

## ***E.M.F. PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A***

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** (Em Reais)

#### **01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A **E.M.F. PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A**, cadastrada no CNPJ sob o número **44.203.472/0001-17**, iniciou suas atividades em 11 de novembro de 2021, tributada pelo **Lucro Presumido**, tendo como objeto social Holdings de instituições não-financeiras. Com sede no município de Apucarana-PR, na Avenida Governador Roberto da Silveira, nº 954 - Barra Funda.

#### **02 - POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO**

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 (comparativas), aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei 6.404./1976 (lei das S/A) e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, já contempladas as alterações impostas pela Lei 11.638/2007, 11.941/09 Art. 37 § 5º e complementadas por resoluções do Conselho Federal de Contabilidade.

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Importante salientar que os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada os fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

A empresa contábil se mantém atenta as alterações e, sempre que necessária, avaliará as mudanças ocorridas nas práticas contábeis e sua implantação nas Demonstrações Contábeis da Sociedade.

#### **03 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

#### **04 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis definidas nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC").

#### **05 - DISPONIBILIDADES**

As Disponibilidades incluem os saldos remanescentes de caixa, os depósitos bancários e as aplicações financeiras de curto prazo de liquidez imediata.

---

---

**2025**

**2024**

<b>Caixa/Banco</b>	14.127,85	19.888,40
<b>TOTAL</b>	<b>14.127,85</b>	<b>19.888,40</b>

<b>Fluxo de Caixa</b>	<b>2025</b>
<b>Caixa nas Atividades Operacionais</b>	159.532,10
<b>Caixa nas Atividades de Investimento</b>	0,04
<b>Caixa das Atividades de Financiam.</b>	(165.292,69)
<b>Redução Líquido de Caixa</b>	<b>(5.760,55)</b>
<b>Caixa e equiv. de caixa no iní. do per.</b>	<b>19.888,40</b>
<b>Caixa e equiv. de caixa no fim do per.</b>	<b>14.127,85</b>

## 06 - DUPLICATAS A RECEBER

Os valores registrados em "Duplicatas a Receber" referem-se a contratos de locação de imóveis firmados pela empresa com os locatários.

	<b>2025</b>
Duplicatas a Receber	2.050,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.050,00</b>

## 07 - INVESTIMENTOS

Foi subscrito capital social por meio do apartamento nº 1401 da Torre B do Edifício Infinity Residence, do Lote de Terreno nº 7-C/14 em Apucarana e do Lote de Terreno nº 7-C/6 em Apucarana no total de R\$ 772.104,08, foram integralizados outros imóveis conforme a Ata de Assembleia Extraordinária do dia 28/08/2023. Em 2024 foi adquirido um Lote de Terreno nº 14-05 - Conjunto Habitacional Giovani Lunardelli. Foram integralizados no dia 19/05/2025, ações ordinárias normativas no valor de R\$529.484,32.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Investimentos</b>	529.484,32	
<b>Imóveis</b>	2.801.322,16	2.801.322,16
<b>TOTAL</b>	<b>3.330.806,48</b>	<b>2.801.322,16</b>

## 08 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

São encargos oriundos das obrigações tributárias junto aos órgãos de âmbito Municipal, Estadual e Federal nos quais a entidade se enquadra.

	<b>2025</b>
PIS a Recolher	130,50
Cofins a Recolher	602,30
IRPJ a Recolher	2.843,21
CSLL a Recolher	1.705,92
<b>TOTAL</b>	<b>5.281,93</b>

## 09 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos.

As ações ordinárias subscritas estão representadas por 12.000 (Doze mil) de ações no valor de R\$1,00 (um real) cada dos acionistas Juliana, Vitoria, Alice e Enzo e R\$ 129,00 as quotas do sócio Eros. Foram subscritas mais 3.000 (três mil) ações no valor de R\$ 275,65 cada do acionista Eros Rodrigo de Oliveira e 3.000 (três mil) ações no valor de R\$ 275,65 cada da acionista Juliana Fertonani Miliorini de Oliveira.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Capital Social Realizado</b>		
Ações Ordinárias	2.966.440,73	2.433.956,41
<b>TOTAL</b>	<b>2.966.440,76</b>	<b>2.433.956,41</b>

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Adiant. p/ Aumento de Capital</b>		
Adiant. p/ Aumento de Capital	375.261,67	375.261,67
<b>TOTAL</b>	<b>375.261,67</b>	<b>375.261,67</b>

Os lucros acumulados estão representados pelos resultados obtidos pela empresa até o exercício atual e que ainda não tiverem destinação para distribuição aos sócios ou reservas.

	<b>2025</b>
<b>Lucros (Prejuízos) Acumulados</b>	9.406,80
Lucro do Período	158.885,89
Distribuição de Lucros aos sócios	(168.292,69)
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

Maringá, 31 de dezembro de 2025

EROS RODRIGO DE OLIVEIRA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 004.100.389-62

JONAS ZIROLDI  
CONTADOR  
CRC.: PR - 024.342/O-8