



GrupoCornélioBrennand

**IRON HOUSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**  
**CNPJ(MF) No 11.501.791/0001-50**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM R\$ MIL)**  
**CONTROLADORA**

<b>ATIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>11.211</b>	<b>8.111</b>
Caixa e equivalentes de caixa	11.069	8.036
Partes relacionadas	142	9
Outros ativos		66
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>171.619</b>	<b>159.544</b>
Realizável a longo prazo		
Tributos a recuperar	9.673	8.031
Partes relacionadas	10.084	4.391
Dividendos a receber	39.260	61.876
Investimentos	112.601	85.246
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>182.829</b>	<b>167.655</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>263</b>	<b>65.313</b>
Fornecedores		22
Empréstimos e financiamentos		64.817
Partes relacionadas	235	452
Tributos a pagar	28	22
Provisão de contas a pagar		1
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>198.650</b>	<b>99.120</b>
Partes relacionadas	106.911	44.769
Adiantamento para venda de investimento	38.162	
Provisão p/ perda s/ investimentos	53.577	54.351
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(16.084)</b>	<b>3.222</b>
Capital social	223.558	223.558
Reserva de capital	856	856
Ajustes de avaliação patrimonial	(2.801)	(3.668)
Prejuízos acumulados	(237.698)	(217.525)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>182.829</b>	<b>167.655</b>

Recife, 31 de dezembro de 2025.

Albérico D'able Silva  
Contador  
CRC PE 022257/O-0