeste S/A.	414	414
C. Vale - Cooperativa Agroindustrial	-	157.479
Copasul Cooperativa Agrícola Sulmatogrossense	-	233.491
Total	49.475	440.446

NOTA 08 - IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

A composição era a seguinte:

Composição	Custo corrigido	Depreciação acumulada	R\$ 1,00	
			Líquido 2025	Líquido 2024
Terras e Terrenos	120.417.197	-	120.417.197	120.417.197
Imóveis	7.072.803	-	7.072.803	5.675.186
Benfeitorias	20.485.014	12.496.349	7.988.665	9.458.160
Implementos, Máq. Equip. Agrícolas	2.088	418	1.670	2.088
Veículos	539.833	287.007	252.826	323.814
Móveis e Utensílios	654.729	596.758	57.971	57.606
Equipamentos de Informática	474.302	419.827	54.475	68.304
Sistema de Energia Solar	85.252	45.515	39.737	56.787
Ativo Intangível	11.583	3.077	8.506	8.506
TOTAL	149.742.801	13.848.951	135.893.850	136.067.648

A depreciação do exercício montou em R\$ 189.459,00 (R\$ 789.919,00 em 2024).

As taxas de depreciação praticadas pela Companhia são as seguintes:

- Imóveis e Benfeitorias: 4% ao ano;
- Móveis e Utensílios: 10% ao ano;
- Veículos, Equipamentos de Informática e Sistema de Energia Solar: 20% ao ano.

NOTA 09 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

A composição era a seguinte:

	R\$ 1,00	
	2025	2024
Pro-Labore a Pagar	46.671	65.963
INSS a Recolher	1.858.002	2.721.714
FGTS a Recolher	5.110	7.231
TOTAL	1.909.783	2.794.908

NOTA 10 - PARTES RELACIONADAS

A composição era a seguinte:

	R\$ 1,00	
	Passivo Não Circulante	
	2025	2024
Fast Flight Táxi Aéreo Ltda.	-	502.803
Jatobá Agro e Pecuária Ltda.	4.741	6.681
TOTAL	4.741	509.484

NOTA 11 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social, subscrito e integralizado de R\$ 144.394.752,00 (R\$ 56.924.116,00 em 2024) está dividido em 144.394.752 (56.924.116 em 2024) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

NOTA 12 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Durante o exercício de 2025 a Companhia não efetuou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos. Os instrumentos financeiros ativos e passivos (contas a receber de clientes, fornecedores, partes relacionadas e demais contas a receber e a pagar) estão registrados no balanço patrimonial pelos valores contábeis, conforme critérios mencionados nas correspondentes notas explicativas. Os valores registrados no ativo e no passivo circulante têm liquidez ou vencimentos, em sua maioria, em prazo inferior a 90 dias. Considerando o prazo e as características desses instrumentos, que são sistematicamente avaliados e renegociados, os valores contábeis se aproximam dos valores justos e não foram considerados necessários ajustes a valor presente.