

BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro de 2025

0123 RIOSANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

23.830.576/0001-81

RUA PROF SEBASTIAO SOARES DE FARIA, 57, 5 ANDAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

| Conta Analitica | Saldo Atual | Conta Analitica | Saldo Atual |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------|
| ATIVO | | PASSIVO | |
| ATIVO CIRCULANTE | 4.973.159,15 | PASSIVO CIRCULANTE | 2.284,86 |
| DISPONIVEL | 60.307,72 | PASSIVO EXIGIVEL A CURTO PRAZO | 2.284,86 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 8.930,61 | OBRIGACOES FISCAIS | 1.218,24 |
| APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA | 51.377,11 | OBRIGACOES SOCIAIS | 1.066,62 |
| REALIZAVEL A CURTO PRAZO | 4.912.851,43 | PASSIVO NAO CIRCULANTE | 7.419.239,59 |
| OUTROS CREDITOS | 4.877.148,98 | EXIGIVEL A LONGO PRAZO | 7.419.239,59 |
| IMPOSTOS A RECUPERAR | 35.702,45 | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS | 7.419.239,59 |
| ATIVO NAO CIRCULANTE | 22.441.249,60 | PATRIMONIO LIQUIDO | 19.992.884,30 |
| INVESTIMENTOS | 22.441.249,60 | CAPITAL SOCIAL | 25.040.001,00 |
| INVESTIMENTO RIOSANTOS DUQUE DE CAXIAS | 13.542.616,24 | CAPITAL SOCIAL | 25.040.001,00 |
| INVESTIMENTO ATOBA EMPREENDIMENTOS | 8.898.633,36 | RESERVAS | (5.047.116,70) |
| | | PREJUIZOS/LUCROS ACUMULADOS | (5.047.116,70) |
| Total do Ativo : | 27.414.408,75 | Total do Passivo : | 27.414.408,75 |

BALANÇO PATRIMONIAL
Dezembro de 2025

0123 RIOSANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

23.830.576/0001-81

RUA PROF SEBASTIAO SOARES DE FARIA, 57, 5 ANDAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica

Saldo Atual

Conta Analitica

Saldo Atual

**Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2026,
conforme documentação apresentada.**

SAO PAULO, 31 DE DEZEMBRO DE 2026

CHRISTOPHE VAN HAMME
CPF: 214.234.628/66
ADMINISTRADOR

CLAUDIA OLIVEIRA DIAS
CRC: 19374201
CONTADOR