

## **Serbet – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **1. Contexto operacional**

A **SERBET - Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.**, é uma Companhia constituída sob a forma de (Sociedade Anônima Fechada), de direito privado, com sede no Estado de Santa Catarina, município de Joinville, situado na Av. Rolf Wiest, 277 - 5º andar sala 516 - Bom Retiro - CEP 89.223-005, com inscrição no CNPJ 00.999.705/0001-64, devidamente registrada na JUCESC sob o NIRE 42.300.051.721.

A Companhia iniciou suas atividades em 08/01/1996 e o prazo de sua duração é indeterminado.

A Companhia mantém, atualmente, 12 (doze) estabelecimentos, incluindo os municípios do Estado de Santa Catarina, como: Joinville, Curitibanos, Joaçaba, São Miguel do Oeste e Lages. Demais estabelecimentos em outros estados, como: Guarulhos, Guaratinguetá, Lorena e Ibiúna, todos em São Paulo, Montenegro no Rio Grande do Sul, Andradas em Minas Gerais e Vitória da Conquista na Bahia, sendo os acionistas domiciliados no Brasil.

A Companhia tem por objeto social: a prestação de serviços técnicos especializados de implantação, operação, manutenção e gerenciamento de sistema de estacionamento rotativo, desenvolvimento de programas de computador sob encomenda, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis e atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios.

A Companhia através de suas próprias operações de concessão, tem como objeto a prestação de serviços relacionados a regulamentação e o ordenamento do uso das vias urbanas, garantindo a rotatividade de vagas e a otimização dos espaços destinados ao estacionamento de veículos.

O modelo de gestão busca equilibrar a oferta e a demanda por estacionamento em regiões de grande fluxo, promovendo a mobilidade urbana e beneficiando tanto os condutores quanto o comércio local, baseada em um modelo de gestão automatizada, que inclui: Fiscalização digital, aplicativo de gestão e pagamento, integração com a mobilidade urbana, monitoramento e transparência.

A utilização dessas tecnologias não apenas moderniza a operação do estacionamento rotativo, mas também traz benefícios diretos para a população e a administração pública. O uso de sistemas automatizados reduz custos operacionais, melhora a eficiência da fiscalização e garante um serviço mais transparente e acessível para os motoristas.

As concessões operam sob a fiscalização dos órgãos municipais, garantindo que os serviços sejam prestados conforme os termos contratuais. Relatórios periódicos são disponibilizados para acompanhamento da performance do serviço, permitindo ajustes e melhorias contínuas.

## **SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **2. Base de elaboração, apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis**

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas conforme as normas contábeis internacionais (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Os documentos e demais informações que serviram de base para preparação, elaboração, divulgação e publicação das Demonstrações Financeiras são de responsabilidade da administração.

As Notas Explicativas fazem parte das Demonstrações Financeiras e contêm informações relevantes, complementares ou suplementares àquelas não suficientemente evidenciadas ou não constantes nas Demonstrações Financeiras.

#### **2.1 - Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa da Companhia em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração da Companhia em 23 de março de 2026.

#### **2.2 - Moeda funcional e moeda de apresentação**

As Demonstrações Financeiras da Companhia estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional. Todos os saldos foram arredondados para o milhar (em milhares de Reais - R\$) mais próximo, exceto quando for indicado de outra forma.

#### **2.3 - Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. O custo histórico é geralmente baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

#### **2.4 - Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e investimentos temporários de curto prazo com liquidez imediata.

#### **2.5 - Contas a receber**

As contas a receber estão registradas aos valores de operações de cartão de débito e crédito, sendo repassado pelas administradoras os recebimentos no mês subsequente em até 30 dias.

## **SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

Adicionalmente, neste grupo são reconhecidos os impactos decorrentes do reconhecimento por competência das receitas de venda de créditos de estacionamento digital, das quais, serão faturadas em mês subsequente.

### **2.6 - Imobilizado líquido**

#### **Reconhecimento e Mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (“impairment”) acumuladas, quando aplicável.

#### **Custos Subsequentes**

São capitalizados apenas quando é provável que os benefícios econômicos incorporados fluirão para a Companhia e o seu custo possa ser medido de forma confiável. Os custos de manutenção recorrente são reconhecidos no resultado, quando incorridos.

#### **Depreciação**

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que estão disponíveis para uso. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, menos seus valores residuais estimados, utilizando o método linear com base na vida útil estimada dos itens. A depreciação é geralmente reconhecida no resultado, a menos que o montante esteja incluído no valor contábil de outro ativo. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja razoavelmente certo que a Companhia obterá a propriedade do bem no fim do prazo de arrendamento.

### **2.7 – Intangível líquido**

Outros ativos intangíveis que são adquiridos pela Companhia e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando aplicável.

A amortização é calculada sobre o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A amortização é reconhecida no resultado com base no método linear com relação às vidas úteis estimadas de ativos intangíveis, que não o ágio, a partir da data em que estes estão disponíveis para uso, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

Os métodos de amortização, as vidas úteis e os valores residuais são revistos na data de apresentação das demonstrações financeiras e ajustados de forma prospectiva caso seja apropriado.

### 2.8 - Instrumentos Financeiros

#### Classificação e mensuração de ativos e passivos financeiros

A classificação dos ativos e passivos financeiros segundo o CPC 48 – Instrumentos Financeiros é geralmente baseada no modelo de negócios no qual um ativo financeiro é gerenciado e em suas características de fluxos de caixa contratuais.

Conforme o CPC 48, no reconhecimento inicial, um ativo financeiro pode ser classificado como mensurado: a custo amortizado, valor justo por meio dos outros resultados abrangentes - VJORA instrumento de dívida ou VJORA - instrumento patrimonial; ou valor justo por meio de resultado (“VJR”).

As seguintes políticas contábeis aplicam-se à mensuração subsequente dos ativos financeiros:

Ativos financeiros mensurados a VJR	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros mensurados a custo amortizado	Estes ativos são mensurados de forma subsequente ao custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por redução ao valor recuperável. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e perdas são reconhecidas no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido também no resultado.
Instrumentos de dívida ao VJORA	Esses ativos são mensurados de forma subsequente ao valor justo. Os rendimentos de juros calculados utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidos no resultado. No desreconhecimento, o resultado acumulado em ORA é reclassificado para o resultado.
Instrumentos patrimoniais ao VJORA	Esses ativos são mensurados de forma subsequente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos como ganho no resultado a menos que os dividendos representem claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos em ORA e nunca são reclassificados para o resultado.

## **SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado a VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais.
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um instrumento de dívida é mensurado a VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado a VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros.
- Seus termos contratuais geram em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

### **2.9 - Redução ao valor recuperável (“impairment”)**

A Companhia analisa anualmente se existem evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperado (redução ao valor recuperável dos ativos). Caso tais evidências estejam presentes, é estimado o valor recuperável do ativo, sendo este o maior valor entre: (i) seu valor justo menos os custos que seriam incorridos para vendê-lo; e (ii) seu valor de uso. O valor de uso é equivalente aos fluxos de caixa descontados (antes dos impostos) derivados do uso contínuo do ativo. Quando o valor residual contábil do ativo exceder seu valor recuperável, é reconhecida a redução (provisão) do saldo contábil desse ativo (“impairment”).

### **2.10 – Ativos e passivos contingentes**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes:

Ativos contingentes: são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.

Passivos contingentes: são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Também são adicionados às provisões os montantes estimados de possíveis acordos nos casos de intenção de liquidar o processo antes da conclusão de todas as instâncias. As perdas avaliadas como possíveis são apenas divulgadas em notas explicativas.

## **SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **2.11- Receitas**

A receita operacional da venda de serviços no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, líquida de cancelamento de serviços e descontos comerciais nas operações.

A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em virtude de sua realização. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

### **2.12 - Imposto de renda e contribuição social**

A Companhia optou para o ano calendário 2025 a apuração dos tributos pelo Lucro Real Trimestral.

O imposto de renda e a contribuição social correntes e diferidos são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 60 (trimestrais), para imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos, os quais são reconhecidos no resultado.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

#### **2.12.1 – Reforma tributária**

A Administração acompanha os desdobramentos relacionados à Reforma Tributária e informa que o sistema ERP da Companhia já se encontra em processo de adequação para atendimento às exigências da transição do IBS, prevista para 2027. Adicionalmente, a Administração está avaliando os contratos de prestação de serviços vigentes, bem como a viabilidade de implementação de um plano de ação prático para adaptação operacional, tributária e contratual ao novo cenário regulatório.

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 2.13 - Novos pronunciamentos contábeis

As seguintes normas e alterações foram emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e incorporadas ao arcabouço das IFRS/CPC, com vigência para períodos anuais iniciados após 31 de dezembro de 2025, e não foram adotadas antecipadamente pela Companhia.

#### (i) Alterações ao IFRS 9 e IFRS 7 – Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros - Vigência: exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026

As alterações esclarecem aspectos relacionados à data de reconhecimento e desreconhecimento de ativos e passivos financeiros, incluindo exceções específicas para liquidação por sistemas eletrônicos de transferência de valores, bem como introduzem divulgações adicionais para instrumentos com características contratuais contingentes, inclusive cláusulas vinculadas a metas ESG. A Administração está avaliando os impactos potenciais dessas alterações, não sendo esperado, até o momento, efeito material nas demonstrações financeiras.

#### (ii) IFRS 18 – Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras - Vigência: exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027

A IFRS 18 substituirá a IAS 1 – Apresentação das Demonstrações Financeiras, introduzindo novos requisitos relacionados à estrutura da demonstração do resultado, à divulgação de medidas de desempenho definidas pela Administração, aos princípios de agregação e desagregação de informações e a ajustes na apresentação da demonstração dos fluxos de caixa.

A norma não altera critérios de reconhecimento ou mensuração, mas poderá impactar a forma de apresentação e divulgação das demonstrações financeiras. A Administração encontra-se em fase preliminar de avaliação dos impactos decorrentes de sua adoção.

#### Avaliação geral

Até a data de autorização para emissão destas demonstrações financeiras, a Administração avaliou que as alterações com vigência em 2026 não deverão produzir impactos materiais nos saldos reconhecidos. A IFRS 18 poderá gerar alterações relevantes na apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas a partir de sua adoção. Nenhuma dessas normas foi adotada antecipadamente.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa e bancos	1.777	607
Aplicações financeiras	1.112	623
<b>Total</b>	<b><u>2.889</u></b>	<b><u>1.230</u></b>

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os equivalentes de caixa referem-se a aplicações financeiras mantidas nas instituições financeiras, com liquidez imediata, portanto, os equivalentes de caixa da Companhia compreendem:

**Itaú TRUST RF Referenciado DI – Objetivo do investimento:** um Fundo de Investimento de baixo risco com foco em liquidez e que nunca apresentou rentabilidade negativa desde sua abertura. Investe em Títulos Públicos Federais que são considerados os ativos mais seguros de uma Economia local e em Crédito Privado de Companhias que possuam baixo risco de crédito.

**Rentabilidade média: (2024: 107% do CDI) – (2025: 102% do CDI).**

**Diferenciado Crédito Privado Objetivo do investimento:** Fundo de Investimento de baixo risco. Um crédito privado High Grade possui apenas ativos com boa classificação de crédito e, devido à natureza do Fundo, tende a se beneficiar com os ciclos de alta da Taxa Selic. Ainda é considerado um fundo conservador, mas pode-se observar alguma variação (%) maior entre um mês e outro e, por isso, tem um retorno esperado mais elevado que Fundos DI.

**Rentabilidade média: (2024: 119% do CDI) – (2025: 106% do CDI).**

### 4. Contas a receber

A apresentação dos saldos de contas a receber, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, está demonstrada como segue:

	31/12/2025	31/12/2024
Contas a receber de clientes (a)	672	791
Clientes a faturar (b)	1.916	1.192
<b>Total</b>	<b>2.588</b>	<b>1.983</b>

a) As contas a receber de clientes estão registradas aos valores de operações de cartão de débito, crédito, sendo repassado pelas administradoras os recebimentos no mês subsequente até 30 dias.

b) A Companhia realiza a venda de créditos de estacionamento digital, predominantemente em concessões municipais, e utiliza o regime de competência para registrar as receitas, sendo que, as vendas e recebimentos de créditos de estacionamento digital acontecem ao longo do mês, com a Companhia recebendo os adiantamentos pelos meios de pagamento. A receita gerada é registrada contabilmente pelo regime de competência, ou seja, a receita é reconhecida no momento da venda, mas o faturamento efetivo ocorre no primeiro dia útil do mês seguinte, quando são emitidas as Notas Fiscais globais. Para evitar duplicidade nas contabilizações, no mês seguinte, o faturamento realizado no mês anterior é estornado. Esse estorno visa ajustar o resultado e garantir que as receitas sejam contabilizadas de maneira adequada, sem que se gere uma duplicidade entre os meses. Esse processo de faturamento e estorno se repete mensalmente, garantindo que as receitas sejam refletidas corretamente, com o objetivo de evitar a sobrecarga de registros e sem gerar duplicação nas contas contábeis.

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5. Estoques

A apresentação dos saldos de estoques, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, está demonstrada como segue:

	31/12/2025	31/12/2024
Estoque CADS - Credenciamentos	-	227
Crédito Estacionamento Digital - CADS	216	144
<b>Total</b>	<b>216</b>	<b>371</b>

### 6. Imobilizado líquido

A posição patrimonial dos bens imobilizados esta demonstrada a seguir:

	Taxa anual depreciação	31/12/2025	31/12/2024
<b>Custo</b>			
Edificações	-	38	38
Máquinas e equipamentos	-	3.850	3.590
Móveis e utensílios	-	173	166
Veículos	-	187	187
Equipamento e processamento de dados	-	1.408	1.335
Benfeitorias em imóveis de terceiros	-	1.315	1.315
Sinalização	-	87	-
<b>Subtotal custo</b>		<b>7.058</b>	<b>6.631</b>
<b>Depreciação</b>			
Edificações	4% a 20%	(32)	(25)
Máquinas e equipamentos	10%	(1.908)	(1.575)
Móveis e utensílios	10% a 20%	(134)	(117)
Veículos	20%	(174)	(155)
Equipamentos de processamento de dados	20%	(1.027)	(832)
Benfeitorias em imóveis de terceiros	4% a 20%	(1006)	(788)
Sinalização	10%	(3)	-
<b>Subtotal depreciação</b>		<b>(4.284)</b>	<b>(3.492)</b>
<b>Total imobilizado líquido</b>		<b>2.774</b>	<b>3.139</b>

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos saldos do imobilizado, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, está demonstrada como segue:

	31/12/2024	Adição	Baixa	Ajustes	31/12/2025
<b>Custo</b>					
Edificações	38	-	-	-	38
Máquinas e equipamentos	3.590	260	-	-	3.850
Móveis e utensílios	166	7	-	-	173
Veículos	187	-	-	-	187
Equipamento e processamento de dados	1.335	74	-	-	1.408
Benfeitorias em imóveis de terceiros	1.315	-	-	-	1.315
Sinalização	-	87	-	-	87
<b>Subtotal custo</b>	<b>6.631</b>	<b>428</b>	-	-	<b>7.058</b>
	31/12/2024	Adição	Baixa	Ajustes	31/12/2025
<b>Depreciação</b>					
Edificações	(25)	(6)	-	-	(32)
Máquinas e equipamentos	(1.575)	(333)	-	-	(1.908)
Móveis e utensílios	(117)	(17)	-	-	(134)
Veículos	(155)	(19)	-	-	(174)
Equipamentos de processamento de dados	(832)	(195)	-	-	(1.027)
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(788)	(218)	-	-	(1.006)
Sinalização	-	(3)	-	-	(3)
<b>Subtotal depreciação</b>	<b>(3.492)</b>	<b>(791)</b>	-	-	<b>(4.284)</b>
<b>Total imobilizado líquido</b>	<b>3.139</b>	<b>(364)</b>	-	-	<b>2.774</b>

## 7. Intangível líquido

A posição patrimonial dos intangíveis está demonstrada a seguir:

	Taxa anual amortização	31/12/2025	31/12/2024
<b>Custo</b>			
Direito Uso Software	-	102	102
Direito Uso Intangível/Outorgas (b)	-	18.289	18.289
Desenvolvimento Software – Ativações TI (a)	-	1.232	510
<b>Subtotal custo</b>		<b>19.623</b>	<b>18.901</b>
<b>Amortização</b>			
Direito Uso Software	20%	(28)	(8)
Direito Uso Intangível/Outorgas (b)	10% a 20%	(17.217)	(13.609)
Desenvolvimento Software – Ativações TI (a)	20%	(15)	-
<b>Subtotal amortização</b>		<b>(17.260)</b>	<b>(13.617)</b>
<b>Total intangível líquido</b>		<b>2.363</b>	<b>5.284</b>

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- a) *Projetos para criação de aplicativos de usuários em diversas plataformas voltadas para meios de pagamento, em soluções de pedágio e estacionamento digital basicamente. Estão em andamento 26 (vinte e seis) projetos com o desenvolvimento de software para cada tipo de produto e seguimento conforme memorial descritivo destes projetos. Ao final de cada projeto, será ativado para fins de amortização mensal a um prazo e taxa a ser estipulado em conjunto com a administração.*
- b) *De conformidade a cada contrato de concessão municipal há condições de cláusulas de outorga antecipada, seja onerosa ou não. No caso das outorgas, das 10 (dez) concessões da Companhia, 6 (seis) municípios com direito de uso, sendo: Guarulhos, Guaratinguetá, Lorena, Vitória da Conquista, Andradadas e Monte Negro.*

A movimentação dos saldos do intangível, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, está demonstrada como segue:

	<b>31/12/2024</b>	<b>Adição</b>	<b>Baixa</b>	<b>Transferência</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>Custo</b>					
Direito Uso Software	102	-	-	-	102
Direito Uso Intangível/Outorgas	18.289	-	-	-	18.289
Desenvolvimento Software – Ativações TI	510	723	-	-	1.233
<b>Subtotal custo</b>	<b>18.901</b>	<b>723</b>	-	-	<b>19.624</b>
<b>Amortização</b>					
Direito Uso Software	(8)	(20)	-	-	(28)
Direito Uso Intangível/Outorgas	(13.609)	(3.608)	-	-	(17.217)
Ativações TI	-	(15)	-	-	(15)
<b>Subtotal amortização</b>	<b>(13.617)</b>	<b>(3.643)</b>	-	-	<b>(17.260)</b>
<b>Total intangível líquido</b>	<b>5.284</b>	<b>(2.920)</b>	-	-	<b>2.363</b>

### 8. Obrigações tributárias

A apresentação dos saldos de impostos a recolher, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, está demonstrada como segue:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
ISS a recolher	99	23
COFINS a recolher	165	420
PIS a recolher	36	94
IRPJ a recolher	137	59
CSLL a recolher	50	25
Outros	7	13
<b>Total</b>	<b>494</b>	<b>634</b>

### 9. Obrigações trabalhistas

Valores correspondentes aos salários, ordenados, pró-labore, horas extras, vale alimentação e cesta básica, o valor das férias do período aquisitivo já completo, 13<sup>o</sup> salários a pagar, Contribuições Previdenciárias a recolher, FGTS a recolher e outros encargos a recolher incidentes sobre a folha de pagamentos dos funcionários.

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os saldos de obrigações trabalhistas estão demonstrados a seguir:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Provisão de férias	646	556
INSS a recolher	155	147
FGTS a recolher	44	41
Demais obrigações trabalhistas	35	44
<b>Total</b>	<b>880</b>	<b>788</b>

### 10. Fornecedores

Obrigações a pagar de fornecedores de bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes.

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Fornecedores	1.164	1.251

### 11. Adiantamento de clientes

A conta de adiantamento de clientes da Companhia é composta pelos saldos de créditos vendidos predominantemente por meio do aplicativo e outros meios digitais, além de outros métodos de pagamento nas cidades onde a Companhia opera. Esses créditos são adquiridos pelos usuários para compor seus saldos individuais, permitindo que sejam utilizados nas localidades em que o sistema operacional da Companhia está disponível. O adiantamento de clientes é uma conta que faz parte do passivo circulante e é utilizada para registrar os valores pagos pelos clientes antes da entrega de bens ou serviços, garantindo que a Companhia reconheça a receita no momento oportuno.

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Adiantamento de clientes	4.248	4.534

### 12. Provisões para contingências

A Administração apoiada na opinião de seus assessores legais e quando aplicável fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a composição de processos judiciais passivos classificados com probabilidade de perda provável esta demonstrada como segue:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Trabalhistas	558	465
Comercial, cíveis e outros	52	52
<b>Total</b>	<b>610</b>	<b>517</b>

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Adicionalmente, a Companhia é parte de ações cujo risco de perda é considerado possível no montante de R\$ 2.195, para os quais nenhuma provisão foi reconhecida.

### 12.1. Supremo Tribunal Federal (STF)

Em 08 de fevereiro de 2023 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 – Recursos Extraordinário nº 949.297 e 885 – Recurso Extraordinário nº 955.227.

Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade, que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma Companhia conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Administração avaliou com os seus assessores jurídicos internos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que a decisão do STF não resulta, em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

## 13. Mútuos a pagar

A apresentação dos saldos de mútuos a pagar para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, está demonstrada como segue:

	31/12/2025	31/12/2024
Empréstimos de Mútuo	2.486	3.002
<b>Total</b>	<b>2.486</b>	<b>3.002</b>
<b>Circulante</b>	<b>759</b>	<b>759</b>
<b>Não circulante</b>	<b>1.727</b>	<b>2.243</b>

Em 03 de agosto de 2022, a Valid Soluções concedeu à Companhia um empréstimo de R\$ 4.300 por meio de um Contrato de Mútuo, com garantia de terceiros. Em 26 de janeiro de 2024, o saldo atualizado da dívida, no valor de R\$ 3.036, foi cedido aos cessionários da operação com anuência da Companhia e de um dos garantidores. A cessão inclui todos os direitos e obrigações do contrato original. Com o aditamento ao Contrato de Mútuo, o saldo remanescente deverá ser pago pela Companhia aos Cessionários no prazo máximo de 48 meses, a partir de 26 de janeiro de 2024, conforme novas condições estabelecidas.

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 14. Patrimônio líquido

#### 14.1. Capital social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, era de R\$ 17.685, dividido em 4.605.728 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em 8 de novembro de 2023, foi aprovada, sem alteração do valor do capital social, a conversão de 2.000.000 (dois milhões) de ações preferenciais nominativas, sem valor nominal, de emissão da Companhia e detidas pela acionista Valid Soluções S.A., em 1 (uma) ação ordinária nominativa, sem valor nominal, com a consequente extinção das referidas ações preferenciais.

Em 26 de janeiro de 2024, a Valid Soluções S.A. (“Valid”), os Acionistas Minoritários, a EYSA e a Companhia celebraram Contrato de Compra de Ações e Outras Avenças (“SPA”), por meio do qual a EYSA se comprometeu a adquirir da Valid e de Alano ações de emissão representativas de 70% do capital social total e votante da Companhia, em base totalmente diluída.

Após as transações, o capital social da Companhia é de R\$ 17.685, dividido em 4.605.728 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Segue abaixo o quadro com a posição acionária em 31 de dezembro de 2025:

Acionista	Ações ordinárias	Número de votos	% Capital votante	Número total de ações	% Capital Social
EYSA	3.224.010	3.224.010	70%	3.224.010	70%
Alano Branco	921.146	921.146	20%	921.146	20%
Fabricio Naue	460.573	460.573	10%	460.573	10%
<b>Total</b>	<b>4.605.728</b>	<b>4.605.728</b>	<b>100%</b>	<b>4.605.728</b>	<b>100%</b>

### 15. Receita líquida de serviços

Contas que registram os valores das receitas auferidas no mercado interno, correspondente de serviços. Os valores calculados de impostos incidentes sobre as receitas de serviços, ISS, PIS e COFINS apurado sobre a receita bruta.

	31/12/2025	31/12/2024
Receita bruta de vendas e serviços	24.949	22.525
Impostos e devoluções	(2.958)	(2.741)
<b>Receita líquida de vendas e serviços</b>	<b>21.991</b>	<b>19.784</b>

## SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 16. Custo dos serviços prestados

Contas que registram o valor dos gastos que compõem o custo total:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Custos dos serviços prestados	(10.943)	(11.856)

### 17. Despesas administrativas e comerciais

Contas que registram as demais despesas que, por definição legal, sejam consideradas operacionais.

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Despesas administrativas e comerciais	(6.139)	(4.675)
Depreciações e amortizações	(4.508)	(4.497)
<b>Total</b>	<b>(10.647)</b>	<b>(9.172)</b>

### 18. Resultado financeiro

As principais informações de registradas na rubrica “Receitas e despesas financeiras” em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estão sendo apresentadas a seguir:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Receitas Financeiras</b>		
Aplicação financeira	93	33
Outras receitas financeiras	46	8
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>139</b>	<b>41</b>
<b>Despesas Financeiras</b>		
Juros sobre empréstimos	-	-
Juros sobre arrendamentos	(7)	(26)
Despesas bancárias	(200)	(146)
Juros sobre mútuo	(203)	(303)
Outras despesas financeiras	(133)	(80)
<b>Total das despesas financeiras</b>	<b>(543)</b>	<b>(555)</b>
<b>Resultado financeiro, líquido</b>	<b>(404)</b>	<b>(514)</b>

### 19. Instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração destes riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

## **SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo. Os riscos de crédito em contas a receber são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e fornecedores, cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 não havia operações com instrumentos financeiros derivativos contratados.

### **20. Seguros (não auditado)**

A Administração da Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados como suficiente para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas dada a sua natureza não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras consequentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

#### **DIRETORIA:**

Vitor Augusto Moreira Joaquim Nunes  
(Diretor)

Alano Branco  
(Diretor - Superintendente de Operações)

Fabício Naue  
(Diretor - Superintendente Tecnológico)

André Antonio do Prado  
(Contador - CRC-SP 268.184/O-3)