

CMR Administradora de Bens Próprios S/A
CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Em Reais - R\$)

	<u>Capital social</u>		<u>Reserva de lucros</u>		<u>Total</u>
	<u>Integralizado</u>	<u>Reservas Estatutárias</u>	<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>		
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	3.782.900,00	972.811,54		13.096.921,48	17.852.633,02
<i>Ajustes da Lei nº 11.638/07 (Nota XX)</i>	-	-	-	-	-
Saldo de abertura ajustado (Nota XX)	3.782.900,00	972.811,54	-	13.096.921,48	17.852.633,02
<i>Aumento de capital</i>	-	-	-	-	-
<i>Constituição da reserva legal</i>	-	56.442,14		(56.442,14)	-
<i>Distribuição de lucros e juros sobre capital próprio</i>	-	-		(12.000.000,00)	(12.000.000,00)
<i>Valor de mercado de ativos financeiros disponíveis para venda</i>	-	-		-	-
<i>Variação cambial de investidas localizadas no exterior</i>	-	-		-	-
<i>Ajustes Exercício Anterior</i>	-	-		-	-
<i>Lucro líquido do exercício de 2023</i>	-	-		1.128.842,85	1.128.842,85
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	3.782.900,00	1.029.253,68		2.169.322,19	6.981.475,87
<i>Aumento de capital</i>	-	-		-	-
<i>Constituição da reserva legal</i>	-	136.785,60		(136.785,60)	-
<i>Distribuição de lucros e juros sobre capital próprio</i>	-	-		(999.999,99)	(999.999,99)
<i>Valor de mercado de ativos financeiros disponíveis para venda</i>	-	-		-	-
<i>Variação cambial de investidas localizadas no exterior</i>	-	-		-	-
<i>Ajustes Exercício Anterior</i>	-	-		-	-
<i>Lucro líquido do exercício</i>	-	-		2.735.712,03	2.735.712,03
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	3.782.900,00	1.166.039,28		3.768.248,63	8.717.187,91

CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA
Diretor Presidente

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES
Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6
CPF-338.054.888-07