



GrupoCornélioBrennand

IRON HOUSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CNPJ(MF) No 11.501.791/0001-50

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (EM R\$ MIL)
CONSOLIDADA

	2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício, incluindo operações descontinuadas	(18.559)	(57.622)
Ajustes de		
Depreciação e amortização	132	111
(Ganho) perda de valor justo de instrumentos financeiros derivativos	323	(133)
(Ganho) perda operação SWAP	14.000	(13.268)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	3.855	4.826
Variações cambiais sobre empréstimos e financiamentos	(9.106)	15.924
Perda na alienação do investimento	(155)	45.573
Outras contas sem efeito caixa		2.561
Juros sobre empréstimos com coligadas		1.645
Variação no capital circulante		
Contas a receber	13.206	37.155
Tributos a recuperar	(1.883)	(543)
Estoques	(5.916)	(4.183)
Outros ativos	(36)	1.009
Fornecedores	(2.155)	634
Salários e encargos sociais	(224)	(749)
Tributos a pagar	4	617
Tributos provisionados	(912)	(4.153)
Adiantamento de clientes	1.643	(8.356)
Provisão de contas a pagar	(662)	(3.065)
Partes relacionadas	(1.226)	156
Provisão para contingências		327
Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações	(7.673)	18.465
Juros pagos	(1.712)	(3.822)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(6.125)	(2.747)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(15.511)	11.896
Fluxos de caixa atividades de investimento		
Adiantamento para aquisição de investimentos	38.162	
Adições ao imobilizado	(1.582)	(448)
Adições ao intangível		(1.096)
Ativos e passivos não circulantes mantidos para venda	(41.507)	
Caixa liq. (aplicado nas) ativ. de investimento	(4.926)	(1.544)
Fluxos de caixa atividades de financiamento		
Partes relacionadas	63.003	10.648
Pagamento principal debêntures e empréstimos	(120.858)	(60.505)
Pagamento do IR sobre empréstimos	(1.074)	(674)
Liquidação de perda operação SWAP caixa	(3.326)	(3.511)
Captação de empréstimos e financiamentos	57.496	60.000
Caixa liq. (aplicado nas) gerado pelas ativ. de financiamento	(4.760)	5.958
(Redução) aumento de caixa e equivalentes	(25.197)	16.310
Caixa e equivalentes, início do exercício	39.985	23.675
Caixa e equivalentes, final do exercício	14.788	39.985

Recife, 31 de dezembro de 2025.

Albérico D'able Silva
Contador
CRC PE 022257/O-0