

GOODMAN XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 50.954.898/0001-05

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

| <b>Ativo</b>                  | <b>31.12.2025</b>   | <b>31.12.2024</b> | <b>Passivo</b>                              | <b>31.12.2025</b>   | <b>31.12.2024</b>   |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---|---------------------|---------------------|
| Circulante                    |                     |                   | Circulante                                  |                     |                     |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1.707               | 500               | Obrigações fiscais                          | 55                  | 228                 |
|                               |                     |                   | Fornecedores                                | 874                 | -                   |
| Total do Ativo Circulante     | <u>1.707</u>        | <u>500</u>        | Total do Passivo Circulante                 | <u>929</u>          | <u>228</u>          |
|                               |                     |                   | Patrimônio Líquido                          |                     |                     |
|                               |                     |                   | Capital social                              | 30.500              | 10.500              |
|                               |                     |                   | Adiantamento para futuro aumento de capital | -                   | 10.000              |
|                               |                     |                   | Prejuízos acumulados                        | (29.722)            | (15.404)            |
| Total do Ativo                | <u><u>1.707</u></u> | <u><u>500</u></u> | Total do Patrimônio Líquido                 | <u>778</u>          | <u>5.096</u>        |
|                               |                     |                   | Total do Passivo e Patrimônio Líquido       | <u><u>1.707</u></u> | <u><u>5.324</u></u> |

GOODMAN XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 50.954.898/0001-05

Demonstrações dos Resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Reais)*

|   | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Despesas gerais e administrativas                         | (14.338)          | (14.636)          |
| Resultado operacional antes do resultado financeiro       | <u>(14.338)</u>   | <u>(14.636)</u>   |
| Despesas financeiras                                      | 20                | (4)               |
| Resultado financeiro                                      | <u>20</u>         | <u>(4)</u>        |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | <u>(14.318)</u>   | <u>(14.640)</u>   |
| Prejuízo do exercício                                     | <u>(14.318)</u>   | <u>(14.640)</u>   |

GOODMAN XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 50.954.898/0001-05

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Reais)*

|   | Capital<br>Integralizado | Prejuízo<br>acumulados | Adiantamento para<br>futuro aumento de<br>capital | Total    |
|---|--------------------------|------------------------|---|----------|
| <u>Saldo em 31 de dezembro de 2023</u>      | 500                      | (764)                  | -   | (264)    |
| Subscrição de capital                       | 10.000                   | -                      | (10.000)  | -        |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | -                        | -                      | 20.000  | 20.000   |
| <u>Prejuízo do exercício</u>                | -                        | (14.640)               | -   | (14.640) |
| <u>Saldo em 31 de dezembro de 2024</u>      | 10.500                   | (15.404)               | 10.000  | 5.096    |
| Subscrição de capital                       | 20.000                   | -                      | (20.000)  | -        |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | -                        | -                      | 10.000  | 10.000   |
| <u>Prejuízo do exercício</u>                | -                        | (14.318)               | -   | (14.318) |
| <u>Saldo em 31 de dezembro de 2025</u>      | 30.500                   | (29.722)               | -   | 778      |