

I.B. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em Reais)

01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A **I.B. Participações Societárias S.A.**, cadastrada no CNPJ sob o número **79.536.660/0001-41**, iniciou suas atividades em 06 de agosto de 1986, tributada pelo **Lucro Presumido**, tendo como objeto social a Gestão e Administração da Propriedade Imobiliária de Bens Próprios e de Terceiros; Corretagem na Compra e Venda e Avaliação de Imóveis. Com sede no município de Apucarana - PR, na Rua Doutor Oswaldo Cruz – Centro CEP: 86800-720. Em 25 de outubro de 2024 a mesma transformou a natureza jurídica para sociedade anônima (SA) de capital fechado e alterou sua denominação social para I.B. Participações Societárias S.A.

02. POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 (comparativas), aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei 6.404./1976 (Lei das S/A) e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, já contempladas as alterações impostas pela Lei 11.638/2007, 11.941/09 Art. 37 § 5º e complementadas por resoluções do Conselho Federal de Contabilidade.

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Importante salientar que os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

A empresa contábil se mantém atenta as alterações e, sempre que necessária, avaliará as mudanças ocorridas nas práticas contábeis e sua implantação nas Demonstrações Contábeis da Sociedade.

Essas principais práticas contábeis são:

- Apuração do Resultado:

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

- Imobilizado

É representado pelos direitos que tenham por objeto os bens destinados ao uso nas atividades da empresa ou à manutenção de suas atividades, inclusive os de propriedade industrial ou comercial. Na Contabilidade os bens são registrados pelo custo de aquisição e instalação deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

- Teste de recuperabilidade para ativos (impairment)

De acordo com a análise feita pela administração da empresa, os bens registrados no imobilizado não apresentaram nenhuma evidência de desvalorização, obsolescência ou dano físico, portanto não sendo necessário fazer nenhuma provisão para perdas ou ajuste do valor contábil por teste de recuperabilidade, ou seja, após esta submissão a administração chegou à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor

recuperável através da venda ou do uso, dispensando assim a realização de testes efetivos de *Impairment* uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

- Ativos circulante e não circulante

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) *espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade*; b) *o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação*; c) *espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis*; ou d) *o ativo for caixa ou equivalente de caixa, a menos que sua troca ou uso para liquidação de um passivo seja restrita durante pelo menos doze meses após a data das demonstrações contábeis*.

A entidade deve classificar todos os outros ativos como não circulantes.

- Passivos circulante e não circulante

A entidade deve classificar um passivo como circulante quanto: a) *esperar liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade*; b) *o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação*; c) *o passivo for pagável num período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis*; ou d) *a entidade não tiver um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação*.

A entidade deve classificar todos os outros passivos como não circulantes.

03 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

04 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a **NBC TG 1000** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da **Resolução 1.255/2009**, exceto pelo ativo imobilizado, onde não é realizado a depreciação pelo método contábil, e sim é utilizado o método conforme o Regulamento do Imposto de Renda (RIR/99) onde a depreciação é realizada pelo método linear fiscal.

A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

05 - DISPONIBILIDADES

Caixas e equivalentes de caixa incluem os saldos remanescentes de caixa, os depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo de liquidez imediata.

	2025	2024
Caixa	7.054,35	1.901,16
Bancos	2.797,71	9.680,53
Aplicações	169.638,81	622.068,55
TOTAL	179.490,87	633.650,24

Fluxo de Caixa	2025
Caixa nas Atividades Operacionais	1.530.795,24
Caixa nas Atividades de Investimento	(1.925.524,87)

Caixa das Atividades de Financiamento	393.000,00
Redução nas Disponibilidades	(1.729,63)
Caixa e equivalente de caixa no início do período	12.593,97
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	10.864,34

06- ESTOQUE

Refere-se ao saldo de empreendimentos em formação.

	2025	2024
Lotes de terra	710.185,30	779.282,22
TOTAL	710.185,30	779.282,22

07- INVESTIMENTOS

Refere-se ao saldo de imóveis e terrenos para investimento em nome da empresa.

	2025	2024
Imóveis	848.341,44	1.402.437,00
Terrenos	7.190.457,31	3.509.289,88
TOTAL	8.038.798,75	4.911.726,88

08 - FORNECEDORES

Saldo de Fornecedores/Contas a pagar que basicamente se origina das notas e duplicatas referentes à aquisição das principais matérias-primas da entidade.

	2025	2024
Fornecedores/Contas a Pagar	328.693,93	341.579,17
TOTAL	328.693,93	341.579,17

09 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

São encargos oriundos das obrigações referentes à Folha de Pagamento da Entidade.

	2025	2024
Salários a Pagar	0,00	4.618,75
Pró-Labore	1.351,02	1.256,68
INSS a Recolher	470,58	437,72
TOTAL	1.821,60	6.313,15

10 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

São encargos oriundos das obrigações tributárias junto aos órgãos de âmbito Municipal, Estadual e Federal nos quais a entidade se enquadra.

	2025	2024
IRPJ a recolher	5.821,24	5.603,72

Pis a Recolher	2.078,04	1.927,41
CSLL a Recolher	6.416,47	5.124,05
Cofins a Recolher	9.590,99	8.895,75
TOTAL	23.906,74	21.550,93

11 - EMPRÉSTIMOS A PAGAR

Saldo de empréstimos de terceiros.

	2025	2024
Contas a pagar	427.935,45	384.875,45
TOTAL	427.935,45	384.875,45

12 - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Saldo de adiantamento para futuro aumento de capital.

	2025	2024
AFAC	5.552.080,10	4.592.080,10
TOTAL	5.552.080,10	4.592.080,10

13 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos.
O Capital Social integralizado está representado por 1.585.452,95 de ações ordinárias.

	2025	2024
Capital Social Realizado		
Capital Social/Ações	1.588.452,95	1.585.452,95
TOTAL	1.588.452,95	1.585.452,95

Os lucros acumulados estão representados pelos resultados obtidos pela empresa até o exercício atual e que ainda não tiverem destinação para distribuição aos sócios ou reservas.

O resultado de exercício anterior se refere às despesas reconhecidas no resultado em anos anteriores estornados para a devida regularização.

	2025	2024
Lucros (Prejuízos) Acumulados		
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Lucros do Exercício	1.648.049,08	0,00
Ajuste do Exercício Anterior (crédito)	15.837,73	0,00
Ajuste do Exercício Anterior (débito)	(32,86)	0,00
Lucros Distribuídos	(1.547.509,14)	0,00
Prejuízos Acumulados	(116.344,81)	(78.263,81)
TOTAL	0,00	(78.263,81)

Empresa: **I.B. PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.**
CNPJ: 79.536.660/0001-41
Insc. Junta Comercial: 41300329613 Data: 06/08/1986

Folha: 0005
Número livro: 0001
Emissão: 23/04/2026
Hora: 08:54:25

EROS RODRIGO DE OLIVEIRA
Sócio Administrador
CPF: 004.100.389-62

Jonas Zioldi
Contador
CRC.: PR - 024.342/O-8