

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Exercício Social Encerrado em 31 de Dezembro de 2025

**WRI IMÓVEIS S.A.**

CNPJ/MF 38.468.390/0001-00

NIRE 43208756421

---

### 1. Apresentação

Senhores Acionistas,

A Administração da **WRI IMÓVEIS S.A.** submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, elaborados em conformidade com as disposições legais e estatutárias.

---

### 2. Perfil da Companhia

A **WRI IMÓVEIS S.A.** é uma sociedade por ações de capital fechado, criada em 08/09/2020 com prazo de duração indeterminado, com sede na Rua Daltro Filho, nº 89, bairro Centro, cidade de Panambi, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 98280-000, atuante no segmento de gestão e administração da propriedade imobiliária. A Companhia tem como objetivo a administração de bens móveis e imóveis próprios, a consultoria, a assessoria e orientação empresarial.

---

### 3. Cenário Econômico

No segmento específico de imóveis em regiões litorâneas, como o Estado de Santa Catarina, observou-se continuidade do interesse por empreendimentos voltados ao lazer e à segunda residência, reforçando o potencial de valorização no médio e longo prazo. O exercício de 2025 foi marcado por um ambiente macroeconômico desafiador, porém com fundamentos que sustentaram o desempenho do setor imobiliário. Para a Companhia, o período representou uma fase de consolidação de investimentos passados, presentes e futuros, com perspectivas positivas de geração de valor no médio e longo prazo, especialmente após a conclusão dos empreendimentos em desenvolvimento.

---

### 4. Desempenho Operacional e Financeiro

No exercício em análise, a Companhia ainda não apresentou Receita Operacional em decorrência de que os seus investimentos (bens imobiliários) ainda encontram-se em fase de construção, não sendo fonte de receita. As despesas decorrentes do exercício refletem os gastos gerais de manutenção da Companhia.

---

### 5. Investimentos

Durante o exercício, a Companhia realizou investimentos no montante de R\$ 2.000.000,00 em ativos imobiliários alocados em Estoque para Revenda, que somados aos valores de anos anteriores resultam em um montante de R\$ 59.803.000,00.

---

### 6. Política de Distribuição de Resultados

A política de dividendos da Companhia segue as disposições estatutárias e legais, no entanto a Companhia não está operando com seu objeto social e consequentemente sem distribuir resultados.

---

### 7. Eventos Subsequentes

Até a data da elaboração deste relatório, não ocorreram eventos relevantes.

---

### 8. Considerações Finais

A Administração agradece aos acionistas, colaboradores e parceiros pela confiança e apoio ao longo do exercício. Permanecemos comprometidos com o crescimento sustentável e a geração de valor da Companhia.

Panambi – RS, 30 de março de 2026.

---

JOSIANE WOLF ROSIN

- Sócia -

---

RICARDO WOLF ROSIN

- Sócio -

---

ERVIN ROSIN

- Usufrutuário e Administrador -

---

LUISA LIANA WOLF ROSIN

- Usufrutuária e Administradora -