

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Janeiro a Dezembro de 2025

0308 CVCA CONSULTORIA E ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA

42.003.702/0001-79

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 AND CI 57 PAR, BELA VISTA, 01317-001, SAO PAULO-SP

Conta Analítica	Saldo Atual
3 (00700) RECEITA OPERACIONAL	175.983,81
3.1 (00701) RECEITA DE VENDAS	175.983,81
3.1.3 (00785) RECEITAS DE PRESTACAO DE SERVICOS	175.983,81
3.1.3.01 (00786) RECEITAS DE SERVICOS	192.647,84
3.1.3.02 (00795) (-) DEDUCOES DE SERVICOS	(16.664,03)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Janeiro a Dezembro de 2025

Conta Analítica	Saldo Atual
0308 CVCA CONSULTORIA E ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA	42.003.702/0001-79
AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 AND CJ 57 PAR, BELA VISTA, 01317-001, SAO PAULO-SP	
5 (01420) DESPESAS	207.532,44
5.1 (01421) DESPESAS OPERACIONAIS	235.785,03
5.1.2 (01605) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	235.785,03
5.1.2.02 (01635) OCUPACAO	3.000,00
5.1.2.04 (01680) SERVICOS PRESTADOS	158.888,33
5.1.2.06 (01705) DESPESAS VIAG. ESTADAS E REPRESENTACOES	607,14
5.1.2.07 (01725) OUTRAS DESPESAS DE FUNCIONAMENTO	49.655,24
5.1.2.08 (01755) DESPESAS TRIBUTARIAS	23.634,32
5.2 (01795) RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	(28.252,59)
5.2.1 (01796) RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(28.252,59)
5.2.1.01 (01797) RECEITAS FINANCEIRAS	(30.162,67)
5.2.1.02 (01815) DESPESAS FINANCEIRAS	1.910,08
6 (01835) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(419.721,00)
6.1 (01836) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(419.721,00)
6.1.1 (01837) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(419.721,00)
6.1.1.03 (18700) RESULTADO EM PARTIC. AVALIADAS PELO MEP	(419.721,00)
Resultado do Exercício	388.172,37

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Janeiro a Dezembro de 2025

0308 CVCA CONSULTORIA E ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 AND CI 57 PAR, BELA VISTA, 01317-001, SAO PAULO-SP	42.003.702/0001-79
Conta Analítica	Saldo Atual
Resultado do Exercício	388.172,37

Reconhecemos o resultado da presente demonstração encerrada em 31/12/2025,
conforme documentação apresentada.

SAO PAULO, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

CVCA CONSULTORIA E ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 42.003.702/0001-79
TAMA TANZILLI
CPF: 026.162.407/50
SÓCIO TITULAR

CLAUDIA OLIVEIRA DIAS
CRC: 19374201
CPF: 147.649.748/60
CONTADOR