



Prima Holding Hoteleira S/A e suas controladas

Demonstrações financeiras
individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2025

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | 31 dezembro de 2025 | 31 dezembro de 2024 | 31 dezembro de 2025 | 31 dezembro de 2024 |
| Ativo circulante | | | | |
| Caixas e equivalentes de caixa | 62 | 2 | 3.632 | 1.955 |
| Contas a receber | - | - | 3.638 | 5.084 |
| Partes relacionadas | - | - | - | - |
| Estoque | - | - | 1.399 | 1.027 |
| Imóveis a comercializar | - | - | - | - |
| Outros ativos | 40 | 40 | 5.228 | 3.928 |
| Total do ativo circulante | 102 | 42 | 13.897 | 11.994 |
| Ativo não circulante | | | | |
| Imóveis a comercializar | 525 | 525 | 525 | 525 |
| Aplicações financeiras restritas | - | - | -1308 | 1.453 |
| Depósito judicial | - | - | 383 | 195 |
| Partes relacionadas | - | - | -41 | - |
| Outros ativos | - | - | 3.979 | - |
| Investimentos | 50.977 | 67.996 | -654 | -654 |
| Imobilizado | - | - | 113.793 | 115.666 |
| Intangível | - | - | 61 | 82 |
| Total do ativo não circulante | 51.502 | 68.521 | 120.744 | 118.575 |
| Total do ativo | 51.604 | 68.563 | 134.641 | 130.569 |

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | 31 dezembro de 2025 | 31 dezembro de 2024 | 31 dezembro de 2025 | 31 dezembro de 2024 |
| Passivo circulante | | | | |
| Fornecedores | 5 | 2 | 15.323 | 10.064 |
| Empréstimos e financiamentos | - | - | 9.736 | 6.650 |
| Debêntures | - | - | - | - |
| Salários e encargos sociais | - | - | -4078 | 3.260 |
| Tributos a recolher | 10 | 10 | 1.056 | 612 |
| Adiantamentos de clientes | - | - | 375 | 1.869 |
| Obrigações por aquisição de imóveis | - | - | - | - |
| Outras contas a pagar | - | - | 80 | 165 |
| Total do passivo | 15 | 12 | 30.648 | 22.620 |
| Passivo não circulante | | | | |
| Empréstimos e financiamentos | - | - | 38.619 | 43.536 |
| Obrigações trabalhistas | - | - | -332 | - |
| Obrigações tributárias | - | - | -472 | 1.215 |
| Provisão de patrimônio líquido negativo em investida | - | - | - | - |
| Obrigações por aquisição de participação em controlada | - | - | - | - |
| Adiantamentos de clientes | - | - | - | - |
| Obrigações por aquisição de imóveis | - | - | - | - |
| Parcelamento de tributos a recolher | - | - | - | - |
| Passivo fiscal diferido | - | - | - | - |
| Partes relacionadas | 1.606 | 5.353 | - | - |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | - | - | - |
| Provisão para garantias | - | - | - | - |
| Outras contas a pagar | - | - | 2.725 | - |
| Total do passivo não circulante | 1.606 | 5.353 | 42.148 | 44.751 |
| Patrimônio Líquido | | | | |
| Capital social | 62.345 | 62.345 | 62.345 | 62.345 |
| Reserva de capital | - | - | - | - |
| Ajuste de avaliação patrimonial | 2.879 | 2.879 | 2.879 | 2.879 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 13.845 | 9.644 | 13.845 | 9644 |
| Reserva de ações debentures | - | - | - | - |
| Reserva legal | - | - | - | - |
| Reserva de lucros | (29.086) | (11.670) | (29.086) | (11.670) |
| Patrimônio Líquido | 49.983 | 63.198 | 49.983 | 63.198 |
| Participação de acionistas não controladores | - | - | 11.862 | - |
| Total do patrimônio líquido | 49.983 | 63.198 | 61.845 | 63.198 |
| Passivo e patrimônio líquido | 51.604 | 68.563 | 134.641 | 130.569 |

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Receita líquida de serviços | - | - | 54.484 | 49.000 |
| Receita líquida de unidades imobiliárias | - | - | - | - |
| Custo de serviços prestados | - | - | (44.307) | (40.582) |
| Custo de unidades imobiliárias | - | - | - | - |
| Lucro bruto | - | - | 10.177 | 8.418 |
| Despesas gerais e administrativas | (12) | (5) | (10.258) | (8.822) |
| Outras despesas operacionais, líquidas | (7) | - | 257 | 183 |
| Variação valor justo propriedade investimento | - | - | - | - |
| Resultado da equivalência patrimonial | (17.397) | (4.429) | - | - |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro | -17.416 | -4.434 | 176 | -221 |
| Receitas financeiras | - | - | 853 | 515 |
| Despesas financeiras | (1) | (2) | (6.584) | (4.730) |
| Resultado financeiro líquido | (1) | (2) | (5.731) | (4.215) |
| Lucro antes dos impostos sobre lucro | (17.417) | (4.436) | (5.555) | (4.436) |
| IRPJ/ CSLL diferidos | - | - | - | - |
| IRPJ/ CSLL corrente | - | - | - | - |
| Lucro antes da participação dos não controladores | (17.417) | (4.436) | (5.555) | (4.436) |
| Ganho ou perda de capital nos investimentos | - | - | (12.875) | - |
| Participação dos não controladores | - | - | 1.013 | - |
| Lucro do exercício | (17.417) | (4.436) | (17.417) | (4.436) |
| Atribuível a | | | | |
| Acionista da Companhia | | | (5.555) | (4.436) |
| Participação dos não controladores | | | 1.013 | - |
| | | | (4.542) | (4.436) |

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Lucro do exercício | (17.417) | (4.436) | (17.417) | (4.436) |
| Outros resultados abrangentes | - | - | - | - |
| Total do resultado abrangente do exercício | (17.417) | (4.436) | (17.417) | (4.436) |

Prima Empreendimentos Inovadores S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais,

| | Atribuível aos acionistas controladores | | | | | | | | | Participação de não controladores | Total Consolidado |
|---|---|--------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Capital social | Ágio na subscrição | Ajuste de avaliação patrimonial | Reserva de lucros | Reserva legal | Adiantamento para futuro aumento de capital | Reserva de ações debêntures | Lucros (prejuízos) acumulados | Total Controladora | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 1 | 0 | 0 | (31) | 0 | 540 | 0 | - | 510 | 0 | 510 |
| Resultado abrangente do exercício | - | - | - | - | - | - | - | (11.639) | (11.639) | - | -11.639 |
| Lucro do exercício | - | - | - | - | - | - | - | (11.639) | (11.639) | 0 | (11.639) |
| Total do resultado abrangente do exercício | - | - | - | - | - | - | - | (11.639) | (11.639) | 0 | (11.639) |
| Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas | | | | | | | | | | | |
| Aumento de capital | 6-2344 | - | - | - | - | - | - | - | 6-2344 | - | 62.344 |
| Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17) | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Dividendos obrigatórios | - | - | - | 11.639 | - | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Transferência para reservas de lucros | - | - | - | - | - | - | - | (11.639) | - | - | - |
| Outros | - | - | - | - | - | -9104 | - | - | 9.104 | - | 9.104 |
| Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas | 6-2344 | - | - | 11.639 | - | -9104 | 0 | (11.639) | 71.448 | 0 | 71.448 |
| Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 17) | - | - | 2.879 | - | - | - | - | - | 2.879 | - | 2.879 |
| Total das transações com acionistas | - | - | 2.879 | - | - | - | - | - | 2.879 | - | 2.879 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2024 | 62.345 | 0 | 2.879 | 11.608 | 0 | 9.644 | 0 | -2.3278 | 63.198 | 0 | 63.198 |
| Resultado abrangente do exercício | - | - | - | - | - | - | - | -17.416 | -17.416 | - | (17.416) |
| Lucro do exercício | - | - | - | - | - | - | - | -17.416 | -17.416 | - | (17.416) |
| Total do resultado abrangente do exercício | - | - | - | - | - | - | - | (17.416) | (17.416) | - | (17.416) |
| Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas | | | | | | | | | | | |
| Aumento de capital | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Transações com acionistas não controladores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.862 | 11.862 |
| Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Transferência para reservas de lucros | - | - | - | 17.416 | - | - | - | (17.416) | - | - | - |
| Outros | - | - | - | - | - | -4201 | - | - | -4201 | - | 4.201 |
| Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas | 0 | - | - | 17.416 | - | -4201 | 0 | (17.416) | 4.201 | 11.862 | 16.063 |
| Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 17) | - | - | 0 | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Total das transações com acionistas | - | - | 0 | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2025 | 62.345 | 0 | 2.879 | 29.024 | 0 | 13.845 | - | -5.8110 | 49.983 | 11.862 | 61.845 |

CONTADOR RESPONSÁVEL
 ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS
 CRC/BA: 019737/O-1
 CPF: 759.019.785-87

ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL
 LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES
 CPF 942.487.375-15