



CNPJ

31.422.025/0001-07

Razão Social

BRASC SHOPPING CENTERS S A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/05/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/05/2025
A.	ATIVO	1.890.217.382,00	418.083.293,52
A.01	Ativo Circulante	22.598.670,04	57.450.269,66
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2.321.277,38	4.246.981,61
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.176,99	1.984.702,49
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	2.320.100,39	2.262.279,12
A.01.02	Créditos	19.927.414,96	53.014.494,93
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	18.474.143,12	31.519.354,57
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	1.453.271,84	21.495.140,36
A.01.05	Tributos a Recuperar	302.158,95	175.182,47
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	302.158,95	175.182,47
A.01.06	Despesas Antecipadas	47.818,75	13.610,65
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	47.818,75	13.610,65
A.02	Ativo não Circulante	1.867.618.711,96	360.633.023,86
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.345.044,20	30.220.141,27
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	11.793.095,21	5.675.657,74
A.02.01.03.04	Depósitos judiciais	18.551.948,99	18.429.156,52
A.02.01.01.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0,00	6.115.327,01
A.02.02	Ativo Permanente	1.837.273.667,76	330.412.882,59
A.02.02.01.02	Participações em Controladas	(50.169,82)	0,00
A.02.02.01.03	Outros Investimentos	1.438.090,64	1,00
A.02.02.02	Imobilizado	1.835.835.577,12	330.412.881,59
A.02.02.02.01	Imobilizado	1.835.835.577,12	330.412.881,59
A.02.02.03	Intangível	50.169,82	0,00
P.	PASSIVO	1.890.217.382,00	418.083.293,52
P.01	Passivo Circulante	84.130.025,70	4.474.388,02
P.01.02	Fornecedores	2.017.695,66	3.257.891,77
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2.017.695,66	3.257.891,77
P.01.03	Obrigações Fiscais	1.741.986,72	1.035.499,98
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	287,37	618,39
P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	1.741.699,35	1.034.928,75
P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	0,00	(47,16)
P.01.06	Dividendos a Pagar	80.369.295,56	0,00
P.01.06.01	Dividendos a Pagar	69.907.417,56	0,00

P.01.06.03	Juros s/ Capital Próprio a Pagar	10.461.878,00	0,00
P.01.07	Outros	1.047,76	180.996,27
P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	1.047,76	180.996,27
P.02	Passivo Não Circulante	340.871.546,77	41.076.663,63
P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	0,00	14.616.470,53
P.02.02.04.01	Com a controladora	0,00	14.616.470,53
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	326.029.532,55	(5.441.360,61)
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	325.712.587,89	(4.553.146,23)
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	56.536,08	(158.438,23)
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	260.408,58	(729.776,15)
P.02.05	Provisões	1.142.917,60	18.429.156,52
P.02.05.04	Outras Provisões	359.290,54	18.429.156,52
P.02.05.05	Provisão para Perda em Investimentos	783.627,06	0,00
P.02.07	Receitas a Apropriar	13.699.096,62	13.472.397,19
P.02.07.01	Receitas Diferidas	13.699.096,62	13.472.397,19
P.05	Patrimônio Líquido	1.465.215.809,53	372.532.241,87
P.05.01	Capital Social Realizado	1.103.831.821,91	1.103.831.821,91
P.05.04	Reservas de Lucro	361.383.987,62	(731.299.580,04)
P.05.04.01	Legal	73.790.675,91	73.790.675,91
P.05.04.02	Retenção de lucros	287.593.311,71	(805.090.255,95)