

Balancos Patrimoniais  
Em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em Milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Passivo</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	33.625	21.420	Fornecedores	272	655
Contas a receber de clientes	5.768	4.691	Obrigações fiscais	524	422
Créditos fiscais	134	123	Outros passivos	1.485	670
Outros créditos	153	154			
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>39.680</b>	<b>26.388</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>2.281</b>	<b>1.747</b>
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Outros créditos	1.002	924	Obrigações fiscais	165	138
Propriedade para investimento	167.810	207.274	Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.419	17.753
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>168.812</b>	<b>208.198</b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>4.584</b>	<b>17.891</b>
			<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	232.884	232.884
			Ajustes de avaliação patrimonial	(6.608)	(6.608)
			Prejuízos acumulados	(24.649)	(11.328)
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>201.627</b>	<b>214.948</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>208.492</b>	<b>234.586</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>208.492</b>	<b>234.586</b>

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações dos Resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita líquida	14.666	12.308
Custo de serviços prestados	(2.712)	(2.256)
Lucro Bruto	<u>11.954</u>	<u>10.052</u>
Despesas Gerais e Administrativas	101	(31)
Perda de Ajustes a Valor Justo - PPI	(39.464)	-
Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	<u>(27.409)</u>	<u>10.021</u>
Receitas financeiras	3.489	1.691
Despesas financeiras	-	(3)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(23.920)</u>	<u>11.709</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2.736)	(1.991)
Diferido	13.335	(106)
Lucro (Prejuízo) do exercício	<u>(13.321)</u>	<u>9.612</u>

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

*(Em Milhares de Reais)*

	Capital Integralizado	Ajustes de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	232.884	(6.608)	(20.940)	205.336
Lucro do exercício	-	-	9.612	9.612
Saldo em 31 de dezembro de 2024	232.884	(6.608)	(11.328)	214.948
Prejuízo do exercício	-	-	(13.321)	(13.321)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	232.884	(6.608)	(24.649)	201.627