

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 26.786.599/0001-24

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Milhares de Reais)

Ativo	31.12.2025	31.12.2024	Passivo	31.12.2025	31.12.2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	125	393	Fornecedores	6.156	695
Créditos fiscais	48	92	Obrigações fiscais	333	90
			Outros passivos	-	450
Total do Ativo Circulante	173	485	Total do Passivo Circulante	6.489	1.235
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Estoques (Propriedades)	279.377	86.072	Capital social	236.650	81.250
			Adiantamento para futuro aumento de capital	35.705	3.200
			Reserva de Lucros	706	872
Total do Ativo Não Circulante	279.377	86.072	Total do Patrimônio Líquido	273.061	85.322
Total do Ativo	279.550	86.557	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	279.550	86.557

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 26.786.599/0001-24

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Milhares de Reais)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Despesas gerais e administrativas	(175)	(110)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>(175)</u>	<u>(110)</u>
Receitas financeiras	10	383
Despesas financeiras	2	-
Resultado financeiro	<u>12</u>	<u>383</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(163)</u>	<u>273</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(3)	(112)
Lucro (Prejuízo) do exercício	<u><u>(166)</u></u>	<u><u>161</u></u>

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 26.786.599/0001-24

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reservas de capital	Lucros / (prejuízos) acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	80.450	711	-	-	81.161
Subscrição de capital	800	-	-	(800)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	4.000	4.000
Reserva de lucros	-	161	(161)	-	-
Lucro do exercício	-	-	161	-	161
Saldo em 31 de dezembro de 2024	81.250	872	-	3.200	85.322
Subscrição de capital	155.400	-	-	(155.400)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	187.905	187.905
Reserva de lucros	-	(166)	166	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(166)	-	(166)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	236.650	706	-	35.705	273.061