

**JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S.A.**

CNPJ nº 76.701.655/0001-59

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

A Administração da **JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S.A.** em cumprimento às disposições legais e estatutárias, especialmente da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, submete aos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e demais normas aplicáveis, refletindo adequadamente a posição patrimonial e financeira da Companhia, o resultado de suas operações e os fluxos de caixa do exercício.

**JATOBA EMPREENDIMENTOS RURAIS S.A.**

**CNPJ 76.701.655/0001-59**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024.**

(Valores expressos em reais)

<b>ATIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 04)	5.509.993	7.227.199
Contas a receber de Clientes	14.035.047	11.936.620
Impostos a Recuperar	369.662	334.168
Outros Créditos	9.966	594.404
Adiantamento a Fornecedores	55.000	-
Despesas do Exercício seguinte	12.679	20.799
	<b>19.992.347</b>	<b>20.113.190</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Impostos Diferidos (Nota 05)	1.327.645	1.327.645
Créditos com controladas e coligadas (Nota 06)	12.497.033	12.496.263
Depósitos judiciais	3.336.394	3.286.103
Outros Créditos	1.538	-
Investimentos (Nota 07)	49.475	440.446
Imobilizado (Nota 08)	135.885.344	136.059.141
Intangível	8.506	8.506
	<b>153.105.935</b>	<b>153.618.105</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>173.098.282</b>	<b>173.731.295</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	19.961	22.521
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias (Nota 09)	1.909.783	2.794.908
Obrigações Tributárias	111.284	75.447
Distribuição Lucros a Pagar	16.145.501	-
Outras Obrigações	-	26.280
	<b>18.186.529</b>	<b>2.919.156</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Partes Relacionadas (Nota 10)	4.741	509.484
	<b>4.741</b>	<b>509.484</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social (Nota 11)	144.394.752	56.924.116
Reservas de Capital	2.979	2.979
Reservas de Lucros	10.509.281	113.375.560
	<b>154.907.012</b>	<b>170.302.655</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>173.098.282</b>	<b>173.731.295</b>

**JATOBA EMPREENDIMENTOS RURAIS S.A.**

CNPJ 76.701.655/0001-59

**DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024.**  
(Valores expressos em reais)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>23.479.931</b>	<b>16.783.829</b>
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(746.955)</b>	<b>(303.907)</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>22.732.976</b>	<b>16.479.922</b>
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>22.732.976</b>	<b>16.479.922</b>
<i>Despesas gerais administrativas e operacionais</i>	(6.031.643)	(3.987.977)
<i>Outras receitas (despesas) operacional</i>	273.947	(153.151)
<i>Receitas financeiras</i>	1.174.769	857.586
<i>Despesas financeiras</i>	(192.154)	(34.265)
<i>Outras receitas (despesas) não operacionais</i>	370.230	4.572.831
<b>Resultado Antes de IR / CS</b>	<b>18.328.125</b>	<b>17.734.946</b>
<i>Provisão para Contribuição Social s/ Lucro</i>	(690.442)	(345.593)
<i>Provisão para Imposto de Renda</i>	(1.893.894)	(935.703)
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>15.743.789</b>	<b>16.453.650</b>

JATOBA EMPREENDIMENTOS RURAIS S.A.

CNPJ 76.701.655/0001-59

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024.

(Valores expressos em reais)

	Reservas de Lucros					Lucros Acumulados ou Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Legal	Reserva para Aumento de Capital	Reservas para Investimentos e Expansão		
<b>SALDO EM 31/12/2023</b>	<b>56.924.116</b>	<b>2.979</b>	<b>8.899.410</b>	<b>3.381.562</b>	<b>84.616.493</b>	-	<b>153.824.560</b>
Reversão de Provisão IRPJ/CSLL 2023	-	-	-	-	24.445	-	24.445
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	16.453.650	16.453.650
Destinação do Resultado do Exercício	-	-	822.682	-	15.630.968	(16.453.650)	-
<b>SALDO EM 31/12/2024</b>	<b>56.924.116</b>	<b>2.979</b>	<b>9.722.092</b>	<b>3.381.562</b>	<b>100.271.906</b>	-	<b>170.302.655</b>
Redução de Capital	(551.864)	-	-	-	-	-	(551.864)
Aumento Capital Social	88.022.500	-	-	(3.381.562)	(84.640.938)	-	-
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	15.743.789	15.743.789
Ajustes Resultados Cooperativas	-	-	-	-	-	1.188.901	1.188.901
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	(15.630.968)	(16.145.501)	(31.776.469)
Destinação do Resultado do Exercício	-	-	787.189	-	-	(787.189)	-
<b>SALDO EM 31/12/2025</b>	<b>144.394.752</b>	<b>2.979</b>	<b>10.509.281</b>	-	-	-	<b>154.907.012</b>

**JATOPA EMPREENDIMENTOS RURAIS S.A.**

CNPJ 76.701.655/0001-59

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024.**

(Valores expressos em reais)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>15.743.789</b>	<b>16.453.650</b>
<i>Ajustes Resultados Cooperativas</i>	1.188.901	-
<i>Depreciação</i>	189.459	789.919
<i>Equivalência Patrimonial</i>	-	705.099
<b>Redução (aumento) nos ativos operacionais</b>		
<i>Contas a Receber</i>	(2.098.427)	(6.774.247)
<i>Impostos a Recuperar</i>	(35.493)	(276.293)
<i>Outros Créditos</i>	529.437	(578.870)
<i>Despesas do Exercício Seguinte</i>	8.120	(20.799)
<i>Impostos Diferidos</i>	-	3.434.268
<i>Contas a Receber Não Circulante</i>	(1.538)	35.280
<i>Depósitos Judiciais</i>	(50.292)	(80.990)
<i>Créditos com Controladas e Coligadas</i>	(770)	(10.816)
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>		
<i>Fornecedores</i>	(2.560)	(326.704)
<i>Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias</i>	(885.124)	(8.151.206)
<i>Obrigações Tributárias</i>	35.837	(6.805)
<i>Financiamentos</i>	-	(1.036)
<i>Outras Contas a Pagar</i>	(531.024)	(32.373)
<i>Distribuição de Lucros a Pagar</i>	16.145.501	-
<b>Fluxo de Caixa Operacional Líquido</b>	<b>30.235.816</b>	<b>5.158.077</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
<i>Investimentos</i>	390.972	(502.802)
<i>Imobilizado Adquirido</i>	(15.661)	(603.033)
<i>Imobilizado Alienado</i>	-	94.592
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>375.311</b>	<b>(1.011.243)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
<i>Partes Relacionadas</i>	-	509.484
<i>Redução de Capital</i>	(551.864)	-
<i>Reversão de Provisão IRPJ/CSLL</i>	-	24.445
<i>Lucros Distribuídos</i>	(31.776.469)	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(32.328.333)</b>	<b>533.929</b>
<b>REDUÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(1.717.206)</b>	<b>4.680.763</b>
<i>Caixa e equivalentes de caixa no início do ano</i>	7.227.199	2.546.436
<i>Caixa e equivalentes de caixa no final do ano</i>	5.509.993	7.227.199
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(1.717.206)</b>	<b>4.680.763</b>

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A **JATOBÁ EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A.**, foi fundada em 21 de julho de 1970, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, n.º 6.350, Bairro Seminário, CEP: 80.240-001, tendo por objeto social: i) comercialização, administração, arrendamento e aluguel de imóveis próprios e de terceiros, urbanos e rurais; ii) a participação como sócia ou acionista em outras sociedades, e como cooperada em cooperativas rurais, e iii) a atividade de escritório administrativo e apoio administrativo.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Legislação Societária Brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). De acordo com a NBC TG 26 (R4), as demonstrações contábeis devem ser analisadas em conjunto com as publicadas no último exercício encerrado.

O conjunto completo de demonstrações contábeis inclui:

- (a) balanço patrimonial ao final do exercício;
- (b) demonstração do resultado do exercício;
- (c) demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício;
- (d) demonstração dos fluxos de caixa do exercício;
- (e) notas explicativas da Diretoria.

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico.

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Companhia e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do resultado** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. As receitas de vendas de produtos e serviços são reconhecidas e os correspondentes custos são registrados quando da transferência dos riscos e benefícios associados aos produtos. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzidas de quaisquer estimativas de perdas.
- b) **Caixa e equivalentes de caixa** - Consideram recursos em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco mínimo de perda de valor.
- c) **Contas a receber de clientes** - As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo montante original das vendas e créditos constituídos. Foi apropriada a Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa em montante considerado suficiente para a cobertura de eventuais perdas.
- d) **Partes relacionadas** - De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 5 - Divulgação sobre Partes relacionadas, enquadram-se nesse conceito a transferência de recursos, serviços ou obrigações entre partes relacionadas. As transações com partes relacionadas são realizadas de acordo com os padrões e preços a valor de mercado. Os saldos referem-se a créditos em conta corrente entre acionistas e com as sociedades controladas e coligadas. Não foi constituída a provisão para perdas sobre os créditos com partes relacionadas por entender certa a sua realização.
- e) **Imobilizado** - O imobilizado está registrado pelo custo de aquisição deduzido da correspondente depreciação, que é calculada levando em conta vida útil-econômica dos bens. Devido às suas naturezas, não são conhecidas ou esperadas perdas sobre os bens do imobilizado.
- f) **Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (Impairment)** - O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. A Administração da Companhia analisa no mínimo anualmente o valor contábil líquido dos ativos não financeiros (ou grupo de ativos relacionados), com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável efetivo. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para recuperação, ajustando-se o valor contábil líquido dos ativos ao valor recuperável (impairment-prejuízo), em contrapartida do resultado.
- g) **Passivos** - Reconhecidos no balanço pelos valores conhecidos ou presumidos das obrigações, decorrentes de responsabilidades assumidas ou como resultado de eventos passados, incluindo, quando conhecidas, todas as obrigações prováveis, inclusive, quando necessário, decorrentes de passivos contingentes, calculadas por montantes estimados.
- h) **Imposto de renda e contribuição social diferidos** - Os impostos diferidos ativos foram calculados sobre os prejuízos fiscais e a base negativa de contribuição social. Os impostos diferidos passivo foram calculados sobre as diferenças temporárias entre as bases de cálculo do IRPJ e da CSLL e os valores contábeis das demonstrações contábeis. As alíquotas atuais dos tributos em questão são as usadas para se determinar os valores diferidos, sendo 25% para imposto de renda e 9% para a contribuição social. Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que prováveis lucros futuros tributáveis estejam disponíveis para compensações com diferenças temporárias, esperados com base em projeções de resultados futuros elaborados e fundamentados em premissas e cenários econômicos factíveis, entretanto, passíveis de alterações atualmente não previstas.
- i) **Capital social** - É composto por ações ordinárias nominativas sem valor nominal, e registrado no patrimônio líquido.
- j) **Reservas** - As reservas são determinadas segundo as previsões estatutárias.

NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A composição era a seguinte:

	2025	2024
Caixa	2.000	2.000
Bancos	84.404	77.578
Aplicações Financeiras	5.423.589	7.147.621
<b>TOTAL</b>	<b>5.509.993</b>	<b>7.227.199</b>

NOTA 05 - IMPOSTOS DIFERIDOS

A composição era a seguinte:

	2025	2024
Imposto de Renda Diferido	968.774	968.774
Contribuição Social Diferida	358.871	358.871
<b>TOTAL</b>	<b>1.327.645</b>	<b>1.327.645</b>

A Companhia possui débitos e créditos tributários diferidos, registrados contabilmente, calculados sobre a totalidade dos prejuízos fiscais apurados para cálculo do imposto de renda, base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, imprescritíveis, para serem compensados com lucros tributários futuros, de acordo com os limites estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

**NOTA 06 - CRÉDITOS COM CONTROLADAS E COLIGADAS**

A composição era a seguinte:

	Ativo Não Circulante	
	2025	2024
Fazenda Xavantina S/A.	4.299.180	4.298.923
Fazenda Estrela do Oeste S/A.	4.126.132	4.125.875
Fazenda Capim Branco S/A.	4.071.721	4.071.465
<b>TOTAL</b>	<b>12.497.033</b>	<b>12.496.263</b>

**NOTA 07 - INVESTIMENTOS**

A composição é a seguinte:

	2025	2024
Fazenda Xavantina S/A.	47.818	47.818
Fast Flight Táxi Aéreo Ltda.	-	1
Fazenda Capim Branco S/A.	1.243	1.243
Fazenda Estrela do Oeste S/A.	414	414
C. Vale - Cooperativa Agroindustrial	-	157.479
Copasul Cooperativa Agrícola Sulmatogrossense	-	233.491
<b>Total</b>	<b>49.475</b>	<b>440.446</b>

**NOTA 08 - IMOBILIZADO E INTANGÍVEL**

A composição era a seguinte:

Composição	Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
	corrigido	acumulada	2025	2024
Terras e Terrenos	120.417.197	-	120.417.197	120.417.197
Imóveis	7.072.803	-	7.072.803	5.675.186
Benfeitorias	20.485.014	12.496.349	7.988.665	9.458.160
Implementos, Máq. Equip. Agrícolas	2.088	418	1.670	2.088
Veículos	539.833	287.007	252.826	323.814
Móveis e Utensílios	654.729	596.758	57.971	57.606
Equipamentos de Informática	474.302	419.827	54.475	68.304
Sistema de Energia Solar	85.252	45.515	39.737	56.787
Ativo Intangível	11.583	3.077	8.506	8.506
<b>TOTAL</b>	<b>149.742.801</b>	<b>13.848.951</b>	<b>135.893.850</b>	<b>136.067.648</b>

A depreciação do exercício montou em R\$ 189.459,00 (R\$ 789.919,00 em 2024).

As taxas de depreciação praticadas pela Companhia são as seguintes:

- Imóveis e Benfeitorias: 4% ao ano;
- Móveis e Utensílios: 10% ao ano;
- Veículos, Equipamentos de Informática e Sistema de Energia Solar: 20% ao ano.

**NOTA 09 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS**

A composição era a seguinte:

	2025	2024
Pro-Labore a Pagar	46.671	65.963
INSS a Recolher	1.858.002	2.721.714
FGTS a Recolher	5.110	7.231
<b>TOTAL</b>	<b>1.909.783</b>	<b>2.794.908</b>

**NOTA 10 - PARTES RELACIONADAS**

A composição era a seguinte:

	Passivo Não Circulante	
	2025	2024
Fast Flight Táxi Aéreo Ltda.	-	502.803
Jatobá Agro e Pecuária Ltda.	4.741	6.681
<b>TOTAL</b>	<b>4.741</b>	<b>509.484</b>

**NOTA 11 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O capital social, subscrito e integralizado de R\$ 144.394.752,00 (R\$ 56.924.116,00 em 2024) está dividido em 144.394.752 (56.924.116 em 2024) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

**NOTA 12 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

Durante o exercício de 2025 a Companhia não efetuou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos. Os instrumentos financeiros ativos e passivos (contas a receber de clientes, fornecedores, partes relacionadas e demais contas a receber e a pagar) estão registrados no balanço patrimonial pelos valores contábeis, conforme critérios mencionados nas correspondentes notas explicativas. Os valores registrados no ativo e no passivo circulante têm liquidez ou vencimentos, em sua maioria, em prazo inferior a 90 dias. Considerando o prazo e as características desses instrumentos, que são sistematicamente avaliados e renegociados, os valores contábeis se aproximam dos valores justos e não foram considerados necessários ajustes a valor presente.