

CMR Administradora de Bens Próprios S/A

CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05

Balanco Patrimonial - Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Em Reais - R\$)

ATIVO

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1	36.390,58	19.629,36
Títulos e valores mobiliários	1	285.000,00	415.000,00
Contas a receber	2	1.770.529,47	1.840.529,47
Tributos a recuperar	3	300.576,37	285.595,24
Estoques de Imóveis a Comercializar	4	5.360.713,03	5.360.713,03
Adiantamento de Fornecedores		-	-
Total do ativo circulante		7.753.209,45	7.921.467,10
Ativo não circulante			
Realizável a longo prazo			
Empréstimos Compulsórios	-	-	-
Depósitos judiciais	5	29.341,49	29.341,49
		29.341,49	29.341,49
Investimento	6	871.537,17	871.537,17
Imobilizado Líquido	7	18.667.031,86	16.524.723,07
Intangível		-	-
Diferido líquido		-	-
Total do ativo não circulante		19.567.910,52	17.425.601,73
Total do ativo		27.321.119,97	25.347.068,83

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA
Diretor Presidente

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES
Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6
CPF-338.054.888-07

CMR Administradora de Bens Próprios S/A

CNPJ/MF: 55.263.701/0001-05

Balanco Patrimonial - Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Em Reais - R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	2025	2024
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	8	9.508.264,13	9.508.264,13
Fornecedores	9	365.443,42	4.618,47
Obrigações trabalhistas e tributárias	10	7.751,30	-
Contas a pagar	9	11.378,45	10.651,47
Adiantamento de clientes	9	8.417.763,02	8.417.763,02
Dividendos a pagar	9	293.331,74	424.295,87
Provisão de irpj/csll	-	-	-
Total do passivo circulante		18.603.932,06	18.365.592,96
Passivo não circulante			
Exigível a longo prazo			
Empréstimos e financiamentos	-	-	-
Total do passivo não circulante		-	-
Patrimônio líquido			
Capital social	11	3.782.900,00	3.782.900,00
Reservas de Capital - Legal	11	1.166.039,28	1.029.253,68
Reserva de lucros	11	-	-
Lucros ou Prejuízos Acumulados	11	3.768.248,63	2.169.322,18
		8.717.187,91	6.981.475,87
Total do passivo e patrimônio líquido		27.321.119,97	25.347.068,83

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

CROMEL JOSÉ GARCEZ DE OLIVEIRA
Diretor Presidente

MICHELE SOFIA DA SILVA CAIRES
Contadora - CRC-SP-1SP269.649/O-6
CPF-338.054.888-07