

GOODMAN GUARULHOS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 32.770.479/0001-31

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Passivo</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.062	56	Fornecedores	18	41
			Obrigações fiscais	723	42
			Outros Passivos	1.088	3.920
Total do Ativo Circulante	<u>2.062</u>	<u>56</u>	Total do Passivo Circulante	<u>1.829</u>	<u>4.003</u>
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Propriedade para investimento	36.026	35.801	Capital social	44.646	40.236
			Adiantamento para futuro aumento de capital	350	650
			Prejuízos acumulados	(8.737)	(9.032)
Total do Ativo Não Circulante	<u>36.026</u>	<u>35.801</u>	Total do Patrimônio Líquido	<u>36.259</u>	<u>31.854</u>
Total do Ativo	<u><u>38.088</u></u>	<u><u>35.857</u></u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u><u>38.088</u></u>	<u><u>35.857</u></u>

GOODMAN GUARULHOS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações dos Resultados  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita líquida	2.063	-
Lucro Bruto	<u>2.063</u>	<u>-</u>
Despesas Gerais e Administrativas	(1.055)	(2.498)
Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	<u>1.008</u>	<u>(2.498)</u>
Receitas financeiras	7	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>1.015</u>	<u>(2.498)</u>
Imposto de renda e contribuição social Corrente	(720)	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	<u><u>295</u></u>	<u><u>(2.498)</u></u>

GOODMAN GUARULHOS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

*(Em Milhares de Reais)*

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	36.276	110	(6.534)	29.852
Subscrição de capital	3.960	(3.960)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	4.500	-	4.500
Prejuízo do exercício	-	-	(2.498)	(2.498)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	40.236	650	(9.032)	31.854
Subscrição de capital	4.410	(4.410)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	4.110	-	4.110
Prejuízo do exercício	-	-	295	295
Saldo em 31 de dezembro de 2025	44.646	350	(8.737)	36.259