

BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro de 2025

0281 MCMV INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

36.401.849/0001-14

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, ANDAR 5 PARTE, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica	Saldo Atual	Conta Analitica	Saldo Atual
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.489.891,75	PASSIVO CIRCULANTE	306,40
DISPONIVEL	339.474,43	PASSIVO EXIGIVEL A CURTO PRAZO	306,40
BANCOS CONTA MOVIMENTO	339.474,43	OBRIGACOES FISCAIS	197,12
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	1.150.417,32	OUTRAS OBRIGACOES	109,28
OUTROS CREDITOS	1.143.513,19	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.052.633,28
IMPOSTOS A RECUPERAR	6.904,13	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.052.633,28
ATIVO NAO CIRCULANTE	3.815.277,93	DIVIDENDOS A PAGAR	1.052.633,28
INVESTIMENTOS	3.815.277,93	PATRIMONIO LIQUIDO	4.252.230,00
CONTROLADAS - HYP	477.143,93	CAPITAL SOCIAL	4.252.230,00
CONTROLADAS - HABRAS	1.750.000,00	CAPITAL SOCIAL	4.252.230,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.588.134,00	RESERVAS	
Total do Ativo :	5.305.169,68	Total do Passivo :	5.305.169,68

BALANÇO PATRIMONIAL
Dezembro de 2025

0281 MCMV INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA

36.401.849/0001-14

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, ANDAR 5 PARTE, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica

Saldo Atual

Conta Analitica

Saldo Atual

**Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2025,
conforme documentação apresentada.**

SAO PAULO, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

CHRISTOPHE VAN HAMME
CPF: 214.234.628/66
ADMINISTRADOR

CLAUDIA OLIVEIRA DIAS
CRC: 19374201
CONTADOR