

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Milhares de Reais)

Ativo	31.12.2025	31.12.2024	Passivo	31.12.2025	31.12.2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	15.981	18.732	Fornecedores	44	699
Contas a receber	3.335	3.654	Adiantamento de clientes	1.732	1.963
Outros créditos	513	458	Obrigações fiscais	653	442
			Outras provisões	-	927
			Obrigações com investidores	11.000	-
Total do Ativo Circulante	19.829	22.844	Total do Passivo Circulante	13.429	4.031
Não Circulante			Não Circulante		
Outros créditos	533	426	Impostos diferidos	274	358
Propriedades para Investimento	119.979	125.337	Total do Passivo Não Circulante	274	358
Total do Ativo Não Circulante	120.512	125.763	Patrimônio Líquido		
			Capital social	122.623	148.623
			Lucros e Prejuízos acumulados	4.015	(4.405)
			Total do Patrimônio Líquido	126.638	144.218
Total do Ativo	140.341	148.607	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	140.341	148.607

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita líquida	16.574	12.618
Custo de serviço prestado	(7.861)	(12.104)
Lucro Bruto	<u>8.713</u>	<u>514</u>
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>8.713</u>	<u>514</u>
Receitas financeiras	2.365	1.057
Despesas financeiras	(5)	-
Resultado financeiro	<u>2.360</u>	<u>1.057</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>11.073</u>	<u>1.571</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2.714)	(1.638)
Diferido	61	(108)
Lucro (Prejuízo) do exercício	<u>8.420</u>	<u>(175)</u>

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	143.093	1.710	(4.231)	140.572
Subscrição de capital	5.530	(5.530)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.820	-	3.820
Prejuízo do exercício	-	-	(174)	(174)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	148.623	-	(4.405)	144.218
Redução de capital	(26.000)	-	-	(26.000)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	8.420	8.420
Saldo em 31 de dezembro de 2025	122.623	-	4.015	126.638