

Balancos Patrimoniais individuais e consolidados		Nota	2025	Controladora 2024	2025	Consolidado 2024
ATIVO						
Ativo Circulante						
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	19.201.624,21	5.201.388,83	28.337.697,70	14.128.213,93	
Contas a Receber de clientes e outros recebíveis	5	-	-	882.684,03	989.600,00	
Adiantamentos a Fornecedores	6	-	-	263,00	23.040,00	
Adiantamentos a Colaboradores	6	-	-	3.677,76	-	
Impostos e Contribuições a Recuperar	7	2.424,69	720,38	234.496,18	172.603,05	
Créditos com Partes Relacionadas	8	-	-	2.890.000,00	1.366.100,00	
Lucros/ Dividendos a Receber	9	4.089.681,81	-	-	-	
Despesas Pré-Operacionais Projetos em Desenvolvimento	10	-	-	2.830.945,94	-	
Fundo de Reserva Consórcio	11	-	-	8.174,64	-	
Cotas em Contra-Partida	12	-	-	47.437.280,79	-	
Estoques da Atividade Imobiliária	13	-	-	31.065.542,34	8.407.443,24	
Construções Em Andamento de Imóveis Destinados à Venda	14	-	-	1.059.219,31	-	
Total do Ativo Circulante		23.293.730,71	5.202.109,21	114.749.981,69	25.087.000,22	
Ativo Não Circulante						
Depósitos Judiciais	15	-	-	13.474,80	13.474,80	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	16	44.992.998,00	9.959.998,00	-	215.400,12	
Fundo de Reserva Consórcio - Longo Prazo	11	-	-	54.551,11	-	
Lucros/ Dividendos a Receber - Longo Prazo	9	8.179.363,63	-	-	-	
Participações Societárias	17	22.307.056,33	41.237.222,74	25.245.372,18	11.804.592,18	
Propriedades para Investimento	18	-	-	7.470.000,00	28.766.040,48	
Outros Investimentos	19	-	-	5.072.192,50	7.005.976,43	
Ativo Imobilizado	20	27.424,70	-	762.861,42	632.174,13	
Intangível	20	-	-	-	2.126,00	
Total do Ativo Não Circulante		75.506.842,66	51.197.220,74	38.618.452,01	48.439.784,14	
Total do Ativo		98.800.573,37	56.399.329,95	153.368.433,70	73.526.784,36	
PASSIVO						
Passivo Circulante						
Fornecedores	21	568,46	533,57	12.826.324,46	3.478.104,55	
Clientes	22	-	-	-	7.026.070,08	
Impostos, Taxas e contribuições a Recolher	23	37.518,60	66.393,50	533.310,21	458.226,32	
Impostos Retidos a Recolher	24	-	307,50	100.037,29	51.307,04	
Encargos Sociais a Recolher	25	-	-	80.069,62	77.899,14	
Ordenados e Obrigações Trabalhistas	26	-	-	84.438,17	110.747,95	
Provisões de Natureza Trabalhista	27	-	-	274.292,62	273.337,66	
Consórcios Contemplados a Pagar	28	-	-	6.668.008,95	-	
Outras Obrigações	29	3.073,78	3.283,31	8.379.020,40	3.507.128,72	
Obrigações com sócios e Acionistas	30	7.581.443,90	-	9.814.534,95	-	
Total do Passivo Circulante		7.622.604,74	70.517,88	38.760.036,67	14.982.821,46	
Passivo Não Circulante						
Impostos Diferidos Longo Prazo	31	-	-	2.521.683,53	-	
Consórcios Contemplados a Pagar Longo Prazo	28	-	-	14.782.545,51	-	
Obrigações com Sócios e Acionistas - Longo Prazo	30	15.162.887,80	-	19.618.987,54	-	
Total do Passivo Não Circulante		15.162.887,80	-	36.923.216,58	-	
Patrimônio Líquido						
Capital Social	32	21.281.741,00	21.281.741,00	21.313.446,00	21.313.528,00	
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	32	43.160.254,65	-	50.704.254,65	2.045.000,00	
Reserva Legal	32	3.401.117,71	914.544,37	3.401.117,71	914.544,37	
Reservas de Lucros a Realizar	32	-	33.415.822,74	-	33.554.186,57	
Reserva Especial para Dividendo não Distribuído	32	8.171.967,47	716.703,96	1.590.422,26	716.703,96	
Patrimônio Líquido Especial SCP						
Aporte dos Sócios Participantes - SCP	32	-	-	675.939,83	-	
Total do Patrimônio Líquido		76.015.080,83	56.328.812,07	77.685.180,45	58.543.962,90	
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		98.800.573,37	56.399.329,95	153.368.433,70	73.526.784,36	

Londrina, 31 de dezembro de 2025

FERNAO BELLUSCI
GALINDO:908306
52949

Assinado de forma digital
por FERNAO BELLUSCI
GALINDO:90830652949
Dados: 2026.04.08 15:07:16
-03'00'

MARCELO DE
SOUZA:019122079
58

Assinado de forma digital por
MARCELO DE
SOUZA:01912207958
Dados: 2026.04.08 08:15:57
-03'00'

Fernão Bellusci Galindo
CPF: 908.306.529-49
Sócio-Administrador

Marcelo de Souza
CPF: 019.122.079-58
Contador - CRC PR-068259/O-2