

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
( = ) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
( = ) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
( - ) DESPESAS OPERACIONAIS	(155.833,76)	(314.190,79)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(155.833,76)	(314.190,79)
OCUPAÇÃO	0,00	(300,20)
MANUTENCAO E REPAROS EM INSTALACOES	0,00	(300,20)
UTILIDADES E SERVIÇOS	(15.066,63)	(8.234,83)
CONDOMÍNIO	(12.022,53)	(6.457,74)
DESPESA GAS	(1.175,84)	(472,81)
ENERGIA ELETRICA	(1.868,26)	(1.304,28)
DESPESAS GERAIS	(9.265,40)	(19.645,00)
DESPESAS CARTORIAIS	(3.350,40)	(14.250,00)
DESPESAS SERVICOS PROFISSIONAIS CONTRAT.	(5.915,00)	(5.395,00)
IMPOSTOS E TAXAS	(34.497,54)	(230.845,54)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.126,02)	(11.692,42)
DESPESAS DE IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(2.557,70)	(193.805,04)
DESPESAS DE IOF	0,00	(598,80)
I P T U	(23.603,79)	(5.261,90)
IMPOSTO RENDA	(5.210,03)	(19.487,38)
DEPRECIACÕES E AMORTIZACÕES	(97.004,19)	(55.165,22)
DESPESAS COM DEPRECIACOES	(97.004,19)	(55.165,22)
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	34.438,78	129.915,81

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITAS FINANCEIRAS	34.733,53	129.915,81
RECEITAS FINANCEIRAS	34.733,53	129.915,81
ATUALIZAÇÃO SELIC	749,15	1.752,88
RECEITAS S/APLICACOES FINANCEIRAS	33.984,38	128.162,93
DESPESAS FINANCEIRAS	(294,75)	0,00
DESPESAS BANCARIAS	(294,75)	0,00
( = ) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(121.394,98)	(184.274,98 )
( = ) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(121.394,98)	(184.274,98 )

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

Panambi (RS), 31/12/2025

LUISA LIANA WOLF ROSIN  
ADMINISTRADORA  
CPF: 283.390.610-20

GIOVANI ANDRÉ PLENTZ  
CRC: 1-RS-065479/O-6 - Contador  
CPF: 543.364.900-82