

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em reais)

MAC-DO IMÓVEIS S/A.

CNPJ 40.408.993/0001-50

NIRE 23.3.0056329-9

Relatório da Administração - 2025

Senhores acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a administração da MACDO IMÓVEIS S/A, vem apresentar o seu relatório anual do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, em conjunto com as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2025 e 2024, elaboradas, de acordo com a legislação brasileira.

A MAC-DO IMÓVEIS, é uma sociedade por ações de capital fechado, regida por seu estatuto social, e pela legislação aplicável, em especial a Lei 6.404/76 e as normas internacionais de contabilidade, regulamentadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e tem como objeto principal a atividade de gestão da propriedade imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

A MACDO IMÓVEIS S/A, agradece aos seus acionistas, clientes, funcionários, fornecedores, prestadores de serviços e comunidades com as quais atua.

As demonstrações financeiras completas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, estão fisicamente na sede da Companhia, à disposição dos senhores acionistas.

À

Administração,

Fortaleza, 22 de abril de 2026.

MAC-DO IMÓVEIS S/A

(Valores expressos em reais)

Balço Patrimonial

Ativo	2025	2024
Circulante		
Caixa e equivalentes a caixa	1.490.537,10	885.055,41
Clientes	500.000,00	
Tributos a recuperar	70.463,32	
Estoque	9.955.234,28	11.785.011,28
Total do ativo circulante	12.016.234,70	12.670.066,69
Total do Ativo	12.016.234,70	12.670.066,69
Passivo e patrimônio líquido		
Passivo Circulante		
Débitos Fiscais e Tributários	3.903,32	20.187,23
Total do passivo circulante	3.903,32	20.187,23
Patrimônio Líquido		
Capital social	957.029,54	957.029,54
Reserva de Lucros	1.454.873,81	424.406,68
Ajustes de Avaliação Patrimonial	9.600.428,03	11.268.443,24
Total do patrimônio líquido	12.012.331,38	12.649.879,46
Total do passivo e patrimônio líquido	12.016.234,70	12.670.066,69

Demonstração do Resultado do Exercício

MAC-DO IMÓVEIS S/A

(Valores expressos em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita Bruta Operacional	1.170.000,00	3.904.050,00
Receita de Vendas e Serviços	1.170.000,00	3.904.050,00
(-) Deduções da receita operacional	(25.002,50)	(142.497,82)
Receita Líquida Operacional	1.144.997,50	3.761.552,18
Custo das Unidades Vendidas	(161.761,69)	(240.080,51)
Lucro Bruto	983.235,81	3.521.471,67
Despesas (Receitas) Operacionais	(59.919,45)	(170.157,61)
Despesas gerais e administrativas	(23.696,73)	(26.605,42)
Despesas de Vendas	(33.500,00)	(120.000,00)
Despesas Tributárias	(2.722,72)	(23.552,19)
Receitas financeiras líquidas	118.729,36	396.791,52
Receitas Financeiras	119.946,35	398.019,41
Despesas Financeiras	(1.216,99)	(1.227,89)
Outras Receitas Operacionais	15.000,00	-
Resultado Antes do IRPJ e CSLL	1.057.104,72	3.748.105,58
Imposto de Renda	(15.104,05)	(153.585,87)
Contribuição Social	(11.474,44)	(77.985,47)
Resultado do exercício	1.030.467,23	3.516.534,24

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

MAC-DO IMÓVEIS S/A

(Valores expressos em reais)

	Capital social	Reserva de Lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros / Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	957.029,54	673.788,04	15.777.345,50	-	17.408.163,08
Lucro líquido do exercício	-			3.516.534,24	3.516.534,24
Realização do ajuste de Avaliação Patrimonial		-	(4.508.902,16)	-	(4.508.902,16)
Pagamento de dividendos		(384.098,36)	-	(3.381.817,34)	(3.765.915,70)
Reserva de retenção de lucros		134.716,90		(134.716,90)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	957.029,54	424.406,58	11.268.443,34	-	12.649.879,46
Lucro líquido do exercício				1.030.467,23	1.030.467,23
Realização do ajuste de Avaliação Patrimonial			(1.668.015,31)		(1.668.015,31)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	957.029,54	424.406,58	9.600.428,03	1.030.467,23	12.012.231,38

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em reais)

Demonstração do fluxo de caixa

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício antes dos Impostos	1.057.045,72	3.748.105,58
Decréscimo (acrécimo) de ativos		
Contas a receber de clientes	(500.000,00)	-
Redução de estoques	161.761,69	240.080,51
Impostos e contribuições sociais a compensar	(70.463,32)	-
Acrécimo (decrécimo) de passivos		
Tributos a recolher	(16.283,91)	14.948,30
Imposto de Renda e Contribuição social pagos	(26.578,49)	(231.571,35)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	605.481,69	3.771.563,05
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Pagamentos de dividendos		(3.765.915,70)
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	605.481,69	5.647,35
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	885.055,41	879.408,06
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.490.537,10	885.055,41
Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	605.481,69	5.647,35

NOTAS EXPLICATIVAS

1 – Contexto Operacional

A MACDO IMÓVEIS S/A., Sociedade Anônima de Capital Fechado, registrada na JUCEC, sob o número 3530056329-9, em 15 de janeiro de 2021, com sede na Capital do Estado de São Paulo, tem por finalidade principal a atividade de gestão da propriedade imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

2 – Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em diversas bases estimativas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976, e posteriores alterações das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009 e com bases nos pronunciamentos contábeis aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 – Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

4 – Principais práticas contábeis adotadas

a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência,

b) Ativos e passivos

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

5 – Eventos subsequentes relevantes

Não ocorreram eventos subsequentes favoráveis ou desfavoráveis entre a data das demonstrações contábeis e data da autorização da emissão das demonstrações contábeis e nem existem indícios desses acontecimentos.

Diretoria

Ravi Alencar de Macêdo – Presidente

Francisco Stênio Martins Gomes da Silva – Diretor

Manuela Macêdo Rosa – Diretora

Contador

Raimundo Nonato da Costa – CRC – CE nº 005942/O-7