

Demonstrações do Resultado individuais e consolidadas	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
<b>Receita Líquida</b>	33	-	-	15.287.021,52	19.863.130,71
(-) Custos Operacionais	33	-	-	(379.683,00)	(362.857,63)
<b>(=) Lucro Bruto</b>		-	-	<b>14.907.338,52</b>	<b>19.500.273,08</b>
<b>(+/-) Despesas / receitas operacionais</b>					
Despesas com Pessoal	34	-	-	(2.471.680,63)	(2.485.373,33)
Encargos Sobre Folha	34	-	-	(844.373,98)	(840.348,84)
Benefícios Sociais sobre Folha	34	-	-	(762.297,41)	(665.675,46)
Despesas Administrativas	34	-	(166,04)	(82.715,79)	(128.798,60)
Despesas de Ocupação	34	-	-	(377.703,51)	(388.389,25)
Despesas com Marketing	34	(5.378,37)	-	(1.049.858,03)	(619.143,90)
Despesas com Locação de Vendas	34	-	-	(1.469.239,46)	(1.104.921,97)
Despesas com Veículos, Viagens e Locomoção	34	-	-	(111.725,45)	(153.954,77)
Despesas com Serviços Prestados	34	-	-	(52.753,54)	(102.982,91)
Despesas com Consultorias, Assessorias e Serviços Especializados	34	(61.786,40)	(14.446,38)	(728.000,82)	(454.970,99)
Despesas com Tecnologia da Informação	34	-	-	(1.488.410,42)	(1.043.896,80)
Despesas Gerais	34	-	-	(92.820,73)	(124.418,89)
Materiais em Geral	34	-	-	(91.816,37)	(160.001,55)
Despesas Tributárias	34	(1.278,01)	(873,17)	(257.576,42)	(141.951,32)
Seguros	34	-	-	(3.199,20)	(27.487,96)
Encargos de Depreciação e Amortização	34	(5.419,18)	-	(146.568,59)	(92.775,86)
Custo da Venda de Imóveis - Propriedades p/ Investimentos	35	-	-	(904.675,00)	-
Outras Despesas Operacionais	34	-	(13,61)	(507.301,69)	(126.453,25)
Resultado de Equivalência Patrimonial	36	-	391.454,30	13.440.862,00	1.332.893,65
Receitas de Lucros de Participações Societárias	37	49.212.843,88	7.723.146,75	22.167.392,06	1.397.474,25
Ganhos de Capital por Avaliação a Valor Justo - Investimentos	37	-	-	7.416.716,29	-
Vendas de Imóveis - Propriedades p/ Investimento	37	-	-	851.812,89	-
Reversão de Provisões Trabalhistas	37	-	-	-	27.710,75
Outras Receitas Operacionais	37	283,82	40,95	376.610,31	49301,41
<b>(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>49.139.265,74</b>	<b>8.099.142,80</b>	<b>47.718.015,03</b>	<b>13.596.174,12</b>
Despesas Financeiras	38	(102,92)	(0,02)	(1.475.911,02)	(17.120,19)
Receitas Financeiras	38	754.249,49	549.165,69	3.246.452,06	1.925.027,70
<b>(=) Resultado financeiro líquido</b>	<b>38</b>	<b>754.146,57</b>	<b>549.165,67</b>	<b>1.770.541,04</b>	<b>1.907.907,51</b>
<b>(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>		<b>49.893.412,31</b>	<b>8.648.308,47</b>	<b>49.488.556,07</b>	<b>15.504.081,63</b>
(-) Imposto de Renda	39	(114.311,41)	(171.456,80)	(1.325.399,16)	(1.358.880,14)
(-) Contribuição Social	39	(47.634,12)	(67.320,07)	(522.797,35)	(524.907,69)
(-) Imposto de Renda diferido	39	-	-	(1.854.179,07)	-
(-) Contribuição Social diferido	39	-	-	(667.504,46)	-
<b>(=) Lucro líquido do exercício</b>		<b>49.731.466,78</b>	<b>8.409.531,60</b>	<b>45.118.676,03</b>	<b>13.620.293,80</b>

Londrina, 31 de dezembro de 2025

FERNAO BELLUSCI  
 GALINDO:90830652949  
 52949

Assinado de forma digital  
 por FERNAO BELLUSCI  
 GALINDO:90830652949  
 Dados: 2026.04.08 15:07:16  
 -03'00'

Fernão Bellusci Galindo  
 CPF: 908.306.529-49  
 Sócio-Administrador

MARCELO DE  
 SOUZA:019122079  
 58

Assinado de forma digital por  
 MARCELO DE  
 SOUZA:01912207958  
 Dados: 2026.04.08 08:15:57  
 -03'00'

Marcelo de Souza  
 CPF: 019.122.079-58  
 Contador - CRC PR-068259/0-2