

# BALANÇO PATRIMONIAL

## Dezembro de 2025

0308 CVCA CONSULTORIA E ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA

42.003.702/0001-79

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 AND CJ 57 PAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analítica	Saldo Atual	Conta Analítica	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>		<b>PASSIVO</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	1.393.810,64	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	154.077,91
<b>DISPONIVEL</b>	419.395,71	<b>PASSIVO EXIGIVEL A CURTO PRAZO</b>	154.077,91
CAIXA GERAL	1.000,00	OBRIGACOES FISCAIS	19.077,91
BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.387,33	OUTRAS OBRIGACOES	135.000,00
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	414.008,38	<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	1.695.380,83
<b>REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>	974.414,93	<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	1.695.380,83
OUTROS CREDITOS	957.989,00	RESERVAS A LONGO PRAZO	1.695.380,83
IMPOSTOS A RECUPERAR	16.425,93	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	1.000,00
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	456.648,10	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	1.000,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	447.011,00	CAPITAL SOCIAL	1.000,00
CONTROLADAS - HABRAS	100.000,00	<b>RESERVAS</b>	
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	347.011,00		
<b>IMOBILIZADO</b>	9.637,10		
IMOBILIZADO ADMINISTRACAO	15.000,00		
(-) DEPREC. ACUM. IMOB. ADMINISTRACAO	(5.362,90)		
<b>Total do Ativo :</b>	1.850.458,74	<b>Total do Passivo :</b>	1.850.458,74

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**Dezembro de 2025**

**0308 CVCA CONSULTORIA E ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA**

**42.003.702/0001-79**

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 AND CJ 57 PAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica

Saldo Atual

Conta Analitica

Saldo Atual

**Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2025,  
conforme documentação apresentada.**

**SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2025**

CVCA CONSULTORIA E ADMINISTRACAO

CNPJ: 42.003.702/0001-79

TAMA TANZILLI

CPF: 026.162.407/50

SÓCIO TITULAR

CLAUDIA OLIVEIRA DIAS

CRC: 19374201

CONTADOR