

BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro de 2025

0116 CYNTHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

22.408.446/0001-92

RUA PROF SEBASTIAO SOARES DE FARIA, 57, 5 ANDAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

| Conta Analitica | Saldo Atual | Conta Analitica | Saldo Atual |
|--|---------------|---------------------------------------|---------------|
| ATIVO | | PASSIVO | |
| ATIVO CIRCULANTE | 24.922.790,29 | PASSIVO CIRCULANTE | 16.046,79 |
| DISPONIVEL | 512.259,63 | PASSIVO EXIGIVEL A CURTO PRAZO | 16.046,79 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 1.462,15 | OBRIGACOES FISCAIS | 14.187,73 |
| APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA | 510.797,48 | OBRIGACOES SOCIAIS | 1.857,41 |
| REALIZAVEL A CURTO PRAZO | 24.410.530,66 | OUTRAS OBRIGACOES | 1,65 |
| OUTROS CREDITOS | 24.326.004,87 | PASSIVO NAO CIRCULANTE | 15.766.035,10 |
| IMPOSTOS A RECUPERAR | 84.525,79 | EXIGIVEL A LONGO PRAZO | 15.766.035,10 |
| ATIVO NAO CIRCULANTE | 37.217.998,60 | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS | 1.789.027,76 |
| INVESTIMENTOS | 37.217.998,60 | DIVIDENDOS A PAGAR-SOCIOS | 13.977.007,34 |
| CONTROLADAS - LOULY | 32.226.000,60 | PATRIMONIO LIQUIDO | 46.358.707,00 |
| CONTROLADAS - VMB | 2.015.000,00 | CAPITAL SOCIAL | 46.358.707,00 |
| CONTROLADAS - HABRAS | 666.668,00 | CAPITAL SOCIAL | 46.358.707,00 |
| PARTICIPACOES SOCIETARIAS | 2.310.330,00 | RESERVAS | |
| Total do Ativo : | 62.140.788,89 | Total do Passivo : | 62.140.788,89 |

BALANÇO PATRIMONIAL
Dezembro de 2025

0116 CYNTHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

22.408.446/0001-92

RUA PROF SEBASTIAO SOARES DE FARIA, 57, 5 ANDAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica

Saldo Atual

Conta Analitica

Saldo Atual

**Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2025,
conforme documentação apresentada.**

SAO PAULO, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

CHRISTOPHE VAN HAMME
CPF: 214.234.628/66

CLAUDIA OLIVEIRA DIAS
CRC: 19374201
CONTADOR