

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativo	31.12.2025	31.12.2024	Passivo	31.12.2025	31.12.2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	357	3.198	Fornecedores	143	1.919
Contas a receber de clientes	3.007	-	Obrigações fiscais	38	224
Créditos fiscais	49	-	Obrigações por aquisição de imóveis	-	3.864
Outros créditos	25	28	Outros passivos	25	531
Total do Ativo Circulante	3.438	3.226	Total do Passivo Circulante	206	6.538
Não Circulante			Não Circulante		
Estoques (Propriedades)	83.256	63.246	Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos	259	-
			Obrigações fiscais	86	-
Total do Ativo Não Circulante	83.256	63.246		345	-
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	79.786	53.686
			Adiantamento para futuro aumento de capital	3.550	6.100
			Reserva de lucros	2.807	148
			Total do patrimônio líquido	86.143	59.934
Total do Ativo	86.694	66.472	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	86.694	66.472

GOODMAN JAGUARE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 47.947.518/0001-09

Demonstrações do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita líquida	2.898	-
Lucro Bruto	<u>2.898</u>	<u>-</u>
Despesas Gerais e Administrativas	(98)	(37)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>(98)</u>	<u>(37)</u>
Receitas financeiras	141	228
Despesas financeiras	14	-
Resultado financeiro	<u>155</u>	<u>228</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>2.955</u>	<u>191</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(37)	(56)
Diferido	(259)	-
Lucro do exercício	<u><u>2.659</u></u>	<u><u>135</u></u>

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reservas de Lucros	Adiantamento para futuro aumento de capital	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	32.579	13	80	32.672
Subscrição de capital	21.107	-	(21.107)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	27.127	27.127
Lucro do exercício	-	135	-	135
Saldo em 31 de dezembro de 2024	53.686	148	6.100	59.934
Subscrição de capital	26.100	-	(26.100)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	23.550	23.550
Lucro do exercício	-	2.659	-	2.659
Saldo em 31 de dezembro de 2025	79.786	2.807	3.550	86.143