



GrupoCornélioBrennand

IRON HOUSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CNPJ(MF) No 11.501.791/0001-50

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM RS MIL)
CONSOLIDADO

ATIVO	2025	2024
CIRCULANTE	66.411	111.625
Caixa e equivalentes de caixa	14.788	39.986
Contas a receber de clientes	34.960	48.166
Estoques para venda	15.938	22.871
Partes relacionadas	660	415
Outros ativos	64	188
Ativos não circulantes mantidos para venda	45.541	
NÃO CIRCULANTE	151.820	137.959
Estoques para venda	128.184	114.568
Tributos a recuperar	11.124	9.241
Outros ativos	290	130
Investimentos	3.502	3.502
Imobilizado	2.669	1.979
Intangível	6.051	8.539
TOTAL DO ATIVO	263.772	249.584
PASSIVO		
CIRCULANTE	11.832	77.195
Fornecedores	941	3.096
Adiantamentos de clientes	5.424	3.781
Empréstimos e financiamentos		64.817
Partes relacionadas	1.145	2.126
Salários e encargos sociais	2.121	2.345
Tributos a pagar	640	828
Provisão de contas a pagar	7	202
Passivos relacionados a ativos não circulantes mantidos para venda	1.553	
NÃO CIRCULANTE	266.081	166.295
Tributos diferidos	1.903	2.815
Partes relacionadas	223.568	160.565
Adiantamento pra alienação de investimento	38.162	
Provisão para contingências	106	572
Aquisição de terras	2.343	2.343
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(14.141)	6.094
Capital social	223.558	223.558
Reserva de capital	856	856
Ajustes de avaliação patrimonial	(2.801)	(3.668)
Prejuízos acumulados	(237.698)	(217.525)
Participação dos não controladores	1.944	2.872
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	263.772	249.584

Recife, 31 de dezembro de 2025.

Albérico D'able Silva
Contador
CRC PE 022257/O-0