

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A  
CNPJ 32.846.239/0001-73

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Passivo</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	13.991	23.720	Fornecedores	686	765
Contas a receber	5.400	5.827	Obrigações fiscais	636	632
Outros créditos	187	187	Outros Passivos	4.172	7.009
			Obrigações com investidores	6.000	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>19.578</b>	<b>29.734</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>11.494</b>	<b>8.406</b>
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Outros créditos	78	265	Imposto de renda e contribuição social diferidos	425	620
Propriedades para Investimentos	126.343	132.355			
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>126.421</b>	<b>132.620</b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>425</b>	<b>620</b>
			<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	138.015	167.416
			Prejuízos acumulados	(3.935)	(14.088)
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>134.080</b>	<b>153.328</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>145.999</b>	<b>162.354</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>145.999</b>	<b>162.354</b>

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A  
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações dos Resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita líquida	17.601	16.679
Custo de serviços prestados	(7.421)	(11.982)
Lucro Bruto	<u>10.180</u>	<u>4.697</u>
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>10.180</u>	<u>4.697</u>
Receitas financeiras	2.937	1.897
Despesas financeiras	(3)	-
Resultado financeiro	<u>2.934</u>	<u>1.897</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>13.114</u>	<u>6.594</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(3.108)	(2.621)
Diferido	146	136
Lucro do exercício	<u><u>10.152</u></u>	<u><u>4.109</u></u>

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A  
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Milhares de Reais)*

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	158.750	1.260	(18.197)	141.813
Subscrição de capital	8.666	(8.665)	-	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	7.405	-	7.405
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	4.109	4.109
Saldo em 31 de dezembro de 2024	167.415	-	(14.087)	153.328
Subscrição de capital	-	-	-	-
Redução de capital	(29.400)	-	-	(29.400)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	10.152	10.152
Saldo em 31 de dezembro de 2025	138.015	-	(3.935)	134.080