

**Empresa: MACESTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
C.N.P.J.: 85.207.470/0001-83  
Período: 01/01/2025 a 31/12/2025  
Balanco encerrado em: 31/12/2025

Número livro: 0021

### BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025 31/12/2025	2024 31/12/2024
<b>A T I V O</b>	<b>15.098.952,84d</b>	<b>10.635.862,50d</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>9.569.552,63d</b>	<b>10.171.839,35d</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>9.561.660,73d</b>	<b>10.163.418,47d</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>16.506,64d</b>	<b>0,00</b>
Caixa Econômica	16.506,64d	0,00
<b>APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>9.545.154,09d</b>	<b>10.163.418,47d</b>
Caixa cdb Flex Empresarial	1.000.000,00d	1.000.000,00d
Caixa Fic Especial Rf Lp	2.768.967,94d	2.466.574,81d
Caixa Fic Giro Empresas RF Ref DI L	977.799,61d	2.422.437,18d
Caixa Fic Rubi RF Ref DI LP	4.798.386,54d	4.274.406,48d
<b>CREDITOS</b>	<b>7.891,90d</b>	<b>8.420,88d</b>
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>3.900,00d</b>	<b>0,00</b>
Adiantamento a Fornecedores Diversos	3.900,00d	0,00
<b>VALORES A COMPENSAR E RECUPERAR</b>	<b>3.991,90d</b>	<b>8.420,88d</b>
Saldo negativo de IRPJ Presumido	3.991,90d	8.420,88d
<b>NAO CIRCULANTE</b>	<b>5.529.400,21d</b>	<b>464.023,15d</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>5.529.400,21d</b>	<b>464.023,15d</b>
<b>PARTICIPAÇÃO EMPRESAS AÇÕES DIVERSAS</b>	<b>5.529.400,21d</b>	<b>464.023,15d</b>
Novo Horizonte Loteamento SPE Ltda	240.000,00d	240.000,00d
(+) Equivalência Patrimonial	1.353.988,62d	1.533.091,75d
SFM 01 Urbanização Ltda	293.302,00d	293.302,00d
(+) Equivalência Patrimonial	1.230.948,73d	600.232,02c
SFM 02 Urbanização Ltda	146.595,00d	146.595,00d
(-) Equivalência Patrimonial	2.212.277,69d	1.315.853,05c
SFM 03 Urbanização Ltda	176.137,00d	176.137,00d
(-) Equivalência Patrimonial	123.848,83c	9.017,53c
<b>P A S S I V O</b>	<b>15.098.952,84c</b>	<b>10.635.862,50c</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>98.692,73c</b>	<b>73.850,94c</b>
<b>OBRIGAÇÕES DE FUNCIONAMENTO</b>	<b>98.692,73c</b>	<b>73.850,94c</b>
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>96.192,73c</b>	<b>72.340,94c</b>
Contribuição Social a Recolher	49.076,94c	37.531,49c
IRPJ a Recolher	47.115,79c	34.809,45c
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>2.500,00c</b>	<b>1.510,00c</b>
Aluguel a Pagar	2.500,00c	1.510,00c
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.765.001,71c</b>	<b>0,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.765.001,71c</b>	<b>0,00</b>
<b>Lucros a Distribuir - Exercício até 2025 (isentos lei nº 15.270/2025)</b>	<b>13.765.001,71c</b>	<b>0,00</b>
Lucros a Distribuir - Jester Raulino Ferreira de Macedo	3.441.250,42c	0,00
Lucros a Distribuir - Josester Ferreira de Macedo	3.441.250,43c	0,00
Lucros a Distribuir - Jóster Ferreura de Macedo	3.441.250,43c	0,00
Lucros a Distribuir - Joster Natasha Ferreira de Macedo	3.441.250,43c	0,00
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>1.235.258,40c</b>	<b>10.562.011,56c</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.029.382,00c</b>	<b>1.029.382,00c</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>1.029.382,00c</b>	<b>1.029.382,00c</b>
Capital integralizado	1.029.382,00c	1.029.382,00c
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>205.876,40c</b>	<b>205.876,40c</b>
<b>RESERVAS LEGAL</b>	<b>205.876,40c</b>	<b>205.876,40c</b>
Reserva Legal	205.876,40c	205.876,40c
<b>LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>9.326.753,16c</b>
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>	<b>1.572.563,90d</b>	<b>12.927.818,75c</b>
Lucros Acumulados	4.438.248,55d	7.009.911,69c
Lucros do Exercício	2.865.684,65c	5.917.907,06c
<b>AJUSTES EXERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>5.316.563,90c</b>	<b>1.065,59d</b>
(-) Ajustes Exercícios Anteriores	1.956,23d	1.065,59d
Ajustes Exercícios Anteriores	5.318.520,13c	0,00
<b>(-) LUCROS DISTRIBUIDOS</b>	<b>3.744.000,00d</b>	<b>3.600.000,00d</b>
(-) Jester Raulino Ferreira de Macedo	936.000,00d	900.000,00d

(-) Josester Ferreira de Macedo	936.000,00d	900.000,00d
(-) Jóster Ferreira de Macedo	936.000,00d	900.000,00d
(-) Joster Natasha Ferreira de Macedo	936.000,00d	900.000,00d

Empresa: **MACESTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
C.N.P.J.: 85.207.470/0001-83

Número  
livro: 0021

#### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>3.708.469,06</b>	<b>6.541.691,38</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(398.717,26)</b>	<b>(361.852,86)</b>
<b>OUTRAS DESPESAS</b>	<b>(112.875,07)</b>	<b>(2.220,11)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>3.196.876,73</b>	<b>6.177.618,41</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>(332.636,81)</b>	<b>(259.711,35)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>2.864.239,92</u>	<u>5.917.907,06</u>
	<u>2.864.239,92</u>	<u>5.917.907,06</u>

Empresa: **MACESTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
C.N.P.J.: 85.207.470/0001-83  
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Número livro: 0021

#### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	2025	2024
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Despesas Financeiras	(143,23)	0,00
Despesas Administrativas	(29.345,97)	(25.768,65)
Créditos Entradas/Saídas	(165.013,79)	(131.417,43)
Pagamentos a Fornecedores	(341.451,52)	(316.801,01)
Outras Obrigações	(30.000,00)	(18.120,00)
Obrigações Fiscais	(138.584,06)	(133.348,27)
<b>CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(704.538,57)</b>	<b>(625.455,36)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Receita Financeira	1.057.256,29	811.950,26
Investimentos Participações em Empresas	2.789.524,54	4.226.090,90
<b>CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>3.846.780,83</b>	<b>5.038.041,16</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Distribuição de Lucros	(3.744.000,00)	(3.600.000,00)
<b>CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(3.744.000,00)</b>	<b>(3.600.000,00)</b>
Redução nas Disponibilidades	(601.757,74)	812.585,80
<b>DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>10.163.418,47</b>	<b>9.350.832,67</b>
<b>DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>9.561.660,73</b>	<b>10.163.418,47</b>

Empresa: MACESTER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Número livro: 0021

Período: 01/01/2025 -  
31/12/2025

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL REALIZADO

RESERVAS DE LUCROS

AUTORIZADO

	Capital Social	Reserva Legal	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	Total
Saldo em 31/12/2024	1.029.382,00	205.876,40	9.326.753,16	10.562.011,56
Resultado Exercício			2.865.684,65	2.865.684,65
Destinação para Dividendos a Pagar			-13.765.001,71	-13.765.001,71
Lucros Distribuídos			-3.744.000,00	-3.744.000,00
Ajustes Credores Exerc. Anteriores			5.318.520,13	5.318.520,13
Ajustes Devedores Exerc. Anteriores	0,00	0,00	-1.956,23	-1.956,23
<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>1.029.382,00</b>	<b>205.876,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.235.258,40</b>
Saldo em 31/12/2023	1.029.382,00	205.876,40	7.009.911,69	8.245.170,09
Resultado Exercício			5.917.907,06	5.917.907,06
Lucros Distribuídos			-3.600.000,00	-3.600.000,00
Ajustes Devedores Exerc. Anteriores	0,00	0,00	-1.065,59	-1.065,59
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>1.029.382,00</b>	<b>205.876,40</b>	<b>9.326.753,16</b>	<b>10.562.011,56</b>

## Notas Explicativas às demonstrações contábeis de 2025

### 1 Contexto Operacional

A sociedade iniciou suas atividades em 28/11/1991, com sua sede em Florianópolis/SC. Tem por objeto social a incorporação imobiliária, construção, compra, venda e locações de bens imóveis próprios e a participação societária em outras empresas, excetuadas aquelas de responsabilidade solidária.

### 2 Apresentação das Demonstrações Contábeis

A empresa Macester Empreendimentos e Participações S.A. elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 de acordo com a NBC TG 1001 – Modelo Contábil para pequenas empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e aprovada pela Resolução 1.418/12.

### 3 Práticas Contábeis

**3.1 Caixa e equivalentes de caixa** – Incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores da aplicação, acrescidos dos rendimentos (líquidos de IRRF quando aplicável) auferidos até a data do balanço.

**3.2 Contas a receber de clientes** – São registrados e mantidas no Balanço pelo valor nominal dos títulos representativos destes créditos. Não foi constituída provisão para devedores duvidosos, pois a entidade não apresenta históricos relevantes de clientes inadimplentes.

**3.3 Valores a Compensar e Recuperar** – Os valores retidos serão considerados como antecipação do que for devido pelo contribuinte que sofreu a retenção, em relação às respectivas contribuições. Desta forma as contribuições retidas na pessoa jurídica prestadora do serviço, assumem características de um direito a ser compensável, e assim sendo será classificado no Ativo Circulante como tributos a recuperar.

**3.4 Despesas Antecipadas** – As despesas do exercício seguinte serão apresentadas no balanço pelas importâncias aplicadas, diminuídas das apropriações efetuadas no período, de forma a obedecer ao regime de competência. A apropriação das despesas relacionadas neste grupo deve ser feita ao resultado do período a que corresponderem e não ao período em que foram pagas, mediante controles auxiliares, com as informações relativas aos valores pagos e às parcelas a serem apropriadas.

**3.5 Participações em Ações em Outras Empresas** - São participações (investimentos) em outras sociedades (coligadas e controladas) que não são destinadas à venda. São obtidas com o objetivo de mantê-las em caráter permanente para se obter o controle societário ou por interesses econômicos.

**3.6 Fornecedores** – As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivos não circulante.

**3.7 Empréstimos e Financiamentos** – São atualizados pelas taxas exigidas nos contratos e os juros foram apropriados pelo período exigido. As parcelas com vencimento superior a 12 após a data do balanço foram classificadas como não circulante.

### **3.8 Obrigações Fiscais**

- Pis a Recolher
- Cofins a Recolher
- IRPJ a Recolher
- CSLL a Recolher

## **4 Patrimônio Líquido**

**4.1 Capital Social** – O capital social está totalmente subscrito e integralizado, em moeda nacional, no valor de R\$ 1.029.382,00 (Hum milhão, vinte e nove mil, trezentos e oitenta e dois reais), dividido em 1.029.382 (Hum milhão, vinte e nove mil, trezentos e oitenta e duas) quotas, ao valor unitário de R\$ 1,00 (um real).

**4.2 Lucros ou Prejuízos Acumulados** – É o resultado líquido do ano apurado na Demonstração do Resultado do Exercício, cujo valor é transferido para as reservas conforme estatuto da Companhia.

**4.3 Distribuição de Lucros** – Conforme previsto no Estatuto da Companhia a atribuição dos resultados será feita de acordo com a avaliação e decisão da totalidade dos participantes do quadro societário, os quais usarão como critério da distribuição, a efetiva participação nas atividades da sociedade, distribuindo os lucros líquidos, de forma independente da proporcionalidade da participação societária, observando as prescrições legais.

**4.4 Regime de Escrituração** – A empresa adota o regime de competência para o registro de suas operações. A aplicação deste regime implica o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente do seu efetivo recebimento ou pagamento.

**4.5 Regimento de Tributação** – A empresa adota o regime do lucro presumido para apuração dos impostos.