

**BRAZILIAN
REAL ESTATE PROJECT
HOLDING S/A
CNPJ 28.403.187/0001-93**

Demonstrações financeiras
individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2025

BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING S/A

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	31 dezembro de 2025	31 dezembro de 2024	31 dezembro de 2025	31 dezembro de 2024
Ativo circulante				
Caixas e equivalentes de caixa	247	110	5.500	5.336
Contas a receber	-	-	87.181	33.870
Partes relacionadas	-	-	-	-
Estoque	-	-	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	63.738	68.048
Outros ativos	173	169	6.002	7.153
Total do ativo circulante	420	279	162.421	114.407
Ativo não circulante				
Imóveis a comercializar	-	-	-	-
Aplicações financeiras restritas	-	-	-	-
Depósito judicial	-	-	-	-
Propriedade para investimento	-	-	-	-
Outros ativos	-	-	-	-
Investimentos	40.002	39.501	-	-
Imobilizado	-	-	19	48
Intangível	-	-	-	-
Total do ativo não circulante	40.002	39.501	19	48
Total do ativo	40.422	39.780	162.440	114.455

BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING S/A

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	31 dezembro de 2025	31 dezembro de 2024	31 dezembro de 2025	31 dezembro de 2024
Passivo circulante				
Fornecedores	-	-	4.092	3.419
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	5.366
Debêntures	-	-	-	-
Salários e encargos sociais	-	-	852	881
Tributos a recolher	-	-	5.145	2.348
Adiantamentos de clientes	-	-	8.222	36.053
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-	-
Outras contas a pagar	-	-	-	-
Total do passivo	0	0	18.311	48.067
Passivo não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	76.790	27.460
Dividendos	2-0959	-	20.959	-
Adiantamentos de clientes	-	-	1-8681	-
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	10.777	1-0777
Partes relacionadas	-3775	12.225	-	-
Provisão para garantias	-	-	-1234	596
Outras contas a pagar	-	-	-	-
Total do passivo não circulante	24.734	12.225	128.441	38.833
Patrimônio Líquido				
Capital social	13.687	13.687	13.687	13.687
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.000	-	2.000	-
Reserva de lucros	-1	13.868	1	13.868
Patrimônio Líquido	15.688	27.555	15.688	27.555
Participação de acionistas não controladores				
Total do patrimônio líquido	15.688	27.555	15.688	27.555
Passivo e patrimônio líquido	40.422	39.780	162.440	114.455

BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING S/A

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita líquida de serviços	-	-	-	-
Receita líquida de unidades imobiliárias	-	-	93.076	61.976
Custo de serviços prestados	-	-	-	-
Custo de unidades imobiliárias	-	-	(84.872)	(45.682)
Lucro bruto	-	-	8.204	16.294
Despesas gerais e administrativas	(206)	(221)	(4.321)	(3.963)
Outras despesas operacionais, líquidas	-	-	-	-
Variação valor justo propriedade investimento	-	-	-	-
Resultado da equivalência patrimonial	7.300	11.590	-	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro	7.094	11.369	3.883	12.331
Receitas financeiras	2	20	5.650	2.564
Despesas financeiras	(5)	(1)	(434)	(1.787)
Resultado financeiro líquido	(3)	19	5.216	777
Lucro antes dos impostos sobre lucro	7.091	11.388	9.099	13.108
IRPJ/ CSLL diferidos	-	-	-	-
IRPJ/ CSLL corrente	(1)	(19)	(2.009)	(1.739)
Lucro antes da participação dos não controladores	7.090	11.369	7.090	11.369
Participação dos não controladores	-	-	-	-
Lucro do exercício	7.090	11.369	7.090	11.369

BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING S/A

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Lucro do exercício	7.090	11.369	7.090	11.369
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	7.090	11.369	7.090	11.369

BRAZILIAN REAL ESTATE PROJECT HOLDING S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais,

	Atribuível aos acionistas controladores									Participação de não controladores	Item de reconciliação (Nota 2.2)	Total Consolidado
	Capital social	Ágio na subscrição	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de lucros	Reserva legal	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de ações debêntures	Lucros (prejuízos) acumulados	Total Controladora			
Saldos em 31 de dezembro de 2023	13.687	0	0	4.487	0	0	0	-	18.174	0	-	18.174
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	9.381	9.381	-	-	9.381
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	9.381	9.381	0	-	9.381
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	9.381	9.381	0	-	9.381
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Transações com acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0
Transferência para reservas de lucros	-	-	-	-9381	-	-	-	(9.381)	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	-	-	-	-9381	-	-	-	(9.381)	0	0	0	0
Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0
Total das transações com acionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0
Saldos em 31 de dezembro de 2024	13.687	0	0	13.868	0	0	0	-	27.555	0	0	27.555
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	7.090	7.090	-	-	7.090
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	7.090	7.090	-	-	7.090
Total do resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	-	-	-	7.090	7.090	-	-	7.090
Contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	-	-	-	-	-	-2000	-	-	2.000	-	-	2.000
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-2000	-	-	2.000	-	-	2.000
Transações com acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Título conversível em ações - componente do patrimônio (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(20.959)	-	-	-	-	(20.959)	-	-	(20.959)
Transferência para reservas de lucros	-	-	-	7.090	-	-	-	(7.090)	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-2	-	-	-	-	-2	-	-	2
Total de contribuições de acionistas e distribuições aos acionistas	0	-	-	(13.867)	-	-2000	0	(7.090)	(18.957)	0	0	(18.957)
Alterações nas participações em controladas que não resultam em perda do controle (Nota 12)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0
Total das transações com acionistas	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-	0
Saldos em 31 de dezembro de 2025	13.687	0	0	1	0	2.000	-	-	15.688	0	0	15.688

CONTADOR RESPONSÁVEL

ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

CRC/BA: 019737/O-1

CPF: 759.019.785-87

ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL

LUCIANO DO NASCIMENTO LOPES

CPF 942.487.375-15