

BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro de 2025

0284 MCMV A INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

36.402.541/0001-93

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 ANDAR PARTE, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica	Saldo Atual	Conta Analitica	Saldo Atual
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	9.908.510,31	PASSIVO CIRCULANTE	5.057,12
DISPONIVEL	916.226,19	PASSIVO EXIGIVEL A CURTO PRAZO	5.057,12
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.909,07	OBRIGACOES FISCAIS	2.211,04
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	913.317,12	OBRIGACOES SOCIAIS	2.846,08
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	8.992.284,12	PASSIVO NAO CIRCULANTE	11.661.327,63
OUTROS CREDITOS	8.443.077,85	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	11.661.327,63
IMPOSTOS A RECUPERAR	549.206,27	EMPRESTIMOS A LP A PAGAR	5.500.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	33.614.926,44	DIVIDENDOS A PAGAR	6.161.327,63
INVESTIMENTOS	33.614.926,44	PATRIMONIO LIQUIDO	31.857.052,00
CONTROLADAS - HYP	5.634.426,44	CAPITAL SOCIAL	31.857.052,00
CONTROLADAS - HABRAS	15.630.000,00	CAPITAL SOCIAL	31.857.052,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	12.350.500,00	RESERVAS	
Total do Ativo :	43.523.436,75	Total do Passivo :	43.523.436,75

BALANÇO PATRIMONIAL
Dezembro de 2025

0284 MCMV A INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

36.402.541/0001-93

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 ANDAR PARTE, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica

Saldo Atual

Conta Analitica

Saldo Atual

**Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2025,
conforme documentação apresentada.**

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2025

MCMV A INVEST EMPREENDIMENTOS

CNPJ: 36.402.541/0001-93

CHRISTOPHE VAN HAMME

CPF: 214.234.628/66

SÓCIO TITULAR

CLAUDIA OLIVEIRA DIAS

CRC: 19374201

CONTADOR