

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	4.394.167,32	649.490,89
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	464.580,74	346.321,24
CAIXA	403.326,93	338.258,77
BANCOS CONTA MOVIMENTO	49.250,31	8.062,47
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	12.003,50	0,00
DIREITOS E ESTOQUES	3.049.327,24	303.169,65
DEVEDORES	1.082.924,42	48.442,25
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	1.793,63	1.783,00
IMOVEIS PARA REVENDA	1.964.609,19	252.944,40
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	880.259,34	0,00
DESPESAS A APROPRIAR	880.259,34	0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	8.571.215,00	11.085.380,24
IMOBILIZADO	8.571.215,00	11.085.380,24
IMOVEIS	5.800.697,60	5.726.351,09
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	1.339.617,40	3.928.129,15
TERRENOS URBANOS	560.000,00	560.000,00
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	870.900,00	870.900,00
TOTAL DO ATIVO	12.965.382,32	11.734.871,13

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	4.085.463,73	486.561,90
OBRIGACOES	4.085.463,73	486.561,90
CONTAS A PAGAR	1.600,00	1.410,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	5.870,98	3.524,54
CREDORES	564.725,55	438.026,84

Exercícios: 2025

RECEITA BRUTA.....	946.886,63	575.475,55
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	946.886,63	575.475,55
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(34.561,46)	(21.004,80)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(34.561,46)	(21.004,80)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	912.325,17	554.470,75
(=) LUCRO BRUTO.....	912.325,17	554.470,75
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(240.378,34)	(146.909,02)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(240.378,34)	(146.909,02)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(189.684,75)	(130.925,05)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(50.693,59)	(15.983,97)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	(3.984,64)	(5.740,17)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	154,39	7,50
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(4.139,03)	(5.747,67)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	10.630,47	1.885,80
RECEITAS EVENTUAIS.....	10.630,47	1.885,80
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	678.592,66	403.707,36
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	678.592,66	403.707,36
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(27.247,89)	(16.580,86)
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	651.344,77	387.126,50
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(51.688,55)	(27.634,73)
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	599.656,22	359.491,77

**
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2023	1.480.000,00	0,00	3.648.382,56	5.128.382,56
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		85.571,75		85.571,75
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		107.370,19		107.370,19
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		75.981,72		75.981,72
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		90.568,11		90.568,11
RESERVA LEGAL		-17.974,59	17.974,59	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-341.517,18	341.517,18	0,00
SALDOS EM 31/12/2024	1.480.000,00	0,00	4.007.874,33	5.487.874,33
CRED.DIV.LEI 15.270/2025		-56.967,34	-3.404.669,52	-3.461.636,86
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		132.637,84		132.637,84
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		170.879,53		170.879,53
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		135.988,76		135.988,76
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		160.150,09		160.150,09
RESERVA LEGAL		-29.982,81	29.982,81	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-512.706,07	512.706,07	0,00
SALDOS EM 31/12/2025	1.480.000,00	0,00	1.145.893,69	2.625.893,69

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.

 PEDRO BARRETO NETO
 Diretor
 C.P.F-367.346.839-15
 RUA RENE CAMARGO DE AZAMBUJA, 752
 APUCARANA - PR
 (43)3422-3257

 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **

Exercícios:	2025	2024
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	542.688,88	359.491,77
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	542.688,88	359.491,77
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	(1.914.752,14)	(5.668,42)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	(377.174,85)	(17.821,17)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	(1.749.238,11)	336.002,18
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	8.029,82	1.752,05
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	(1.741.208,29)	337.754,23
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
IMOVEIS PARA REVENDA.....	(1.711.664,79)	0,00
IMOVEIS.....	(74.346,51)	0,00
VALORES DIFERIDOS - RECEITA VENDA DE IMOBILIZADO	1.000.000,00	0,00
CONSTRUÇÃO EM ANDAMENTO.....	2.588.511,75	0,00
AUMENTO IMOBILIZADO - CONSTRUÇÕES.....	0,00	(37.050,95)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	1.802.500,45	(37.050,95)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
CREDITO DIVIDENDOS.....	56.967,34	0,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	56.967,34	0,00
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	118.259,50	300.703,28
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	346.321,24	45.617,96
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	464.580,74	346.321,24

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.

 PEDRO BARRETO NETO
 Diretor
 C.P.F-367.346.839-15
 RUA RENE CAMARGO DE AZAMBUJA, 752
 APUCARANA - PR
 (43)3422-3257

 MARIA APARECIDA VIEIRA CANASSA
 TC/CRC-PR-035.986/0-3- - CPF-495.028.249-20
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

8B- EMPREENDIMENTOS S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo como objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 03/11/2005.

2 - POLITICA CONTÁBEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTÁBEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - ATIVO IMOBILIZADO

Estão demonstrados pelo custo de aquisição e devido à natureza dos itens que compõem o Imobilizado não houve depreciação.

3.5 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.6 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

O Passivo não Circulante, se compõem dos rendimentos de aplicações financeiras com resgate futuro.

3.7 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 1.480.000,00 (um milhão quatrocentos e oitenta mil reais), representado por 1.480.000 (um milhão quatrocentos oitenta mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

3.8 - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de competência.

3.9 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu

