



GrupoCornélioBrennand

ESTATEN DESENVOLVIMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  
CNPJ(MF)No 58.277.316/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM R\$ MIL)  
CONSOLIDADO

<u>ATIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>115.418</u></b>	<b><u>59.393</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa	97.553	51.161
Contas a receber de clientes	12.236	4.175
Estoques	245	200
Tributos a recuperar	259	3.461
Partes relacionadas	578	186
Adiantamentos	4.394	
Outros ativos	154	209
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>193.071</u></b>	<b><u>218.471</u></b>
Tributos a recuperar	188	188
Partes relacionadas		22.085
Outros ativos	9	6
Imobilizado	181.632	183.121
Intangível	11.242	13.071
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>308.489</u></b>	<b><u>277.864</u></b>
<b><u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>		
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>39.324</u></b>	<b><u>20.842</u></b>
Fornecedores	783	497
Salários e encargos sociais	2.064	1.650
Empréstimos e financiamentos		4.342
Tributos a pagar	334	691
Imposto de renda e contribuição social	1.561	11.448
Partes relacionadas	784	878
Dividendos propostos	31.579	
Contas a pagar pela aquisição de terras	341	785
Outros passivos	1.879	552
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>7.879</u></b>	<b><u>127.599</u></b>
Empréstimos e financiamentos		119.931
Contas a pagar pela aquisição de terras	7.879	7.522
Outros passivos		146
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>261.286</u></b>	<b><u>129.424</u></b>
Capital social	154.429	34.860
Ajustes de avaliação patrimonial	5.355	5.355
Reserva de lucros	101.503	89.208
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>308.489</u></b>	<b><u>277.864</u></b>

Recife, 31 de dezembro de 2025.

Albérico D'able Silva  
Contador  
CRC PE 022257/O-0