



# Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S/A

Demonstrações financeiras  
individuais e consolidadas em  
31 de dezembro de 2025

# Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	<u>31 dezembro de 2025</u>	<u>31 dezembro de 2025</u>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixas e equivalentes de caixa	924	1.248
Contas a receber	-5031	4.477
Partes relacionadas	-	-
Estoque	-1259	908
Outros ativos	855	1.297
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>8.069</b>	<b>7.930</b>
<b>Ativo não circulante</b>		
Aplicações financeiras restritas	1.308	1.453
Depósito judicial	-373	185
Partes relacionadas	-9529	9.529
Investimentos	654	-654
Imobilizado	65.256	69.572
Intangível	61	82
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>77.181</b>	<b>81.475</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>85.250</b>	<b>89.405</b>

# Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	<u>31 dezembro de 2025</u>	<u>31 dezembro de 2025</u>
<b>Passivo circulante</b>		
Fornecedores	5.356	2.316
Empréstimos e financiamentos	7.428	5.868
Debêntures	-	-
Salários e encargos sociais	2120	1.525
Tributos a recolher	920	903
Adiantamentos de clientes	-1870	1.847
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-
Outras contas a pagar	-	-
<b>Total do passivo</b>	<u><b>17.694</b></u>	<u><b>12.459</b></u>
<b>Passivo não circulante</b>		
Empréstimos e financiamentos	27.544	34.651
Parcelamento de tributos a recolher	-472	1.214
Outras contas a pagar	-	-
<b>Total do passivo não circulante</b>	<u><b>28.016</b></u>	<u><b>35.865</b></u>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital social	99.465	99.465
Reserva de capital	4.785	4.785
Reserva legal	-	-
Reserva de lucros	(64.710)	(63.169)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<u><b>39.540</b></u>	<u><b>41.081</b></u>
Participação de acionistas não controladores		
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u><b>39.540</b></u>	<u><b>41.081</b></u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<u><b>85.250</b></u>	<u><b>89.405</b></u>

# Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

## Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita líquida de serviços e comércio	4.495,9	40.971
Custo de serviços prestados	(31.207)	(25.170)
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.375,2</b>	<b>15.801</b>
Despesas gerais e administrativas	(5.173)	(6.231)
Depreciação e amortização	(4.581)	(4.734)
Despesas comerciais	(1.440)	(2.970)
Outras despesas operacionais, líquidas	264	-110
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>2.822</b>	<b>1.976</b>
Receitas financeiras	763	520
Despesas financeiras	(5.124)	(3.714)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(4.361)</b>	<b>(3.194)</b>
<b>Lucro antes dos impostos sobre lucro</b>	<b>(1.539)</b>	<b>(1.218)</b>
IRPJ/ CSLL diferidos	-	-
IRPJ/ CSLL corrente	-	-
<b>Lucro antes da participação dos não controladores</b>	<b>(1.539)</b>	<b>(1.218)</b>
<b>Lucro do exercício</b>	<b>(1.539)</b>	<b>(1.218)</b>

## **Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.**

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Lucro do exercício</b>	(1.539)	(1.218)
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>(1.539)</b>	<b>(1.218)</b>

# Sociedade Hoteleira Praça Castro Alves S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais,

	Atribuível aos acionistas controladores								
	Capital social	Ágio na subscrição	Reserva de capital	Reserva de lucros	Reserva legal	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de ações debêntures	Lucros (prejuízos) acumulados	Total Controladora
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>99.465</b>	-	<b>4.785</b>	<b>(66.709)</b>	-	<b>2.271</b>	-	-	<b>39.812</b>
Resultado abrangente do exercício									
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	3.540	3.540
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	<b>3.540</b>	3.540
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas									
Transações com acionistas não controladores	-	-	-	-	-	--2271	-	-	--2271
Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferência para reservas de lucros	-	-	-	3.540	-	-	-	(3.540)	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	-	-	-	<b>3.540</b>	-	--2271	<b>0</b>	<b>(3.540)</b>	<b>(2.271)</b>
Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total das transações com acionistas	-	-	<b>0</b>	-	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>99.465</b>	<b>0</b>	<b>4.785</b>	<b>(63.169)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	<b>41.081</b>
Resultado abrangente do exercício									
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-1.539	-1.539
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	<b>(1.539)</b>	<b>(1.539)</b>
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas									
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Transações com acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Transferência para reservas de lucros	-	-	-	-1.539	-	-	-	1.539	-
Outros	-	-	-	--2	-	-	-	-	--2
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	<b>0</b>	-	-	<b>(1.541)</b>	-	-	<b>0</b>	<b>1.539</b>	<b>(2)</b>
Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total das transações com acionistas	-	-	<b>0</b>	-	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>99.465</b>	<b>0</b>	<b>4.785</b>	<b>(64.710)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	-	<b>39.540</b>

**CONTADOR RESPONSÁVEL**  
ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS  
CRC/BA: 019737/O-1  
CPF: 759.019.785-87

**ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL**  
LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES  
CPF 942.487.375-15