



COHAB | COMPANHIA DE
HABITAÇÃO DE
VOLTA REDONDA

Av. Ministro Salgado Filho, 620 - Aero Clube - Volta Redonda-RJ - CEP 27.283-130 Tel (24) 3511-3660

E-mail: cohavr@voltaredonda.rj.gov.br

CNPJ 32.495.715/0001-59

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
ATIVO	R\$	R\$
	Exercício Base	Exercício Anterior
ATIVO CIRCULANTE	37.172.247,42	36.272.740,00
Disponibilidades	956,76	2.961,87
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	2.010.078,24	1.821.062,49
Adiantamentos	39.600,05	38.450,33
Prestações a receber	1.608.920,42	1.650.807,15
Despesas Antecipadas	24.756,70	26.686,10
Impostos a recuperar	784.108,54	784.108,54
Indenizações a receber da seguradora	326.779,87	326.779,87
Estoques	3.688,84	5.839,64
Prestações a receber - Recursos Próprios	7.522.029,80	6.533.573,11
Encargos Financeiros a apropriar	867.499,58	124.869,76
Outros valores realizáveis a curto prazo	23.983.828,62	24.957.601,14
ATIVO NÃO CIRCULANTE	287.809.780,39	287.448.349,60
Realizável a Longo Prazo	287.585.811,44	287.207.493,93
Devedores por vendas compromissadas	6.191.252,97	6.447.682,07
Devedores por créditos repassados	1.908.667,44	1.871.797,97
Bens imóveis disponíveis p/ comercialização	898.751,60	896.413,15
FCVS a receber	120.192.439,58	120.223.464,65
Devedores p/vendas compr. - Rec. Próprios	3.070.018,97	2.953.569,37
Terrenos - Recursos Próprios	141.076,45	141.076,45
Devedores por convênios celebrados	1.533.675,88	1.504.050,10
Prestações a Receber	124.728.089,90	123.506.041,04
Indenizações a Receber da Seguradora	11.931.342,28	11.931.342,28
Encargos Financeiros a apropriar	15.064.237,85	15.926.567,65
Depósitos Judiciais	1.926.258,52	1.805.489,20
Investimentos	84.029,54	84.029,54
Ativo Imobilizado Líquido	139.939,41	156.826,13
Ativo Imobilizado	935.516,81	933.517,81
Depreciações acumuladas	(795.577,40)	(776.691,68)
Ativo Intangível	450,00	450,00
Amortizações	(450,00)	(450,00)
TOTAL DO ATIVO	324.982.027,81	323.721.089,60

Obs.: As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

ALMIR DE SOUZA
RODRIGUES:
49842340759
ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
Diretor Presidente

Assinado eletronicamente por ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
49842340759
DN: C=BR, O=CRC/Brasil, OU=2500371000145, DNQualifier=+
Pessoa Física do Brasil, RF=, OU=RECORD AS, DNQualifier=
BRANCO, OU=Presencial, CN=ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
49842340759
País do signatário:
Localização: volta redonda
Data: 2025.12.31 10:48:53

MARIA DE FATIMA
QUEIROZ SOUSA
61542679753
MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA
Contadora - CRC/RJ nº 44097/0-3

Assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA QUEIROZ
SOUSA 61542679753
DN: C=BR, O=CRC/Brasil, OU=25063761000145,
OUQualifier=+Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
+ CNPJ AS, DNQualifier=+Contador(a), CN=MARIA DE
FATIMA QUEIROZ SOUSA 61542679753
País do signatário:
Localização: volta redonda
Data: 2025.12.31 10:53:34

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		
PASSIVO	R\$	R\$
	Exercício Base	Exercício Anterior
PASSIVO CIRCULANTE	24.963.522,04	24.844.697,20
Fornecedores e Prestadores de Serviços	31.579,64	30.562,15
Impostos, Contrib. e Consignações a Recolher	20.333.790,88	20.306.884,98
Obrigações relativas a empregados	52.869,99	60.626,79
Prestações de empréstimos a pagar	739.664,63	725.908,44
Recebimentos p/ amortização de dívidas	7.358,01	7.358,01
Recebimentos p/ conta de sinistros, liquidações antecipadas e amortizações extraordinárias	194.028,29	191.290,37
Prêmios de Seguros à pagar	954.567,45	933.607,17
Valores a transferir ao mutuário	34.123,42	34.123,42
Créditos a repassar	125.719,39	125.719,39
Valores Credores Transitórios	731.503,77	670.619,06
Depósito para benefício fiscal	0,84	0,84
Provisão para Contingência Judicial	1.604.236,53	1.604.236,53
Outros valores exigíveis a curto prazo	154.079,20	153.760,05
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	341.906.558,77	340.285.115,19
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Empréstimos da CEF - Fase de Retorno	238.211.124,73	234.726.730,78
Contribuições a Recolher	57.347.189,03	64.131.253,17
Prêmios de Seguros a Pagar	18.864.135,43	18.499.739,85
FCVS a Recolher	2.414.408,60	2.367.769,84
Outros valores exigíveis a longo prazo	25.069.700,98	20.559.621,55
PASSIVO A DESCOBERTO	(41.888.053,00)	(41.408.722,79)
Capital Social	943.938,33	943.938,33
Capital Subscrito	943.938,34	943.938,34
Capital Subscrito a realizar	(0,01)	(0,01)
Reserva de Capital	1,04	1,04
Correção Monetária do Capital Realizado	1,04	1,04
Reserva de Lucros	109,51	109,51
Prejuízos Acumulados	(43.812.833,20)	(43.333.502,99)
Diferença IPC/BTNF 90	980.731,32	980.731,32
TOTAL DO PASSIVO	324.982.027,81	323.721.089,60

Obs.: As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

 Assinado digitalmente por ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
 49842340759
 ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
 Diretor Presidente

 Assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA
 61542679753
 MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA
 Contadora-CRC/RJ nº 44097/0-3



**COMPANHIA DE
HABITAÇÃO DE
VOLTA REDONDA**

Av. Ministro Salgado Filho, 620 - Aero Clube - Volta Redonda-RJ - CEP 27.283-130 Tel (24) 3511-3660

E-mail: cohavr@voltaredonda.rj.gov.br

CNPJ 32.495.715/0001-59

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - DATA BASE: 31/12/2025		
DISCRIMINAÇÃO	R\$	
	Exercício Base	Exercício Anterior
RECEITAS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Receitas de Comercialização	85.857,16	56.590,80
Receitas na Gestão de Créditos	66.958,48	69.154,01
Receitas Extraordinárias	<u>35.210.961,41</u>	<u>30.041.082,83</u>
	35.363.777,05	30.166.827,64
RECEITA BRUTA		
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cofins e Pasep Incidentes nas Receitas de Atividades Operacionais	(32.716,92)	(22.660,52)
	35.331.060,13	30.144.167,12
RECEITA LÍQUIDA		
OUTRAS RECEITAS		
Variações Monetárias Ativas	511.346,16	365.411,61
Variações Monetárias Passivas	<u>(5.440.705,14)</u>	<u>(2.647.120,97)</u>
	(4.929.358,98)	(2.281.709,36)
RECEITAS DE CORREÇÃO MONETÁRIA LÍQUIDA		
	30.401.701,15	27.862.457,76
DESPESAS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Despesas Financeiras	(11.208.220,45)	(8.534.871,74)
Receitas Financeiras	<u>3.505.894,57</u>	<u>2.956.299,51</u>
RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		
	(7.702.325,88)	(5.578.572,23)
Despesas Tributárias	(31.090,18)	(4.022,52)
Despesas na Gestão de Crédito	(753.130,44)	(226.633,36)
Despesas de Comercialização	0,00	0,00
	(8.486.546,50)	(5.809.228,11)
DESPESAS DE ATIVIDADES LÍQUIDAS		
	21.915.154,65	22.053.229,65
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Despesas de Pessoal	(16.553.829,07)	(16.327.652,67)
Encargos Sociais	(5.329.626,92)	(5.981.398,75)
Serviços de Terceiros	(434.272,39)	(393.754,94)
Despesas com Materiais	(20.819,94)	(21.124,84)
Encargos Diversos	(55.936,54)	(16.773,24)
	(22.394.484,86)	(22.740.704,44)
TOTAL DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	(479.330,21)	(687.474,79)
PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO		
	(479.330,21)	(687.474,79)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		

Obs.: As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Assinado digitalmente por ALMIR DE SOUZA RODRIGUES: 49842340759
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=29063781000145, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=SEM BRANCO, OU=Presencial, CN=ALMIR DE SOUZA RODRIGUES: 49842340759
 Razão: não disponível
 Localização: volta redonda
 Data: 2026-04-22 18:52:17
 Font: Reader Versão: 9.7.1

ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
 Diretor Presidente

Assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA: 61542679753
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=29063781000145, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=SEM BRANCO, OU=Presencial, CN=MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA 61542679753
 Razão: não disponível
 Localização: volta redonda
 Data: 2026-03-31 19:32:12
 Font: Reader Versão: 9.7.1

MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA
 61542679753
 MARIA DE FÁTIMA QUEIROZ SOUSA
 Contadora-CRC/RJ nº 44097/0-3

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS		
DISCRIMINAÇÃO	EXERCÍCIO	
	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimentos de Prestações	1.979.376,90	2.227.576,98
Recebimentos de Quitações Antecipadas	57.030,71	176.912,70
Recebimentos de Sinistros	79.643,85	159.874,10
Recebimentos de Rendimentos de Aplicações Financeiras	173.699,43	110.495,50
Recebimentos de Taxas Administrativas	43.093,00	43.130,50
Outros Recebimentos	85.019,39	32.597,51
(-) Pagamentos de Salários	-12.560.816,34	-12.478.576,43
(-) Pagamentos de Consignações - INSS Segurado e IRRF	-1.820.232,22	-1.715.335,37
(-) Pagamentos de Diversas Consignações	-1.773.003,08	-1.700.518,42
(-) Pagamentos de Contribuições Previdenciárias	-4.068.776,38	-3.897.461,15
(-) Pagamentos de Parcelamento - INSS	-5.630.655,06	-1.029.605,10
(-) Pagamentos de Parcelamento - COFINS E PIS/PASEP	-355.164,19	-447.679,99
(-) Pagamentos de FGTS	-1.146.985,20	-1.139.429,78
(-) Pagamentos de Rescisões Contratuais	-79.997,53	-70.250,06
(-) Pagamentos de Despesas com Vales Transporte	-430.171,10	-466.419,80
(-) Pagamentos de Ação Trabalhista	-25.663,06	-17.481,85
(-) Pagamentos de Despesas Operacionais	-427.996,40	-400.966,66
(-) Pagamentos de Seguro Habitacional	-126.547,46	-130.263,31
(-) Pagamentos de Despesas Judiciais	-4.790,80	-9.475,53
(-) Pagamentos de Depósitos Judiciais	-125.545,05	-128.613,41
(-) Pagamentos de Despesas Bancárias	-16.302,27	-18.343,02
(-) Pagamentos de Despesas Tributárias	-32.947,55	-25.385,19
(-) Pagamentos de Bloqueios Judiciais	-29.404,91	-29.751,85
Caixa Consumido na Atividade Operacional	-26.237.135,32	-20.954.969,63
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Recebimentos de Recursos do Acionista Controlador	35.210.961,41	30.041.082,83
(-) Transferência para Acionista Controlador PMVR	0,00	0,00
(-) Pagamentos de Prestações de Empréstimos Habitacionais - CEF	-8.784.816,45	-8.670.142,03
Caixa Gerado na Atividade de Financiamento	26.426.144,96	21.370.940,80
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(-) Aquisições de Imobilizados	-1.999,00	-68.594,64
(-) Aquisições de terrenos/desapropriações de Imóveis	0,00	0,00
Caixa Gerado/Consumido na Atividade de Investimento	-1.999,00	-68.594,64
VARIAÇÃO DO DISPONÍVEL NO PERÍODO	187.010,64	347.376,53
SALDOS NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	1.803.250,56	1.455.874,03
SALDOS NO FINAL DO EXERCÍCIO	1.990.261,20	1.803.250,56

Assinado digitalmente por ALMIR DE SOUZA RODRIGUES: 49842340759
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=25063781000185, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=presencial, CN=ALMIR DE SOUZA RODRIGUES 49842340759
 Razão: não disponível
 Localização: volta redonda
 Data: 2025.04.22 18:51:10

ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
 49842340759
 Diretor Presidente

Assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA: 61542679753
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=25063781000185, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=presencial, CN=MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA 61542679753
 Razão: não disponível
 Localização: volta redonda
 Data: 2025.03.31 15:26:08

MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA:
 61542679753
 MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA
 Contadora-CRC/RJ nº 44097/0-3



Av. Ministro Salgado Filho, 620 - Aero Clube - Volta Redonda-RJ - CEP 27.283-130 Tel (24) 3511-3660
 CNPJ 32.495.715/0001-59
 E-mail: cohavr@voltaredonda.rj.gov.br

DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PASSIVO A DESCOBERTO
PERÍODO : 01/01/2025 A 31/12/2025

ELEMENTOS	CAPITAL SOCIAL LÍQUIDO	RESERVA DE CAPITAL		DIFERENÇA IPC/BTN-90	RESERVA DE LUCROS		PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
		RESERVA DE C. MONETÁRIA	RESERVA DE		RESERVA REAVLIAÇÃO			
Saldo em 01/01/2025	943.938,33	1,04	1,04	980.731,32	109,51		(43.333.502,99)	(41.408.722,79)
Prejuízo do período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		(479.330,21)	(479.330,21)
Saldo em 31/12/2025	943.938,33	1,04	1,04	980.731,32	109,51		(43.812.833,20)	(41.888.053,00)

Assinado digitalmente por ALMIR DE
 SOUZA RODRIGUES:49842340759
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
 OU=29063781000145, OU=Secretaria da
 Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
 e-CPF, CN=ALMIR DE SOUZA
 RODRIGUES, RODRIGUES:49842340759
 Razão: não disponível
 Localização: volta redonda
 Data: 2026-04-22 18:52:54
 Font Reader Versão: 9.7.1

ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
 49842340759
 Diretor Presidente

Assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA
 QUEIROZ SOUSA 61542679753
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
 OU=29063781000145, OU=Secretaria da
 Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
 e-CPF, CN=MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA
 RODRIGUES, QUEIROZ SOUSA:
 61542679753
 Razão: não disponível
 Localização: volta redonda
 Data: 2026-03-31 19:32:46
 Font Reader Versão: 9.7.1

**MARIA DE
 FATIMA QUEIROZ
 SOUSA:**
61542679753
 Contadora-CRC/RJ nº 4409710-3

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

POSIÇÃO : 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras apresentadas foram elaboradas em conformidade com a Lei 6.404/76, observadas as alterações introduzidas pela Lei 11.638/2007 e legislações complementares.

2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Efeitos Inflacionários

Em conformidade com a Lei nº 9.249/95, estão refletidos somente os efeitos das variações monetárias sobre ativos e passivos indexados em função de disposições contratuais e conforme artigo 184 da Lei nº 6.404/76 .

b) Ativo Circulante

A conta sintética “ Outros valores realizáveis a Curto Prazo ” , refere-se a créditos a serem recebidos de :

* Prefeitura Municipal de Volta Redonda	R\$	11.643.306,70
* Prefeitura Municipal de Três Rios	R\$	144.937,15
* Devedores Diversos	R\$	87.583,03
* Valores a receber dos mutuários	<u>R\$</u>	<u>12.108.001,74</u>
	R\$	23.983.828,62

c) Ativo Não Circulante

Os financiamentos classificados no Ativo não Circulante foram atualizados monetariamente com base nas disposições contratuais constantes nas cláusulas individuais de cada contrato e com base na variação da Unidade Padrão em Real Diária (UPRD).

FCVS a Receber - está representado por créditos a realizar perante àquele fundo, tendo como origem os saldos apurados como de responsabilidade do fundo, em função das liquidações antecipadas e término dos prazos contratuais. Os contratos quitados estão em processo de habilitação, homologação e validação junto a Administradora do FCVS.

Prestações a Receber – correspondem ao saldo a receber de mutuários adquirentes de unidades habitacionais através do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, vencidas e não pagas.

**ALMIR DE
SOUZA
RODRIGUES:
49842340759**

Assinado digitalmente por ALMIR DE SOUZA
RODRIGUES: 49842340759
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=presencial, CN=ALMIR DE SOUZA
RODRIGUES: 49842340759
Razão: não disponível
Localização: volta redonda
Data: 2026-04-22 18:53:40
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**MARIA DE
FATIMA QUEIROZ
SOUZA:
61542679753**

Assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA
QUEIROZ SOUSA: 61542679753
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial,
CN=MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA,
61542679753
Razão: não disponível
Localização: volta redonda
Data: 2026-03-31 19:42:11
Foxit Reader Versão: 9.7.1

Indenizações a Receber da Seguradora – correspondem aos sinistros no âmbito do seguro do SFH, represados em função da inadimplência dos prêmios de seguros, cujos valores serão objeto de encontro de contas.

Encargos Financeiros a Apropriar - O valor de R\$ 15.064.237,85 refere-se a Juros a apropriar, considerando parcelamento junto a Caixa Econômica Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, conforme Contratos de Renegociação de Dividas e Consulta de Negociações, cujos juros estão sendo apropriados por ocasião do pagamento das parcelas, sendo assim discriminados:

- o valor de R\$ 1.685.742,18 refere-se ao Contrato nº 0461174-47, cujo parcelamento foi efetuado em 240 meses;
- o valor de R\$ 8.379.205,71 refere-se ao Contrato nº 0502942-22, cujo parcelamento foi efetuado em 235 meses;
- o valor de R\$ 4.999.289,96 refere-se ao parcelamento PGFN, cujo parcelamento foi efetuado em 60 meses.

Depósitos Judiciais – valores depositados judicialmente em conta bancária e referem-se a ações trabalhistas que ainda se encontram em discussão.

Investimentos – referem se a valores aplicados em:

Banco Meridional do Brasil	-	R\$ 20.686,92
Empréstimo Compulsório	-	R\$ 63.342,62
		R\$ 84.029,54

Imobilizado - está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/12/1995. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com as taxas fiscais.

d) Passivo Circulante

Impostos, Contribuições, e Consignações a Recolher

DISCRIMINAÇÃO		2025		2024
IRRF	R\$	82.791,31	R\$	76.612,06
INSS	R\$	18.983.176,25	R\$	18.975.291,40
PIS/PASEP	R\$	804,52	R\$	355,18
FGTS	R\$	136.549,50	R\$	134.687,70
Contribuição Sindical	R\$	5.644,46	R\$	5.435,86
Salário Educação	R\$	970.701,96	R\$	970.701,96
COFINS	R\$	3.705,65	R\$	1.635,95
Consignações a Recolher	R\$	150.417,23	R\$	142.164,87
TOTAL	R\$	20.333.790,88	R\$	20.306.884,98

ALMIR DE
SOUZA
RODRIGUES:
49842340759

Assinado digitalmente por ALMIR DE SOUZA
RODRIGUES: 49842340759
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=29063781000145, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=presencial, CN=ALMIR DE SOUZA
RODRIGUES: 49842340759
Razão: não disponível
Localização: volta redonda
Data: 2026-04-22 18:54:47
Foxit Reader Versão: 9.7.1

MARIA DE
FATIMA
QUEIROZ
SOUSA:
61542679753

Assinado digitalmente por MARIA DE
FATIMA QUEIROZ SOUSA: 61542679753
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=29063781000145, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=presencial, CN=MARIA DE FATIMA
QUEIROZ SOUSA: 61542679753
Razão: não disponível
Localização: volta redonda
Data: 2026-03-31 19:44:13
Foxit Reader Versão: 9.7.1

Provisão para Contingência Judicial - corresponde a provisão sobre contingência cível referente a ação judicial movido pelo Espólio Carlos Sarkis, cujo montante foi informado pela Diretoria Jurídica.

e) Passivo Não Circulante

Empréstimos da CEF – Fase de Retorno – O valor de R\$ 238.211.124,73 - obrigações da Companhia, que referem-se aos empréstimos que foram contraídos junto ao BNH, atual Caixa Econômica Federal, e são atualizadas pela variação da Unidade Padrão em Real Diária (UPRD) . Os empréstimos foram obtidos para construção de unidades habitacionais e os saldos devedores foram renegociados junto ao agente operador do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, sendo : R\$ 70.195.992,40 para pagamento em 235 meses – Contrato nº 0502942-22; R\$ 13.418.906,38 para pagamento em 240 meses-Contrato nº 0461174-47. Os valores de R\$ 130.415.721,42 e de R\$ 24.180.504,53, respectivamente, acrescidos de juros capitalizados, são referentes aos saldos devedores dos Contratos n.º: 0502943-36 e 0138201-31, que serão quitados com a utilização dos créditos do FCVS.

Contribuições a Recolher – o valor de R\$ 57.347.189,03 refere-se a débitos até o exercício de 2013 conforme discriminados abaixo:

- R\$ 52.422.125,59 - Contribuições Previdenciárias Patronais
- R\$ 4.925.063,44 – Salário Educação

Prêmios de Seguros Habitacionais – R\$ 18.864.135,43 - débitos de prêmios de seguros apropriados mensalmente até o exercício de 2013.

Contribuições Trimestrais – R\$ 2.414.408,60 – débitos referentes às contribuições trimestrais devidas ao Fundo de Compensação e Variação Salarial – FCVS.

Outros Valores Exigíveis a Longo Prazo - R\$ 24.714.700,98

- refere-se a saldo de parcelamentos de dívidas de :
 - R\$ 530.681,73 – Contribuições Previdenciárias Patronal do período de Outubro a Dezembro/2021 e 13º salário/2021, que foram parcelados junto a Receita Federal do Brasil em 60 meses;
 - R\$ 2.267.058,21 - PIS/PASEP, COFINS e Multas CLT, relativas ao período de Janeiro/1994 à Outubro/2008, que foram parceladas junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 120 meses;
 - R\$ 13.872.855,60 - Contribuições Previdenciárias Patronal e Adicional P/Aposentadoria especial conforme CDA's n°s: 35.649.256-7, 35.649.257-5, 35.649.258-3, 36.393.153-8, 36.393.152-0 e 36.447.660-5 que foram parcelados junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 60 meses.

**ALMIR DE
SOUZA
RODRIGUES**
49842340759

Assinado digitalmente por ALMIR DE
SOUZA RODRIGUES 49842340759
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=29063781000145, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=presencial, CN=ALMIR DE SOUZA
RODRIGUES 49842340759
Razão: não disponível
Localização: volta redonda
Data: 2026-04-22 18:55:24
Foxit Reader Versão: 9.7.1

**MARIA DE
FATIMA
QUEIROZ
SOUSA**
61542679753

Assinado digitalmente por MARIA DE
FATIMA QUEIROZ SOUSA 61542679753
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=29063781000145, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
OU=presencial, CN=MARIA DE FATIMA
QUEIROZ SOUSA 61542679753
Razão: não disponível
Localização: volta redonda
Data: 2026-03-31 19:45:49
Foxit Reader Versão: 9.7.1

- R\$ 3.624.076,80 - Contribuições Previdenciárias Patronal referentes ao período de : 01/2014 a 11/2024, conforme CDA nº: 11.497.057-2 que foram parceladas junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 60 meses.

- R\$ 4.420.028,64 - Contribuições Previdenciárias Patronal referentes aos períodos de : 07/1993 a 04/1999, 01/1999 a 01/2000, 10/1997 a 13/1998 e 12/1992 a 05/1993, conforme CDA nºs: 35.007.369-4, 35.007.370-8, 35.007.371-6 e 31.507.690-9 que foram parceladas junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 60 meses.

f) Demonstração do Resultado do Exercício

Receitas de Atividades Operacionais

As Receitas Extraordinárias no valor de R\$ 35.210.961,41 referem-se a :

R\$ 34.684.193,30 - recursos transferidos financeiramente pela Prefeitura Municipal de Volta Redonda à título de repasse para custeios de despesas;

R\$ 526.768,11 – recursos transferidos financeiramente pelo Fundo Municipal de Educação para pagamento da Gratificação de Incentivo à Educação.

Despesas de Atividades Operacionais

Despesas Financeiras -

- o valor de R\$ 4.672.980,14 refere-se a juros capitalizados dos contratos nºs: 0138201-31 e 0502943-36, apropriados mensalmente;

- o valor de R\$ 2.655.907,51 refere-se a juros contratuais apropriados por ocasião dos pagamentos das prestações de retorno a Caixa Econômica Federal, relativas aos contratos nºs: 0461174-47 e 0502942-22;

- o valor de R\$ 3.831.807,12 refere-se a juros moratórios, atualização monetária e encargo legal por ocasião dos parcelamentos efetuados junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, bem como atualização monetária das prestações por ocasião dos pagamentos.

g) Capital Social

O Capital Social no valor de R\$ 943.938,33 (novecentos e quarenta e três mil, novecentos e trinta e oito reais e trinta e três centavos) é composto por 28.658.100 ações nominativas, com valor unitário de R\$ 0,03 (três centavos) .

Assinado digitalmente por ALMIR DE SOUZA RODRIGUES: 49842340759
DNI: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=29063781000145, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=ALMIR DE SOUZA RODRIGUES: 49842340759
Razão não disponível
Localização: volta redonda
Data: 2026.03.31 19:40:20
Folha: 04/04 de 7.1

ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
49842340759
ALMIR DE SOUZA RODRIGUES
Diretor Presidente

Assinado digitalmente por MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA: 61542679753
DNI: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=29063781000145, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA: 61542679753
Razão não disponível
Localização: volta redonda
Data: 2026.03.31 19:40:20
Folha: 04/04 de 7.1

MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA
61542679753
MARIA DE FATIMA QUEIROZ SOUSA
Contadora-CRC/RJ nº 044097/0-3