

CMR Administradora de Bens Próprios S/A
CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05
Demonstrações do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Em Reais - R\$)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de venda de imóveis	-	-	-
Outras receitas	-	-	-
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	-	-	-
Receita operacional líquida		-	-
Custo dos imóveis vendidos		-	-
Custo operacional das vendas		-	-
Despesas operacionais		-	-
Lucro bruto		-	-
Receitas (despesas) operacionais:			
Administrativas, comerciais e gerais	-	(255.393,28)	(499.368,76)
Despreciação		-	-
Despesas financeiras	-	(1.064.616,66)	(1.941.478,13)
Receitas financeiras	-	84.027,49	513.876,12
Despesas tributárias divesas		(146.282,96)	(167.561,98)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	4.117.977,44	3.223.375,60
		2.735.712,03	1.128.842,85
Lucro (prejuízo) operacional antes das participações societárias		2.735.712,03	1.128.842,85
Resultado de participações societárias			
Equivalência patrimonial	-	-	-
Amortização de (ágio) deságio, líquida	-	-	-
Provisão para perdas	-	-	-
Lucro (prejuízo) antes da provisão para o imposto de renda e contribuição social		2.735.712,03	1.128.842,85
Imposto de renda e contribuição social - corrente	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social - diferido	-	-	-
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		2.735.712,03	1.128.842,85
Lucro por ação		0,14	0,06

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA
Diretor Presidente

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES
Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6
CPF-338.054.888-07