

GOODMAN CAJAMAR II EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 35.370.484/0001-45

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Passivo</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	43	86	Fornecedores	95	145
Outros créditos	4	8	Obrigações fiscais	4	8
			Outros Passivos	-	45
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>47</b>	<b>94</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>99</b>	<b>198</b>
<b>Não Circulante</b>			<b>Patrimônio Líquido</b>		
Propriedade para Investimento	102.475	102.060	Capital social	103.828	102.648
			Adiantamento para futuro aumento de capital	100	480
			Prejuízos acumulados	(1.505)	(1.172)
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>102.475</b>	<b>102.060</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>102.423</b>	<b>101.956</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>102.522</b>	<b>102.154</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>102.522</b>	<b>102.154</b>

GOODMAN CAJAMAR II EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 35.370.484/0001-45

Demonstrações dos Resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Despesas administrativas e operacionais	(333)	(293)
Prejuízo do exercício	<u>(333)</u>	<u>(293)</u>

GOODMAN CAJAMAR II EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 35.370.484/0001-45

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Milhares de Reais)*

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	102.198	40	(879)	101.359
Subscrição de capital	450	(450)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	890	-	890
Prejuízo do exercício	-	-	(293)	(293)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	102.648	480	(1.172)	101.956