



GrupoCornélioBrennand

TERRENOS E CONSTRUÇÕES S.A.

CNPJ(MF)No 10.807.980/0001-92

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM R\$ MIL)

| <u>ATIVO</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>CIRCULANTE</u> | <u>23.838</u> | <u>59.210</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa | 232 | 13.692 |
| Contas a receber de clientes | 23.389 | 34.552 |
| Estoques para venda | | 10.800 |
| Partes relacionadas | 159 | 80 |
| Outros ativos | 58 | 86 |
| <u>NÃO CIRCULANTE</u> | <u>87.602</u> | <u>77.967</u> |
| Estoques para venda | 79.503 | 70.288 |
| Tributos diferidos | | 186 |
| Tributos a recuperar | 51 | 45 |
| Imobilizado | 1.997 | 1.398 |
| Intangível | 6.051 | 6.051 |
| TOTAL DO ATIVO | <u>111.440</u> | <u>137.178</u> |
| <u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | | |
| <u>CIRCULANTE</u> | <u>27.438</u> | <u>26.511</u> |
| Fornecedores | 177 | 173 |
| Salários e encargos sociais | 2.093 | 2.320 |
| Tributos a pagar | 255 | 526 |
| Adiantamento de clientes | | 2.769 |
| Dividendos propostos | 24.366 | 19.416 |
| Partes relacionadas | 483 | 944 |
| Provisões de contas a pagar | 2 | 156 |
| Outros passivos | 61 | 206 |
| <u>NÃO CIRCULANTE</u> | <u>45.526</u> | <u>62.005</u> |
| Dividendos propostos | 8.058 | 28.058 |
| Provisões de contas a pagar | 2.343 | 2.343 |
| Tributos diferidos | 1.682 | 2.425 |
| Partes relacionadas | 33.443 | 29.178 |
| <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | <u>38.476</u> | <u>48.662</u> |
| Capital social | 33.344 | 33.344 |
| Prejuízos acumulados | 5.132 | 15.319 |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>111.440</u> | <u>137.178</u> |

Recife, 31 de dezembro de 2025

Albérico D'able Silva
Contador
CRC PE 022257/O-0