

**Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras**

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A**

**31 de dezembro de 2025**

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

---

Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial.....	3
Demonstrações do resultado .....	4
Demonstrações do resultado abrangente .....	5
Demonstrações das mutaões do patrimônio líquido .....	6
Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	8

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Balanco Patrimonial - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Balancos Patrimoniais individuais e consolidados	Nota	2025	Controladora 2024	2025	Consolidado 2024
<b>ATIVO</b>					
<b>Ativo Circulante</b>					
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	19.201.624,21	5.201.388,83	28.337.697,70	14.128.213,93
Contas a Receber de clientes e outros recebíveis	5	-	-	882.684,03	989.600,00
Adiantamentos a Fornecedores	6	-	-	263,00	23.040,00
Adiantamentos a Colaboradores	6	-	-	3.677,76	-
Impostos e Contribuições a Recuperar	7	2.424,69	720,38	234.496,18	172.603,05
Créditos com Partes Relacionadas	8	-	-	2.890.000,00	1.366.100,00
Lucros/ Dividendos a Receber	9	4.089.681,81	-	-	-
Despesas Pré-Operacionais Projetos em Desenvolvimento	10	-	-	2.830.945,94	-
Fundo de Reserva Consórcio	11	-	-	8.174,64	-
Cotas em Contra-Partida	12	-	-	47.437.280,79	-
Estoques da Atividade Imobiliária	13	-	-	31.065.542,34	8.407.443,24
Construções Em Andamento de Imóveis Destinados à Venda	14	-	-	1.059.219,31	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>23.293.730,71</b>	<b>5.202.109,21</b>	<b>114.749.981,69</b>	<b>25.087.000,22</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>					
Depósitos Judiciais	15	-	-	13.474,80	13.474,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	16	44.992.998,00	9.959.998,00	-	215.400,12
Fundo de Reserva Consórcio - Longo Prazo	11	-	-	54.551,11	-
Lucros/ Dividendos a Receber - Longo Prazo	9	8.179.363,63	-	-	-
Participações Societárias	17	22.307.056,33	41.237.222,74	25.245.372,18	11.804.592,18
Propriedades para Investimento	18	-	-	7.470.000,00	28.766.040,48
Outros Investimentos	19	-	-	5.072.192,50	7.005.976,43
Ativo Imobilizado	20	27.424,70	-	762.861,42	632.174,13
Intangível	20	-	-	-	2.126,00
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>75.506.842,66</b>	<b>51.197.220,74</b>	<b>38.618.452,01</b>	<b>48.439.784,14</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>98.800.573,37</b>	<b>56.399.329,95</b>	<b>153.368.433,70</b>	<b>73.526.784,36</b>
<b>PASSIVO</b>					
<b>Passivo Circulante</b>					
Fornecedores	21	568,46	533,57	12.826.324,46	3.478.104,55
Clientes	22	-	-	-	7.026.070,08
Impostos, Taxas e contribuições a Recolher	23	37.518,60	66.393,50	533.310,21	458.226,32
Impostos Retidos a Recolher	24	-	307,50	100.037,29	51.307,04
Encargos Sociais a Recolher	25	-	-	80.069,62	77.899,14
Ordenados e Obrigações Trabalhistas	26	-	-	84.438,17	110.747,95
Provisões de Natureza Trabalhista	27	-	-	274.292,62	273.337,66
Consórcios Contemplados a Pagar	28	-	-	6.668.008,95	-
Outras Obrigações	29	3.073,78	3.283,31	8.379.020,40	3.507.128,72
Obrigações com sócios e Acionistas	30	7.581.443,90	-	9.814.534,95	-
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>7.622.604,74</b>	<b>70.517,88</b>	<b>38.760.036,67</b>	<b>14.982.821,46</b>
<b>Passivo Não Circulante</b>					
Impostos Diferidos Longo Prazo	31	-	-	2.521.683,53	-
Consórcios Contemplados a Pagar Longo Prazo	28	-	-	14.782.545,51	-
Obrigações com Sócios e Acionistas - Longo Prazo	30	15.162.887,80	-	19.618.987,54	-
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>15.162.887,80</b>	<b>-</b>	<b>36.923.216,58</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio Líquido</b>					
Capital Social	32	21.281.741,00	21.281.741,00	21.313.446,00	21.313.528,00
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	32	43.160.254,65	-	50.704.254,65	2.045.000,00
Reserva Legal	32	3.401.117,71	914.544,37	3.401.117,71	914.544,37
Reservas de Lucros a Realizar	32	-	33.415.822,74	-	33.554.186,57
Reserva Especial para Dividendo não Distribuído	32	8.171.967,47	716.703,96	1.590.422,26	716.703,96
<b>Patrimonio Líquido Especial SCP</b>					
Aporte dos Sócios Participantes - SCP	32	-	-	675.939,83	-
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>76.015.080,83</b>	<b>56.328.812,07</b>	<b>77.685.180,45</b>	<b>58.543.962,90</b>
<b>Total do Passivo e Patrimonio Líquido</b>		<b>98.800.573,37</b>	<b>56.399.329,95</b>	<b>153.368.433,70</b>	<b>73.526.784,36</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Demonstração de Resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Demonstrações do Resultado individuais e consolidadas	Nota	2025	Controladora 2024	2025	Consolidado 2024
<b>Receita Líquida</b>	33	-	-	15.287.021,52	19.863.130,71
(-) Custos Operacionais	33	-	-	(379.683,00)	(362.857,63)
<b>(=) Lucro Bruto</b>		-	-	<b>14.907.338,52</b>	<b>19.500.273,08</b>
<b>(+/-) Despesas / receitas operacionais</b>					
Despesas com Pessoal	34	-	-	(2.471.680,63)	(2.485.373,33)
Encargos Sobre Folha	34	-	-	(844.373,98)	(840.348,84)
Benefícios Sociais sobre Folha	34	-	-	(762.297,41)	(665.675,46)
Despesas Administrativas	34	-	(166,04)	(82.715,79)	(128.798,60)
Despesas de Ocupação	34	-	-	(377.703,51)	(388.389,25)
Despesas com Marketing	34	(5.378,37)	-	(1.049.858,03)	(619.143,90)
Despesas com Locação de Vendas	34	-	-	(1.469.239,46)	(1.104.921,97)
Despesas com Veículos, Viagens e Locomoção	34	-	-	(111.725,45)	(153.954,77)
Despesas com Serviços Prestados	34	-	-	(52.753,54)	(102.982,91)
Despesas com Consultorias, Assessorias e Serviços Especializados	34	(61.786,40)	(14.446,38)	(728.000,82)	(454.970,99)
Despesas com Tecnologia da Informação	34	-	-	(1.488.410,42)	(1.043.896,80)
Despesas Gerais	34	-	-	(92.820,73)	(124.418,89)
Materiais em Geral	34	-	-	(91.816,37)	(160.001,55)
Despesas Tributárias	34	(1.278,01)	(873,17)	(257.576,42)	(141.951,32)
Seguros	34	-	-	(3.199,20)	(27.487,96)
Encargos de Depreciação e Amortização	34	(5.419,18)	-	(146.568,59)	(92.775,86)
Custo da Venda de Imóveis - Propriedades p/ Investimentos	35	-	-	(904.675,00)	-
Outras Despesas Operacionais	34	-	(13,61)	(507.301,69)	(126.453,25)
Resultado de Equivalência Patrimonial	36	-	391.454,30	13.440.862,00	1.332.893,65
Receitas de Lucros de Participações Societárias	37	49.212.843,88	7.723.146,75	22.167.392,06	1.397.474,25
Ganhos de Capital por Avaliação a Valor Justo - Investimentos	37	-	-	7.416.716,29	-
Vendas de Imóveis - Propriedades p/ Investimento	37	-	-	851.812,89	-
Reversão de Provisões Trabalhistas	37	-	-	-	27.710,75
Outras Receitas Operacionais	37	283,82	40,95	376.610,31	49301,41
<b>(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>49.139.265,74</b>	<b>8.099.142,80</b>	<b>47.718.015,03</b>	<b>13.596.174,12</b>
Despesas Financeiras	38	(102,92)	(0,02)	(1.475.911,02)	(17.120,19)
Receitas Financeiras	38	754.249,49	549.165,69	3.246.452,06	1.925.027,70
<b>(=) Resultado financeiro líquido</b>	<b>38</b>	<b>754.146,57</b>	<b>549.165,67</b>	<b>1.770.541,04</b>	<b>1.907.907,51</b>
<b>(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>		<b>49.893.412,31</b>	<b>8.648.308,47</b>	<b>49.488.556,07</b>	<b>15.504.081,63</b>
(-) Imposto de Renda	39	(114.311,41)	(171.456,80)	(1.325.399,16)	(1.358.880,14)
(-) Contribuição Social	39	(47.634,12)	(67.320,07)	(522.797,35)	(524.907,69)
(-) Imposto de Renda diferido	39	-	-	(1.854.179,07)	-
(-) Contribuição Social diferido	39	-	-	(667.504,46)	-
<b>(=) Lucro líquido do exercício</b>		<b>49.731.466,78</b>	<b>8.409.531,60</b>	<b>45.118.676,03</b>	<b>13.620.293,80</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

---

Demonstrações do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Demonstrações do resultado abrangente individuais e	2025	Controladora 2024	2025	Consolidado 2024
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>49.731.466,78</b>	<b>8.409.531,60</b>	<b>45.118.676,03</b>	<b>13.620.293,80</b>
( + - ) Outros resultados abrangentes, líquido dos efeitos				
Resultado de Avaliação a Valor Justo Prop. Investimentos	0,00	0,00	(4.895.032,76)	0,00
Resultado Abrangente da Equivalência Patrimonial				
( + - ) Resultado Abrangente de Empresas Investidas	0,00	(391.454,30)	(13.440.862,00)	(1.332.893,65)
Reconhecidos pelo MEP				
<b>( = ) Resultado Abrangente do Período</b>	<b>49.731.466,78</b>	<b>8.018.077,30</b>	<b>26.782.781,27</b>	<b>12.287.400,15</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido</b>						
	<b>Capital Social</b>	<b>Adto. p/ Aumento de Capital</b>	<b>Capital SCP Sócios Participantes</b>	<b>Reservas</b>	<b>Lucros / Prejuízos acumulados</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2024</b>	<b>15.730.738,00</b>	<b>7.494.350,00</b>	<b>-</b>	<b>36.937.533,78</b>	<b>29.594.858,00</b>	<b>89.757.479,78</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores					2.799,83	2.799,83
Realização de Reservas				(1.752.098,88)	(27.261.081,79)	(29.013.180,67)
Aumento/Redução do Capital Social	5.582.790,00	(5.449.350,00)	-			133.440,00
Distribuição de Lucros/Dividendos					(15.956.869,84)	(15.956.869,84)
Reservas						-
Lucros / Prejuízos do Exercício					13.620.293,80	13.620.293,80
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>21.313.528,00</b>	<b>2.045.000,00</b>	<b>-</b>	<b>35.185.434,90</b>	<b>-</b>	<b>58.543.962,90</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores					-	-
Realização de Reservas Lucros				(30.193.894,93)	(16.468.781,14)	(46.662.676,07)
Aumento/Redução do Capital Social	(82,00)	48.659.254,65	675.939,83			49.335.112,48
Distribuição de Lucros/Dividendos					(28.649.894,89)	(28.649.894,89)
Reservas						-
Lucros / Prejuízos do Exercício					45.118.676,03	45.118.676,03
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>21.313.446,00</b>	<b>50.704.254,65</b>	<b>675.939,83</b>	<b>4.991.539,97</b>	<b>-</b>	<b>77.685.180,45</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Demonstrações dos fluxos de caixa – método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Demonstrações dos Fluxos de Caixa individuais e consolidados	2025	Controladora 2024	2025	Consolidado 2024
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>				
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>49.731.466,78</b>	<b>8.409.531,60</b>	<b>45.118.676,03</b>	<b>13.620.293,80</b>
<b>Ajustes para reconciliar o resultado</b>	<b>54.465,14</b>	<b>(391.454,30)</b>	<b>(18.140.280,21)</b>	<b>(1.237.317,96)</b>
Encargos de Depreciação e Amortização	54.465,14	0,00	195.614,55	92.775,86
Lucros / Prejuízos de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	2.799,83
Resultado Negativo de Equivalencia Patrimonial	0,00	431.323,20	21.533,00	363.088,64
Resultado de Avaliação a Valor Justo Prop. Investimentos	0,00	0,00	(4.895.032,76)	0,00
Resultado Positivo de Equivalencia Patrimonial	0,00	(822.777,50)	(13.462.395,00)	(1.695.982,29)
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido Ajustado</b>	<b>49.785.931,92</b>	<b>8.018.077,30</b>	<b>26.978.395,82</b>	<b>12.382.975,84</b>
<b>Aumento (Redução) nos Ativos e Passivos Operacionais</b>	<b>(31.061,35)</b>	<b>6.886,20</b>	<b>(14.224.334,46)</b>	<b>(16.313.430,93)</b>
Clientes	0,00	0,00	106.915,97	1.102.001,33
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00	22.777,00	214.972,84
Adiantamentos a Colaboradores	0,00	0,00	(3.677,76)	17.600,00
Tributos a Compensar e Recuperar	(1.704,31)	25,52	(61.893,13)	(133.852,06)
Outros Créditos	0,00	0,00	(3.158.026,28)	7.320.742,64
Cotas em ContraPartida	0,00	0,00	2.054.755,16	0,00
Estoques da Atividade Imobiliária	0,00	0,00	(7.859.213,29)	(4.637.142,37)
Construções Em Andamento de Imóveis Destinados à Venda	0,00	0,00	(1.059.219,31)	0,00
Depósitos Judiciais - Longo Prazo	0,00	0,00	0,00	35.693,38
Outros Créditos - Longo Prazo	0,00	0,00	(54.551,11)	(5.385.306,76)
Fornecedores	34,89	23,57	(451.263,65)	2.645.304,42
Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00	(2.531.062,99)	(5.591.858,09)
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	(28.874,90)	3.246,30	75.083,89	(138.860,91)
Impostos Retidos a Recolher	(307,50)	307,50	48.730,25	33.380,63
Encargos Sociais a Recolher	0,00	0,00	2.170,48	(24.316,01)
Ordenados e Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00	(26.309,78)	13.294,36
Provisões de Natureza Trabalhista	0,00	0,00	954,96	42.388,70
Outras Obrigações	(209,53)	3.283,31	(1.330.504,87)	(11.827.473,03)
<b>Caixa Líquido Gerado das Atividades Operacionais</b>	<b>49.754.870,57</b>	<b>8.024.963,50</b>	<b>12.754.061,36</b>	<b>(3.930.455,09)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>				
Participações Societárias	0,00	30.666,00	(9.548.309,10)	(193.486,00)
Propriedades para Investimento	0,00	0,00	(53.283,71)	(11.032.853,10)
Consortio Contemplado a Pagar	0,00	0,00	(1.963.119,45)	0,00
Outros Investimentos	0,00	0,00	126.455,28	(1.807.328,65)
Aquisição de Bens para Imobilizado	(81.889,84)	0,00	62.360,16	(288.706,41)
Baixa de Bens do Imobilizado	0,00	0,00	183.974,45	205.318,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (saída)	(35.033.000,00)	(9.959.998,00)	(630.599,88)	(56.850,00)
Adições / Baixas aos Intagíveis	0,00	0,00	135.646,07	0,00
<b>Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Investimento</b>	<b>(35.114.889,84)</b>	<b>(9.929.332,00)</b>	<b>(11.686.876,18)</b>	<b>(13.173.905,91)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>				
Distribuição de Lucros e Dividendos	(43.800.000,00)	(10.270.477,58)	(28.649.894,89)	(15.956.869,84)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (entrada)	43.160.254,65	0,00	41.115.254,65	2.045.000,00
Aumento / Redução do Capital Social	0,00	13.460.000,00	0,00	13.460.000,00
Reservas de Capital	0,00	0,00	676.938,83	0,00
<b>Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(639.745,35)</b>	<b>3.189.522,42</b>	<b>13.142.298,59</b>	<b>(451.869,84)</b>
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>14.000.235,38</b>	<b>1.285.153,92</b>	<b>14.209.483,77</b>	<b>(17.556.230,84)</b>
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no Início dos Exercícios	5.201.388,83	3.916.234,91	14.128.213,93	31.684.444,77
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no Final dos Exercícios	19.201.624,21	5.201.388,83	28.337.697,70	14.128.213,93

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

---

## **1. Contexto Operacional**

A GLMP PARTICIPAÇÕES S/A ("Companhia"), sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob nº 40.408.906/0001-64, foi constituída em 15 de janeiro de 2021, com sede em Londrina, Estado do Paraná, na Av. Ayrton Senna da Silva, 550, Sala 1904, Gleba Palhano.

A Companhia explora, diretamente ou através de suas investidas, as seguintes atividades:

- Participações Societárias: Atuação em outras sociedades, exceto holdings (CNAE 64.63-8-00);
- Atividade Imobiliária: Compra, venda, aluguel e administração de imóveis próprios;
- Captação de Recursos: Serviços de levantamento de fundos sob contrato.

A Companhia atua como holding com presença relevante em operações imobiliárias e de participação societária, mantendo investimentos em sociedades classificadas como controladas e coligadas, além de possuir estrutura com participação em Sociedades em Conta de Participação (SCP). Os reflexos patrimoniais e de resultado dessas estruturas estão contemplados nestas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

A Empresa estrutura seus principais negócios através das seguintes investidas:

- Galmo Empreendimentos Ltda (Controlada): Atua na construção civil e incorporação imobiliária destinada à venda. Suas atividades envolvem SPEs, SCPs e Associações Pró-Construção, visando viabilizar parcerias, permitir o acompanhamento individualizado dos empreendimentos, facilitar a obtenção de financiamentos à produção e garantir o estrito controle financeiro-contábil por projeto.
- CG 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda (Coligada): Voltada ao desenvolvimento do empreendimento imobiliário "Catuaí Corporate". A sociedade detém o Registro de Incorporação (RI) e está submetida ao Regime de Patrimônio de Afetação (Lei nº 10.931/04). Suas atividades abrangem o desenvolvimento, construção e comercialização das unidades, além da gestão de seus recebíveis, executando a obra exclusivamente para o seu próprio empreendimento.

## **2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 (Lei das Sociedades por Ações), com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009, e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos técnicos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), aplicáveis às entidades empresariais.

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando aplicável outro critério de mensuração previsto em norma específica, e estão expressas em Reais (R\$), que correspondem à moeda funcional e de apresentação da Companhia. Os valores são apresentados, quando aplicável, com arredondamentos conforme prática societária.

A elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de determinadas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento, complexidade ou uso de premissas relevantes estão relacionadas, principalmente, à avaliação de investimentos, propriedades para investimento, recuperabilidade de ativos, tributos diferidos, provisões, classificação de saldos entre circulante e não circulante e mensuração de obrigações.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

---

### **3. Principais Práticas Contábeis**

As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis da Companhia são resumidas a seguir:

#### **3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa**

Compreendem numerário em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e sujeitas a insignificante risco de mudança de valor, com vencimento original, em geral, de até três meses.

#### **3.2. Ativos Circulantes e Não Circulantes**

Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização é esperada no curso normal das operações da Companhia, dentro dos doze meses subsequentes à data do balanço. Os demais são classificados no não circulante.

#### **3.3. Contas a Receber e Demais Créditos**

Os valores a receber são registrados pelos valores originais, ajustados, quando aplicável, por perdas estimadas de crédito, com base em análise da Administração sobre a recuperabilidade dos saldos.

#### **3.4. Investimentos em Controladas e Coligadas**

Nas demonstrações contábeis individuais da Controladora, os investimentos em empresas controladas e coligadas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial (MEP), conforme o CPC 18 (R2). Nas demonstrações contábeis consolidadas, as empresas controladas são integralmente consolidadas (linha a linha), enquanto as empresas coligadas permanecem avaliadas pelo método da equivalência patrimonial (MEP). O reconhecimento inicial é feito pelo custo de aquisição, ajustado periodicamente pelo compartilhamento nos resultados e variações patrimoniais das investidas. Os lucros e dividendos declarados reduzem o valor contábil do investimento e são reclassificados para contas a receber quando da formalização em ata.

#### **3.5. Consolidação**

As demonstrações contábeis consolidadas refletem a soma dos ativos, passivos, receitas e despesas da GLMP Participações S/A e de suas subsidiárias integralmente controladas. O processo de consolidação integral consiste na substituição do valor contábil do investimento, na controladora, pelos ativos e passivos da controlada, com a devida eliminação de: Saldos de contas correntes, mútuos e quaisquer créditos e débitos recíprocos; Receitas e despesas decorrentes de transações intragrupo; Lucros não realizados contidos no valor de ativos (estoques e imobilizado).

Tratamento de Coligadas: As participações em empresas coligadas (sobre as quais há influência significativa, mas não controle) não são objeto de consolidação integral. Tais investimentos permanecem mensurados pelo método da equivalência patrimonial no consolidado, figurando em linha única no Ativo Não Circulante, em estrita observância ao CPC 36 (R3).

#### **3.6. Estoques e Ativos Imobiliários**

Os estoques da atividade imobiliária e os custos relacionados a empreendimentos em desenvolvimento são registrados ao custo de aquisição, formação ou construção, não excedendo o valor realizável líquido. No caso de atividade imobiliária, incluem os gastos incorridos com unidades destinadas à venda e projetos em desenvolvimento.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

---

**3.7. Propriedades para Investimento**

As propriedades mantidas para obtenção de renda por aluguel e/ou valorização de capital são classificadas como propriedades para investimento, sendo reconhecidas conforme política contábil adotada pela Companhia, observadas as disposições normativas aplicáveis (CPC 28 / NBC TG 28).

**3.8. Imobilizado**

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear com base na vida útil econômica estimada dos bens.

**3.9. Intangível**

Os ativos intangíveis são reconhecidos quando é provável que benefícios econômicos futuros atribuíveis ao ativo sejam gerados em favor da entidade e quando seu custo puder ser mensurado com segurança.

**3.10. Passivos Circulantes e Não Circulantes**

Os passivos são classificados como circulantes quando sua liquidação é esperada no curso normal das operações ou no prazo de até doze meses após a data do balanço. Os demais são classificados como não circulantes.

**3.11. Tributos**

Os tributos correntes e diferidos são reconhecidos em conformidade com a legislação fiscal vigente e com os princípios contábeis aplicáveis, considerando as diferenças temporárias entre bases contábeis e fiscais de ativos e passivos, quando aplicável.

**3.12. Provisões, Ativos e Passivos Contingentes**

As provisões são reconhecidas quando a Companhia possui obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de evento passado, sendo provável a saída de recursos para liquidação da obrigação e quando o valor puder ser estimado com segurança.

**3.13. Reconhecimento de Receitas**

As receitas são reconhecidas quando o controle dos bens ou serviços é transferido ao cliente, em montante que reflita a contraprestação à qual a Companhia espera ter direito, observadas as disposições aplicáveis a cada natureza operacional (CPC 47 / NBC TG 47).

**4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

A composição de caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro de 2025 e 2024 está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Caixa	-	-	825,62	796,28
Bancos conta movimento	3.735,40	11.974,19	182.346,55	566.154,27
Aplicações Financeiras	19.197.888,81	5.189.414,64	28.154.525,53	13.561.263,38
<b>Total</b>	<b>19.201.624,21</b>	<b>5.201.388,83</b>	<b>28.337.697,70</b>	<b>14.128.213,93</b>

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Os saldos estão substancialmente representados por disponibilidades em conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, compatíveis com a política de gestão de caixa da Companhia.

**5. Contas a Receber de Clientes e Outros Recebíveis**

A rubrica de contas a receber de clientes e outros recebíveis apresenta, no consolidado, os seguintes saldos:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Clientes contas a receber	-	-	882.684,03	989.600,00
<b>Total</b>	-	-	<b>882.684,03</b>	<b>989.600,00</b>

A Administração entende que os saldos registrados refletem adequadamente os valores realizáveis na data-base das demonstrações contábeis, não havendo necessidade de constituição de perdas em montante relevante além daquelas já reconhecidas, quando aplicável.

**6. Adiantamentos**

A rubrica compreende adiantamentos operacionais relacionados principalmente a fornecedores e colaboradores, conforme demonstrado no consolidado:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	263,00	23.040,00
Adiantamento de Salários	-	-	3.677,76	-
<b>Total</b>	-	-	<b>3.677,76</b>	-

Esses valores correspondem a desembolsos antecipados, passíveis de compensação ou realização no curso normal das operações.

**7. Impostos e Contribuições a Recuperar**

A composição dos tributos a recuperar está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
IRPJ Saldo Negativo	2.424,69	720,38	234.333,68	172.440,55
CSLL Saldo Negativo	-	-	162,50	162,50
<b>CSLL Saldo Negativo</b>	<b>2.424,69</b>	<b>720,38</b>	<b>234.496,18</b>	<b>172.603,05</b>

Os saldos referem-se a créditos tributários passíveis de compensação ou recuperação nos termos da legislação vigente.

**8. Créditos com Sócios, Acionistas e Partes Relacionadas**

A Companhia e suas controladas mantêm saldos a receber com partes relacionadas, representados por operações de natureza financeira e/ou operacional, conforme demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Créditos com Sócios/Acionistas	-	-	113.000,00	-
Créditos com Partes Relacionadas	-	-	2.890.000,00	1.366.100,00
<b>Total</b>	-	-	<b>2.890.000,00</b>	<b>1.366.100,00</b>

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Os saldos com partes relacionadas decorrem de operações entre empresas do grupo e demais partes vinculadas, realizadas em condições definidas pela Administração.

**9. Lucros e Dividendos a Receber**

A Companhia reconheceu saldos a receber decorrentes de lucros e dividendos deliberados por investidas, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucros/ Dividendos a Receber	4.089.681,81	-	-	-
Lucros/ Dividendos a Receber - Longo I	8.179.363,63	-	-	-
<b>Total</b>	<b>12.269.045,44</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Esses valores referem-se a direitos creditórios oriundos de deliberações societárias das investidas, vinculados à distribuição de resultados. Conforme informações da Administração, tais saldos decorrem de controladas e/ou coligadas, estando relacionados à realização de resultados dessas investidas, e foram reclassificados da rubrica de investimentos para lucros/dividendos a receber, com base em atas societárias de suporte.

**10. Despesas Pré-Operacionais e Projetos em Desenvolvimento**

No consolidado, a rubrica apresenta o saldo de:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Despesas Projetos em Desenvolvementc	-	-	2.830.945,94	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.830.945,94</b>	<b>-</b>

Os valores representam gastos relacionados a projetos em desenvolvimento e demais dispêndios associados à preparação de empreendimentos e operações futuras, cuja realização econômica é esperada pela Administração.

**11. Fundo de Reserva de Consórcio**

No consolidado, a Companhia apresenta valores vinculados a fundo de reserva de consórcio, assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Fundo de Reserva Consórcio	-	-	8.174,64	-
Fundo de Reserva Consórcio - Longo Pr	-	-	54.551,11	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.725,75</b>	<b>-</b>

Os referidos montantes representam valores vinculados a operações de consórcio e serão realizados conforme a evolução contratual dos respectivos grupos.

**12. Cotas em Contrapartida**

No consolidado, a rubrica **Cotas em Contrapartida** apresentou o saldo de:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Cotas em Contrapartida - Preço de Cust	-	-	65.867.786,72	-
( - ) Cotas em Contrapartida - Clientes	-	-	(18.430.505,93)	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.437.280,79</b>	<b>-</b>

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Os valores aportados pela controlada GLM1 à Associação Pró-Construção Torre Verona e GLM7 à Associação Pró-Construção Torreblanca, relativos às unidades imobiliárias ainda não comercializadas do empreendimento Alta Vista Corporate, são formalizados por meio de Instrumento Particular de Termo de Compensação de Créditos. Este mecanismo assegura que os aportes financeiros realizados para a manutenção do fluxo da obra sob o regime de administração (Lei nº 4.591/64) constituam direitos creditórios legítimos da incorporadora frente à Associação.

O fluxo financeiro destinado a esses aportes é suportado por recursos próprios e, estrategicamente, pela utilização de cotas de consórcios imobiliários (conforme detalhado na Nota 19). Os recursos provenientes das contemplações e lances são direcionados especificamente para a quitação ou aporte nas unidades vinculadas ao projeto, otimizando a gestão de caixa do empreendimento.

A recuperação desses créditos ocorre de forma mandatária mediante a alienação das respectivas unidades a terceiros adquirentes, momento em que o saldo aportado é compensado e o novo adquirente assume as obrigações futuras de custeio. Contabilmente, tais ativos permanecem mensurados ao custo histórico de aporte, classificados como “Cotas em Contrapartida”, não impactando o resultado operacional da Companhia até que ocorra a efetiva transferência de controle aos adquirentes finais, em observância ao OCPC 01 (R1) e ao CPC 47.

### 13. Estoques da Atividade Imobiliária

No consolidado, os estoques da atividade imobiliária estão assim representados:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Terrenos à Venda	-	-	29.750.335,75	7.095.817,33
Imóveis à Venda	-	-	1.315.206,59	1.311.625,91
<b>Total</b>	-	-	<b>31.065.542,34</b>	<b>8.407.443,24</b>

Correspondem, substancialmente, a custos incorridos com unidades imobiliárias destinadas à venda e demais ativos vinculados à atividade imobiliária do grupo.

### 14. Construções em Andamento de Imóveis Destinados à Venda

No consolidado, essa rubrica apresentou:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Despesas Assessoria e Consultoria (Inc	-	-	50.000,00	-
Cópias e Plotagens - Xerox (Incorporaç	-	-	1.066,00	-
Despesas de Cartório (Incorporação)	-	-	4.617,02	-
Serviços de assessoria e consult para I	-	-	54.250,00	-
Projetos (Incorporação)	-	-	782.190,56	-
Serviço Técnicos Engenharia - Pessoa J	-	-	2.300,00	-
Impostos e Taxas Diversas (Incorporaç	-	-	164.795,73	-
<b>Total</b>	-	-	<b>1.059.219,31</b>	-

Os saldos representam custos incorridos em empreendimentos ainda em desenvolvimento, classificados de acordo com a natureza operacional da Companhia e suas controladas.

### 15. Depósitos Judiciais

No consolidado, os depósitos judiciais totalizaram:

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Depósitos Judiciais - Trabalhistas	-	-	13.474,80	13.474,80
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.474,80</b>	<b>13.474,80</b>

Os depósitos judiciais referem-se a valores vinculados a discussões judiciais e/ou administrativas, mantidos em contas específicas até a resolução final dos respectivos processos.

### 16. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital – AFAC

A Companhia apresenta saldos relevantes de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), tanto no ativo quanto no patrimônio líquido, conforme a natureza de cada operação.

#### 16.1. AFAC no Ativo

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Adiantamento para Futuro Aumento de	44.992.998,00	9.959.998,00	-	215.400,12
<b>Total</b>	<b>44.992.998,00</b>	<b>9.959.998,00</b>	<b>-</b>	<b>215.400,12</b>

Os saldos registrados no ativo referem-se a adiantamentos realizados para sociedades investidas. O AFAC no ativo permanecerá classificado nessa rubrica até a efetiva integralização do capital da investida, quando então será reclassificado para Participações Societárias.

#### 16.2. AFAC no Patrimônio Líquido

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	43.160.254,65	-	50.704.254,65	2.045.000,00
<b>Total</b>	<b>43.160.254,65</b>	<b>-</b>	<b>50.704.254,65</b>	<b>2.045.000,00</b>

O AFAC no patrimônio líquido refere-se a aportes recebidos com destinação à futura integralização no capital social, observados os instrumentos societários e deliberações pertinentes. A classificação contábil no patrimônio líquido observa o entendimento da Administração quanto à natureza de aporte de capital, sem características de exigibilidade financeira no curso normal das operações, devendo sua capitalização ocorrer nos termos das deliberações societárias cabíveis.

Conforme informações da Administração, houve movimentação bancária efetiva tanto no AFAC enviado quanto no AFAC recebido, com suporte documental correspondente.

### 17. Participações Societárias

Os investimentos em participações societárias referem-se às participações em empresas controladas e coligadas, cujas atividades estão alinhadas à estratégia de holding e exploração do mercado imobiliário do Grupo. Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a composição dos investimentos é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Participações Permanentes em Controladas	22.307.056,33	41.237.222,74	11.256,43	12.197,85
Participações Permanentes em Coligadas - i	-	-	25.234.115,75	11.792.394,33
<b>Total</b>	<b>22.307.056,33</b>	<b>41.237.222,74</b>	<b>25.245.372,18</b>	<b>11.804.592,18</b>

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

**17.1. Detalhamento e Movimentação**

A variação nos saldos de investimentos reflete o resultado líquido apurado pelas investidas no exercício e a destinação de lucros. No exercício de 2025, houve a reclassificação de valores para a conta de “Lucros e Dividendos a Receber” (Circulante e Não Circulante), conforme deliberação em atas de sócios, respeitando o cronograma de fluxo de caixa previsto para o período de 2026 a 2028. A Administração avaliou a recuperabilidade dos investimentos e concluiu pela inexistência de indicadores de perda (impairment) que exijam a constituição de provisão nesta data.

A seguir, a composição das investidas da Companhia:

EMPRESAS CONSOLIDADAS	PARTICIPAÇÃO CAPITAL	
	2025	2024
GALMO EMPREENDIMENTOS LTDA	99,60%	99,60%
GLM1 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM2 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM3 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM4 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM5 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM6 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM7 - ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM9 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM10 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM11 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM12 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM12 - GESTÃO E ADM IMOBILIÁRIA LTDA - SCP ALTAVISTA	100,00%	0,00%
GLM13 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM14 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM15 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM16 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	100,00%
GLM17 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	0,00%
GLM18 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	0,00%
GLM19 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	0,00%
GLM20 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	100,00%	0,00%
STAHL ENGENHARIA LTDA	100,00%	99,00%
GLI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA	100,00%	99,99%
LPSIS - ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS LTDA	82,95%	82,95%
GMO IMOBILIÁRIA LTDA	0,00%	74,89%
EMPRESAS EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	PARTICIPAÇÃO CAPITAL	
	2025	2024
HSB EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	55,00%	55,00%
CG 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	40,00%	40,00%
CG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	40,00%	40,00%

**18. Propriedades para Investimento**

No consolidado, a Companhia registrou propriedades para investimento nos seguintes montantes:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Imóveis Próprios em Construção	-	-	-	28.766.040,48
Imóveis Próprios - Valor Justo	-	-	53.283,71	-
Imóveis Próprios - Valor Justo - Subconta c	-	-	7.416.716,29	-
<b>Total</b>	-	-	<b>7.470.000,00</b>	<b>28.766.040,48</b>

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

As propriedades para investimento compreendem ativos imobiliários (terrenos e edificações) mantidos para obtenção de renda por aluguel e/ou para valorização de capital a longo prazo, não sendo utilizados na produção ou para fins administrativos. A Companhia optou pelo Modelo do Valor Justo (CPC 28) para a mensuração subsequente de seus ativos imobiliários destinados à renda. Esta opção implica a suspensão da depreciação contábil, sendo as variações de mercado reconhecidas diretamente no resultado do exercício. Os impactos tributários decorrentes desta valorização são devidamente provisionados como Impostos Diferidos Passivos (Nota 31), observando-se o princípio da neutralidade fiscal até a efetiva realização financeira do ativo."

**19. Outros Investimentos**

No consolidado, a rubrica de outros investimentos apresentou os seguintes saldos:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Consorcio de bens - Itau Unibanco	-	-	5.072.192,50	7.005.976,43
<b>Total</b>	-	-	<b>5.072.192,50</b>	<b>7.005.976,43</b>

Os saldos registrados nesta rubrica referem-se, substancialmente, a cotas de consórcios não contemplados. Diferentemente de investimentos em ativos fixos, esses consórcios são utilizados estrategicamente como instrumento de fluxo de caixa para o pagamento dos itens vinculados à Nota 12 – Cotas em Contrapartida. Tais valores representam o custo acumulado das parcelas e lances pagos. No momento da contemplação, os recursos serão direcionados para a quitação ou aporte nas unidades imobiliárias dos projetos Torre Verona e Torreblanca (conforme regime de administração), momento em que o saldo será transferido para a composição do custo das referidas Cotas em Contrapartida no Ativo Não Circulante.

**20. Imobilizado e Intangível**

O imobilizado está registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação acumulada e de eventuais perdas por redução ao valor recuperável, quando aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na vida útil econômica estimada dos bens. Os ativos intangíveis são reconhecidos ao custo de aquisição, deduzidos da amortização acumulada e de eventuais perdas por redução ao valor recuperável. A amortização é calculada de forma linear, com base na vida útil estimada dos ativos.

A composição do imobilizado e do intangível em 31 de dezembro de 2025 e 2024 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Edificações	-	-	63.450,00	-
Edificações em Construção	-	-	80.800,00	-
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	-	-	-	16.036,76
Máquinas e Equipamentos	8.296,93	-	223.639,92	440.252,51
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	33.102,42	-	174.835,98	213.085,03
Computadores e Periféricos	40.490,49	-	302.644,85	296.751,45
Veículos	-	-	417.000,00	417.000,00
(-) Depreciação Acumulada	(54.465,14)	-	(499.509,33)	(750.951,62)
<b>Total Imobilizado</b>	<b>27.424,70</b>	-	<b>762.861,42</b>	<b>632.174,13</b>
Software ou Programas de Computador	-	-	-	135.646,07
(-) Amortização Acumulada	-	-	-	(133.520,07)
<b>Total Intangível</b>	-	-	-	<b>2.126,00</b>

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

**21. Fornecedores**

Esta rubrica compreende as obrigações da Companhia e de suas controladas junto a terceiros decorrentes da aquisição de materiais, insumos e contratação de serviços necessários à manutenção de suas atividades operacionais e ao desenvolvimento de seus empreendimentos imobiliários.

Os saldos de fornecedores estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Fornecedores Nacionais	568,46	533,57	12.826.324,46	3.478.104,55
<b>Total</b>	<b>568,46</b>	<b>533,57</b>	<b>12.826.324,46</b>	<b>3.478.104,55</b>

**22. Adiantamento de Clientes**

No consolidado, a rubrica corresponde a **adiantamentos de clientes** relativos a unidades em construção com contratos ainda não formalizados à época do reconhecimento inicial. Os saldos foram os seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Adiantamento de Clientes - Contratos	-	-	-	7.026.070,08
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.026.070,08</b>

Conforme informado pela Administração, esses valores foram posteriormente transferidos para a rubrica **Cotas em Contrapartida**, em razão da formalização dos direitos econômicos e patrimoniais vinculados às respectivas unidades imobiliárias.

**23. Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher**

Os saldos são compostos por obrigações tributárias correntes, nos seguintes montantes:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
PIS a Recolher	-	-	11.322,74	5.983,72
COFINS a Recolher	-	-	53.654,81	28.028,10
CSLL a Recolher	33.205,72	42.074,77	159.291,26	136.341,37
IRPJ a Recolher	4.312,88	24.318,73	255.995,13	230.031,65
ISS a Recolher	-	-	15.746,57	3.759,88
PIS a Recolher- Venda Imóveis	-	-	4.088,50	5.928,00
COFINS a Recolher- Venda Imóveis	-	-	18.870,00	27.360,00
CSLL a Recolher- Venda Imóveis	-	-	6.793,20	9.849,60
IRPJ a Recolher- Venda Imóveis	-	-	7.548,00	10.944,00
<b>Total</b>	<b>37.518,60</b>	<b>66.393,50</b>	<b>533.310,21</b>	<b>458.226,32</b>

**24. Impostos Retidos a Recolher**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
CSRF Contribuições Federais Retidas	-	232,50	29.934,20	2.883,16
INSS Retido	-	-	1.056,98	490,43
IRRF Sobre Folha de Pagamento	-	-	51.815,01	42.329,26
IRRF Sobre Nota Fiscal	-	75,00	9.723,66	2.039,13
ISS Retido	-	-	7.507,44	3.515,86
DCTF-WEB a Recolher	-	-	-	49,20
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>307,50</b>	<b>100.037,29</b>	<b>51.307,04</b>

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Os saldos compreendem tributos retidos incidentes sobre pagamentos a terceiros, a serem recolhidos nos prazos legais.

**25. Encargos Sociais a Recolher**

Referem-se encargos incidentes sobre a folha de pagamento.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
FGTS a Recolher	-	-	12.532,66	11.133,08
Contribuições Previdenciárias a Recolher	-	-	67.536,96	66.766,06
<b>Total</b>	-	-	<b>80.069,62</b>	<b>77.899,14</b>

**26. Ordenados e Obrigações Trabalhistas**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Salários a Pagar	0,00	0,00	84.438,17	110.747,95
<b>Total</b>	-	-	<b>84.438,17</b>	<b>110.747,95</b>

Compreendem salários e demais obrigações trabalhistas provisionadas ou vencidas até a data-base.

**27. Provisões de Natureza Trabalhista**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Provisão de Férias	-	-	199.109,03	198.545,53
Provisão de FGTS s/Férias	-	-	15.928,75	15.883,63
Provisão de INSS s/Férias	-	-	59.254,84	58.908,50
<b>Total</b>	-	-	<b>274.292,62</b>	<b>273.337,66</b>

A rubrica contempla provisões relacionadas a obrigações trabalhistas reconhecidas com base nos critérios contábeis e legais aplicáveis.

**28. Consórcios Contemplados a Pagar**

Esta rubrica compreende as obrigações financeiras relativas a cotas de consórcios já contempladas, cujos recursos foram direcionados ao aporte e quitação de parcelas de unidades imobiliárias não comercializadas, registradas na rubrica de Cotas em Contrapartida (Nota 12).

Os saldos estão assim distribuídos entre Curto e Longo Prazo:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Consórcio Contemplado - Itaú	-	-	6.668.008,95	-
Consórcio Contemplado - Itaú - Longo Praz	-	-	14.782.545,51	-
<b>Total</b>	-	-	<b>21.450.554,46</b>	-

O passivo é mensurado pelo valor nominal das parcelas vincendas junto às administradoras de consórcios, acrescido das variações contratuais (geralmente atreladas ao INCC ou IPCA). Diferentemente das cotas não contempladas (Nota 19), que representam um investimento do caixa, as cotas contempladas aqui demonstradas representam o financiamento efetivo do estoque de contrapartida. Portanto, o reconhecimento do direito no Ativo (Nota 12) tem como contrapartida a baixa dos saldos anteriormente acumulados na Nota 19 e a assunção desta obrigação passiva,

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

refletindo o custo financeiro total da estratégia de suporte à incorporação sob o regime de administração.

**29. Outras Obrigações**

Esta rubrica compreende obrigações diversas que, por sua natureza, eventualidade ou baixa representatividade individual, não se enquadram nas demais contas específicas do passivo circulante e não circulante.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Obrigações c/ Partes Relacionadas	3.073,78	3.283,31	0,00	135.669,28
Obrigações c/ Partes não Relacionadas	-	-	4.998.921,49	59.789,20
Adiantamento para Futuro Aumento de Cap	-	-	-	86.338,79
Alugueis a Repassar (Adm Imobiliária)	-	-	20.284,00	32.017,46
Garantia de Obras	-	-	3.359.814,91	3.193.313,99
<b>Total</b>	<b>3.073,78</b>	<b>3.283,31</b>	<b>8.379.020,40</b>	<b>3.507.128,72</b>

Os saldos registrados referem-se, substancialmente, a pendências administrativas, reembolsos de despesas operacionais e outras contas a pagar decorrentes das atividades de suporte da holding e de suas investidas. Essas obrigações são mensuradas pelo valor conhecido ou estimável da liquidação e são baixadas conforme o efetivo desembolso financeiro, observando-se os prazos pactuados com terceiros.

**30. Obrigações com Sócios e Acionistas**

Esta rubrica registra as obrigações da Companhia perante seus acionistas relativas a lucros e dividendos formalmente deliberados e ainda não pagos.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucros / Dividendos a Pagar	7.581.443,90	-	9.814.534,95	-
Lucros / Dividendos a Pagar - Longo Prazo	15.162.887,80	-	19.618.987,54	-
<b>Total</b>	<b>22.744.331,70</b>	<b>-</b>	<b>29.433.522,49</b>	<b>-</b>

Origem e Deliberação: Os saldos registrados no passivo circulante e não circulante originam-se de deliberações formais documentadas em atas de Assembleia Geral ou Reuniões de Sócios ocorridas no exercício de 2025. Tais montantes referem-se à destinação de lucros apurados e acumulados até 31 de dezembro de 2025, cujos pagamentos foram programados para ocorrer entre os exercícios de 2026 e 2028.

Fundamentação Tributária e Preservação de Direito: "Os lucros deliberados no exercício de 2025 encontram-se integralmente amparados pela isenção prevista no Art. 10 da Lei nº 9.249/95. A formalização destas obrigações no passivo visa a preservação do direito adquirido dos acionistas, assegurando que a distribuição de resultados apurados sob a égide da legislação atual permaneça indene de tributação, independentemente do cronograma de desembolso financeiro fixado para os exercícios de 2026 a 2028."

**31. Impostos Diferidos**

No consolidado, a rubrica de impostos diferidos no passivo não circulante apresentou:

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Débitos Fiscais CSLL - Diferenças Temporár	-	-	667.504,46	-
Débitos Fiscais IRPJ - Diferenças Temporár	-	-	1.854.179,07	-
<b>Total</b>	-	-	<b>2.521.683,53</b>	-

Os tributos diferidos decorrem de diferenças temporárias entre as bases contábil e fiscal de ativos e passivos, sendo reconhecidos quando aplicável, conforme expectativa de realização e exigibilidade futura. Passivo Fiscal Diferido (Valor Justo): O saldo registrado no Passivo Não Circulante decorre, substancialmente, da aplicação das alíquotas nominais de IRPJ (15% + 10%) e CSLL (9%) sobre o ganho acumulado na avaliação a valor justo das Propriedades para Investimento (Nota 18).

### 32. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido da Companhia reflete o capital investido pelos acionistas, as reservas constituídas e a estrutura de participações societárias:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Capital Subscrito	21.281.741,00	21.281.741,00	21.313.446,00	21.313.528,00
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	43.160.254,65	-	50.704.254,65	2.045.000,00
Reserva Legal	3.401.117,71	914.544,37	3.401.117,71	914.544,37
Reservas de Lucros a Realizar	-	33.415.822,74	-	33.554.186,57
Reserva Especial para Dividendo não Distribuído	8.171.967,47	716.703,96	1.590.422,26	716.703,96
Aporte de Capital - Sócios Participantes - SCP	-	-	675.939,83	-
<b>Total</b>	<b>76.015.080,83</b>	<b>56.328.812,07</b>	<b>77.685.180,45</b>	<b>58.543.962,90</b>

Estrutura de Sociedade em Conta de Participação (SCP) A estrutura de SCP adotada no grupo decorre de um modelo contratual em que a sócia participante contribui financeiramente para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, adquirindo o direito à participação nos resultados do projeto. No empreendimento Alta Vista Corporate, a sócia ostensiva é a responsável direta pelo desenvolvimento da incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64, abrangendo a construção e a comercialização das unidades.

A sócia participante aporta recursos com a finalidade de participar economicamente dos resultados, observadas as condições estabelecidas no contrato de constituição da SCP e respectivos termos de adesão. Assim, a rubrica patrimonial apresentada no consolidado reflete os aportes vinculados a essa estrutura, os quais representam a substância econômica do arranjo societário e o direito dos investidores sobre os fluxos excedentes do projeto.

Reservas de Lucros e Destinação Estratégica As Reservas de Lucros são constituídas conforme as disposições da Lei nº 6.404/76. No exercício de 2025, a Administração, mediante deliberação formal em ata, optou pela destinação do lucro líquido remanescente para a conta de Dividendos a Pagar (Passivo), conforme detalhado na Nota 30.

Esta movimentação resultou na baixa parcial da rubrica de "Lucros Acumulados" no Patrimônio Líquido, transferindo a obrigação para o passivo circulante e não circulante. Tal medida visa a preservação do regime de isenção tributária vigente (Art. 10 da Lei nº 9.249/95) sobre os resultados apurados até 31 de dezembro de 2025. A cristalização desse direito no passivo visa proteger o crédito dos acionistas frente às prováveis alterações na legislação tributária (Reforma Tributária / EC 132/2023), garantindo que os lucros gerados sob a égide da isenção não sejam tributados em pagamentos futuros realizados a partir de 2026.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

**33. Receita Líquida e Custos**

A receita operacional consolidada reflete a diversificação das atividades do Grupo, compreendendo a administração técnica de obras (regime de preço de custo), a locação de ativos imobiliários e a alienação de unidades em estoque. O reconhecimento observa os critérios de transferência de controle e a substância econômica dos contratos, em estrita observância ao CPC 47. Reconhecimento de Receita por Atividade: Serviços de Administração de Obras: Refere-se à remuneração pela gestão e coordenação técnica de empreendimentos desenvolvidos sob o regime de Preço de Custo (Administração), conforme a Lei nº 4.591/64. A receita é reconhecida pelo regime de competência, à medida que os serviços são efetivamente prestados às Associações ou grupos de adquirentes, baseando-se nos termos contratuais de gestão. Aluguel de Imóveis: Abrange a receita proveniente da locação de ativos imobiliários próprios e de investidas. O reconhecimento ocorre de forma linear ao longo do prazo do contrato de locação, seguindo o regime de competência e as diretrizes do CPC 06 (R2) – Arrendamentos. Venda de Imóveis Prontos em Estoque: Corresponde à comercialização de unidades imobiliárias cuja construção foi concluída e que integram o estoque das investidas. A receita é reconhecida no resultado no momento em que ocorre a transferência definitiva de controle, riscos e benefícios ao adquirente, o que geralmente se formaliza com a entrega das chaves ou a lavratura da escritura pública de compra e venda, em conformidade com o CPC 47.

**Custos das Operações:**

Os custos reconhecidos no resultado compreendem os gastos diretamente relacionados à manutenção dos imóveis destinados à locação, os custos de construção e incorporação baixados proporcionalmente às unidades de estoque vendidas, e as despesas operacionais vinculadas à prestação de serviços de administração. Deduções da Receita: A receita bruta é apresentada líquida de impostos incidentes (PIS, COFINS, ISS e tributos federais unificados no âmbito do RET, quando aplicável), além de eventuais distratos ou cancelamentos de vendas ocorridos no período.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita de Prestação de Serviços	-	-	15.587.953,34	18.209.556,22
Receita de Venda de Imóveis Estoques	-	-	566.354,24	2.962.673,55
Receita de Renda Recorrente - Locação	-	-	209.139,86	10.448,69
<b>Total da Receita Bruta</b>	-	-	<b>16.363.447,44</b>	<b>21.182.678,46</b>
<b>Menos</b>				
( - ) PIS/PASEP	-	-	(108.419,52)	(137.706,98)
( - ) COFINS	-	-	(500.367,21)	(635.540,71)
( - ) ISS	-	-	(467.639,19)	(546.300,06)
<b>Total das Deduções da Receita Bruta</b>	-	-	<b>(1.076.425,92)</b>	<b>(1.319.547,75)</b>
<b>Total da Receita Líquida</b>	-	-	<b>15.287.021,52</b>	<b>19.863.130,71</b>

**34 - Custos Operacionais**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
( - ) Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	-	-	(379.683,00)	(362.857,63)
<b>Total</b>	-	-	<b>(379.683,00)</b>	<b>(362.857,63)</b>

**34. Despesas Operacionais por Natureza**

As despesas operacionais do exercício estão apresentadas por natureza e refletem, substancialmente, os gastos incorridos na manutenção da estrutura administrativa da Companhia e de suas investidas, bem como despesas relacionadas ao suporte das operações imobiliárias e societárias do Grupo. Os dispêndios de menor relevância individual, ou que não justifiquem

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

apresentação segregada em rubrica própria, foram agrupados em Outras Despesas Operacionais, em observância ao critério de materialidade e à adequada apresentação das demonstrações contábeis. Os gastos diretamente atribuíveis à produção dos empreendimentos ou à formação de ativos são apropriados de acordo com sua natureza contábil específica, não compondo, quando aplicável, as despesas operacionais do período.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Despesas com Pessoal	-	-	(2.471.680,63)	(2.485.373,33)
Encargos Sobre Folha	-	-	(844.373,98)	(840.348,84)
Benefícios Sociais sobre Folha	-	-	(762.297,41)	(665.675,46)
Despesas Administrativas	-	(166,04)	(82.715,79)	(128.798,60)
Despesas de Ocupação	-	-	(377.703,51)	(388.389,25)
Despesas com Marketing	(5.378,37)	-	(1.049.858,03)	(619.143,90)
Despesas com Locação de Vendas	-	-	(1.469.239,46)	(1.104.921,97)
Despesas com Veículos, Viagens e Locomoção	-	-	(111.725,45)	(153.954,77)
Despesas com Serviços Prestados	-	-	(52.753,54)	(102.982,91)
Despesas com Consultorias, Assessorias e Serviços	(61.786,40)	(14.446,38)	(728.000,82)	(454.970,99)
Despesas com Tecnologia da Informação	-	-	(1.488.410,42)	(1.043.896,80)
Despesas Gerais	-	-	(92.820,73)	(124.418,89)
Materiais em Geral	-	-	(91.816,37)	(160.001,55)
Despesas Tributárias	(1.278,01)	(873,17)	(257.576,42)	(141.951,32)
Seguros	-	-	(3.199,20)	(27.487,96)
Encargos de Depreciação e Amortização	(5.419,18)	-	(146.568,59)	(92.775,86)
Outras Despesas Operacionais	-	(13,61)	(507.301,69)	(126.453,25)
<b>Total</b>	<b>(73.861,96)</b>	<b>(15.499,20)</b>	<b>(10.538.042,04)</b>	<b>(8.661.545,65)</b>

### 35. Custo da Venda de Imóveis - Propriedades p/ Investimentos

Esta rubrica compreende os custos diretamente atribuíveis à venda de unidades imobiliárias destinadas a investimentos. Natureza e Reconhecimento: Os custos são reconhecidos no resultado no momento em que ocorre a transferência de controle da unidade ao adquirente, em conformidade com o CPC 47 – Receita de Contrato com Cliente. O custo corresponde ao valor contábil do imóvel baixado do estoque, acrescido de despesas diretas de comercialização e encargos incidentes na operação.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Custo da Venda de Imóveis - Prop p/ Investimento:	-	-	(904.675,00)	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(904.675,00)</b>	<b>-</b>

### 36. Resultado de Equivalência Patrimonial

O resultado de equivalência patrimonial corresponde à parcela atribuível à Companhia nos resultados apurados por suas investidas avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, em conformidade com o CPC 18 (R2) – Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto. Aplicação do Método nas Demonstrações Contábeis: Nas demonstrações contábeis individuais da Controladora, os investimentos em sociedades controladas e coligadas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com reconhecimento inicial ao custo de aquisição e posterior ajuste pela participação da Companhia nos lucros, prejuízos ou demais variações patrimoniais das investidas. Nas demonstrações contábeis consolidadas, o resultado de equivalência patrimonial reflete exclusivamente os efeitos das participações mantidas em sociedades coligadas, uma vez que os resultados das sociedades controladas são absorvidos linha a linha no processo de

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

consolidação integral, conforme detalhado na Nota 3.5 – Consolidação. Reconhecimento e Mensuração: O resultado de equivalência patrimonial é reconhecido no resultado do exercício, refletindo a participação da Companhia nos lucros ou prejuízos apurados pelas investidas.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Resultado Negativo Equivalencia Patrimonial	-	(431.323,20)	(21.533,00)	(295.835,27)
Resultado Positivo Equivalencia Patrimonial	-	822.777,50	13.462.395,00	1.695.982,29
<b>Resultado Equivalencia Patrimonial</b>	<b>-</b>	<b>391.454,30</b>	<b>13.440.862,00</b>	<b>1.400.147,02</b>

### 37. Outras Receitas

A Companhia reconheceu no exercício receitas relacionadas a participações societárias, incluindo os **dividendos recebidos** de investidas. Esses valores são reconhecidos com base nas deliberações societárias das investidas e na aplicação do método da equivalência patrimonial para investimentos em coligadas e controladas nas demonstrações individuais.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita de Lucros de Participação Societária	49.212.843,88	7.723.146,75	22.167.392,06	1.397.474,25
Ganhos de Capital por Avaliação a Valor Justo - Inv	-	-	7.416.716,29	-
Venda de Imóveis - Propriedades p/ Investimentos	-	-	851.812,89	-
Reversão Perdas Estimadas com Créditos de Liquid	-	-	-	27.710,75
Outras Receitas Operacionais	283,82	40,95	376.610,31	49.301,41
<b>Total</b>	<b>49.213.127,70</b>	<b>7.723.187,70</b>	<b>30.812.531,55</b>	<b>1.474.486,41</b>

Nesta rubrica, a Companhia destaca os efeitos não recorrentes e as variações de ativos mensurados ao valor justo: Ganho/Perda por Ajuste ao Valor Justo: Reflete a valorização ou desvalorização anual das Propriedades para Investimento (Nota 18), líquida de eventuais baixas por alienação. Outros Itens: Receitas e despesas eventuais que não compõem a atividade principal de prestação de serviços ou locação.

### 38. Resultado Financeiro

O resultado financeiro do exercício é composto por receitas e despesas decorrentes, substancialmente, de rendimentos de aplicações financeiras, atualização monetária, encargos incidentes sobre obrigações financeiras, operações de consórcios e contratos celebrados entre partes relacionadas. As despesas financeiras compreendem, principalmente, juros passivos sobre obrigações contratadas, atualizações monetárias, encargos incidentes sobre consórcios contemplados e demais despesas associadas à estrutura de financiamento da holding e de suas investidas. As receitas e despesas financeiras são reconhecidas pelo regime de competência, observando-se as taxas, índices e demais condições pactuadas contratualmente. Nas operações intragrupo sem incidência de juros, os respectivos saldos permanecem reconhecidos conforme sua natureza contábil e suporte documental.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Despesas Financeiras</b>				
Despesas Bancárias	(102,92)	-	(34.808,17)	(10.699,54)
Juros / Multas e Encargos Financeiros	-	-	(1.441.102,85)	(6.417,63)
Descontos Concedidos	-	(0,02)	-	(3,02)
<b>Total Receitas Financeiras</b>	<b>(102,92)</b>	<b>(0,02)</b>	<b>(1.475.911,02)</b>	<b>(17.120,19)</b>
<b>Receitas Financeiras</b>				
Rendimentos de Aplicações Financeiras	754.249,49	549.165,69	3.222.950,15	1.924.879,47
Encargos de Mora - Correção Monetária	-	-	23.501,91	148,23
<b>Total Receitas Financeiras</b>	<b>754.249,49</b>	<b>549.165,69</b>	<b>3.246.452,06</b>	<b>1.925.027,70</b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>754.146,57</b>	<b>549.165,67</b>	<b>1.770.541,04</b>	<b>1.907.907,51</b>

### 39. Imposto de Renda e Contribuição Social

A Companhia e suas controladas apuram o Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) com base no regime de Lucro Real e Presumido. Tributos Diferidos sobre Valor Justo: O saldo de tributos diferidos passivos registrado no Não Circulante decorre, substancialmente, da marcação a mercado (Valor Justo) das Propriedades para Investimento (Nota 18). Fundamentação Legal: Nos termos da Lei nº 12.973/2014, os ganhos decorrentes da avaliação de ativos ao valor justo são excluídos na determinação do lucro real e da base de cálculo da CSLL, uma vez que não possuem natureza de realização financeira no momento do registro contábil. Tais valores constituem diferenças temporárias, sendo o imposto diferido constituído à alíquota nominal combinada de 34% (25% de IRPJ e 9% de CSLL).

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
(-) Imposto de Renda	(114.311,41)	(171.456,80)	(1.325.399,16)	(1.358.880,14)
(-) Contribuição Social	(47.634,12)	(67.320,07)	(522.797,35)	(524.907,69)
(-) Imposto de Renda diferido	-	-	(1.854.179,07)	-
(-) Contribuição Social diferido	-	-	(667.504,46)	-
<b>Total</b>	<b>(161.945,53)</b>	<b>(238.776,87)</b>	<b>(4.369.880,04)</b>	<b>(1.883.787,83)</b>

### 40. Partes Relacionadas

Em observância ao CPC 05 (R1), a Companhia divulga as transações, saldos e relacionamentos mantidos com acionistas, administradores, controladas e demais partes relacionadas, quando aplicável. As operações com partes relacionadas compreendem, principalmente, mútuos, adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC), lucros e dividendos a receber, obrigações com acionistas, e demais movimentações de natureza financeira e operacional celebradas em consonância com a estrutura societária e operacional do Grupo. As referidas transações são reconhecidas pelos valores pactuados entre as partes e refletidas contabilmente de acordo com sua natureza. Quando aplicável, são observadas as condições contratuais pertinentes, inclusive quanto a encargos financeiros, prazos, vencimentos e garantias. Na data-base destas demonstrações contábeis, os saldos e operações com partes relacionadas estão apresentados nas rubricas específicas do ativo e do passivo, bem como nas respectivas notas explicativas correlatas.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

---

**41. Instrumentos Financeiros e Gestão de Riscos**

A Companhia está exposta a riscos de crédito, liquidez e mercado, inerentes às suas operações e à gestão de seus ativos e passivos financeiros. A Administração adota políticas e procedimentos para identificar, mensurar e gerenciar esses riscos, buscando mitigar potenciais impactos adversos nas demonstrações contábeis.

41.1. Risco de Crédito: Relaciona-se à possibilidade de inadimplemento de clientes, contrapartes financeiras e partes relacionadas. A Companhia monitora a qualidade de seus recebíveis e adota políticas de análise de crédito.

41.2. Risco de Liquidez: É monitorado por meio do acompanhamento contínuo das obrigações vincendas e da gestão do caixa e equivalentes de caixa, buscando assegurar a capacidade de honrar seus compromissos financeiros.

41.3. Risco de Mercado: Relaciona-se, principalmente, a oscilações em taxas de juros, preços de ativos e condições econômicas que possam impactar o valor dos investimentos e propriedades da Companhia. A Administração avalia periodicamente a exposição a esses riscos.

**42. Provisões, Contingências e Depósitos Judiciais**

A Companhia reconhece provisões quando presentes obrigação atual, probabilidade de saída de recursos para liquidação e possibilidade de estimativa confiável do valor envolvido. Os depósitos judiciais registrados no consolidado totalizam R\$ 13.474,80 em 2025 e 2024 (conforme Nota 15).

As contingências judiciais, tributárias e trabalhistas, quando existentes, são avaliadas com base na opinião dos assessores jurídicos e da Administração, classificadas quanto à probabilidade de perda (provável, possível ou remota) e mensuradas conforme as normas contábeis aplicáveis.

**43. Consolidação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações consolidadas foram preparadas mediante a soma das contas de ativos, passivos, receitas e despesas de natureza semelhante, aplicando-se as eliminações de saldos e transações intragrupo. O perímetro de consolidação abrange principalmente as seguintes entidades onde a Companhia detém o controle direto ou indireto: Galmo Empreendimentos Ltda (Controlada): Participação de 99,60%. Esta investida é integralmente consolidada linha a linha nestas demonstrações contábeis, com a devida eliminação do saldo de investimento e das transações recíprocas. CG 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda (Coligada): Esta investida é classificada como coligada e, portanto, não é objeto de consolidação integral. Seu valor contábil é apresentado em linha única no Ativo Não Circulante, sendo mensurado exclusivamente pelo Método da Equivalência Patrimonial (MEP), tanto nas demonstrações individuais quanto nas consolidadas, por não preencher os requisitos de controle definidos pelo CPC 36 (R3).

As práticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme em todas as empresas consolidadas, garantindo a consistência na apresentação dos saldos de 2025 e 2024.

**44. Eventos Subsequentes**

A Administração avaliou os eventos ocorridos entre a data-base das demonstrações contábeis (31 de dezembro de 2025) e a data de autorização para emissão destas demonstrações, não identificando eventos subsequentes que demandem ajuste ou divulgação específica, nos termos das normas contábeis aplicáveis.

**GLMP PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ: 40.408.906/0001-64**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Referente aos Exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

---

**45. Aprovação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram aprovadas pela Administração da Companhia em 02 de março de 2026, data compatível com o processo formal de encerramento e autorização para sua emissão.

Londrina, 02 de março de 2026

Fernão Bellusci Galindo  
CPF: 908.306.529-49  
Sócio-Administrador

Marcelo de Souza  
CPF: 019.122.079-58  
Contador - CRC PR-068259/O-2